

施設整備・維持管理業務要求水準書（案）訂正表

ページ	区分	訂正前	訂正後	備考																																																																																																																		
6	第2編第3 3 (1) 機能模式図	-	「サービス棟」を管理事務領域とする。																																																																																																																			
6	第2編第3 3 (1) 機能模式図 D サービス棟	男子 (調理場) (洗濯) 清掃 図書 女子 (洗濯) 清掃 図書	調理場 洗濯 清掃倉庫 図書倉庫																																																																																																																			
6	第2編第3 3 (1) 機能模式図	注) サービス棟内の()は刑務作業の一環として実施する場合を示す。	(削除)																																																																																																																			
6	第2編第3 3 A 管理事務領域	-	【職員宿舎】の次に以下の項目を追加。 【サービス棟】 受刑者の所内生活を支える機能を集約した施設。																																																																																																																			
8	第2編第3 3 D 受刑者作業領域	【サービス棟】 受刑者の所内生活を支える機能を集約した施設。	(削除)																																																																																																																			
9	第2編第3 3 (2) 想定建物面積表	<table border="1"> <tr> <td>A 管理事務領域</td> <td>庁舎</td> <td>1,700 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>車庫</td> <td>150 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>訓練施設</td> <td>650 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>職員待機所</td> <td>350 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>2,850 m²</td> </tr> <tr> <td>B 業務活動領域</td> <td>面会棟</td> <td>350 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>管理棟</td> <td>2,800 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>医務棟</td> <td>750 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>3,900 m²</td> </tr> <tr> <td>C 受刑者生活領域</td> <td>収容棟</td> <td>17,600 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>病室棟</td> <td>1,000 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>体育館</td> <td>1,300 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>19,900 m²</td> </tr> <tr> <td>D 受刑者作業領域</td> <td>教育・職業訓練棟</td> <td>8,600 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>サービス棟</td> <td>2,950 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>11,550 m²</td> </tr> <tr> <td>各領域共通</td> <td>渡廊下</td> <td>5,800 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>5,800 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施設全体面積</td> <td>延べ面積 44,000 m²</td> </tr> </table>	A 管理事務領域	庁舎	1,700 m ²		車庫	150 m ²		訓練施設	650 m ²		職員待機所	350 m ²		計	2,850 m ²	B 業務活動領域	面会棟	350 m ²		管理棟	2,800 m ²		医務棟	750 m ²		計	3,900 m ²	C 受刑者生活領域	収容棟	17,600 m ²		病室棟	1,000 m ²		体育館	1,300 m ²		計	19,900 m ²	D 受刑者作業領域	教育・職業訓練棟	8,600 m ²		サービス棟	2,950 m ²		計	11,550 m ²	各領域共通	渡廊下	5,800 m ²		計	5,800 m ²	施設全体面積		延べ面積 44,000 m ²	<table border="1"> <tr> <td>A 管理事務領域</td> <td>庁舎</td> <td>1,700 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>車庫</td> <td>150 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>訓練施設</td> <td>650 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>職員待機所</td> <td>350 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>サービス棟</td> <td>1,650 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>4,500 m²</td> </tr> <tr> <td>B 業務活動領域</td> <td>面会棟</td> <td>350 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>管理棟</td> <td>2,800 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>医務棟</td> <td>750 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>3,900 m²</td> </tr> <tr> <td>C 受刑者生活領域</td> <td>収容棟</td> <td>17,600 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>病室棟</td> <td>500 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>体育館</td> <td>1,300 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>19,400 m²</td> </tr> <tr> <td>D 受刑者作業領域</td> <td>教育・職業訓練棟</td> <td>9,900 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>9,900 m²</td> </tr> <tr> <td>各領域共通</td> <td>渡廊下</td> <td>5,800 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>5,800 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施設全体面積</td> <td>延べ面積 43,500 m²</td> </tr> </table>	A 管理事務領域	庁舎	1,700 m ²		車庫	150 m ²		訓練施設	650 m ²		職員待機所	350 m ²		サービス棟	1,650 m ²		計	4,500 m ²	B 業務活動領域	面会棟	350 m ²		管理棟	2,800 m ²		医務棟	750 m ²		計	3,900 m ²	C 受刑者生活領域	収容棟	17,600 m ²		病室棟	500 m ²		体育館	1,300 m ²		計	19,400 m ²	D 受刑者作業領域	教育・職業訓練棟	9,900 m ²		計	9,900 m ²	各領域共通	渡廊下	5,800 m ²		計	5,800 m ²	施設全体面積		延べ面積 43,500 m ²	
A 管理事務領域	庁舎	1,700 m ²																																																																																																																				
	車庫	150 m ²																																																																																																																				
	訓練施設	650 m ²																																																																																																																				
	職員待機所	350 m ²																																																																																																																				
	計	2,850 m ²																																																																																																																				
B 業務活動領域	面会棟	350 m ²																																																																																																																				
	管理棟	2,800 m ²																																																																																																																				
	医務棟	750 m ²																																																																																																																				
	計	3,900 m ²																																																																																																																				
C 受刑者生活領域	収容棟	17,600 m ²																																																																																																																				
	病室棟	1,000 m ²																																																																																																																				
	体育館	1,300 m ²																																																																																																																				
	計	19,900 m ²																																																																																																																				
D 受刑者作業領域	教育・職業訓練棟	8,600 m ²																																																																																																																				
	サービス棟	2,950 m ²																																																																																																																				
	計	11,550 m ²																																																																																																																				
各領域共通	渡廊下	5,800 m ²																																																																																																																				
	計	5,800 m ²																																																																																																																				
施設全体面積		延べ面積 44,000 m ²																																																																																																																				
A 管理事務領域	庁舎	1,700 m ²																																																																																																																				
	車庫	150 m ²																																																																																																																				
	訓練施設	650 m ²																																																																																																																				
	職員待機所	350 m ²																																																																																																																				
	サービス棟	1,650 m ²																																																																																																																				
	計	4,500 m ²																																																																																																																				
B 業務活動領域	面会棟	350 m ²																																																																																																																				
	管理棟	2,800 m ²																																																																																																																				
	医務棟	750 m ²																																																																																																																				
	計	3,900 m ²																																																																																																																				
C 受刑者生活領域	収容棟	17,600 m ²																																																																																																																				
	病室棟	500 m ²																																																																																																																				
	体育館	1,300 m ²																																																																																																																				
	計	19,400 m ²																																																																																																																				
D 受刑者作業領域	教育・職業訓練棟	9,900 m ²																																																																																																																				
	計	9,900 m ²																																																																																																																				
各領域共通	渡廊下	5,800 m ²																																																																																																																				
	計	5,800 m ²																																																																																																																				
施設全体面積		延べ面積 43,500 m ²																																																																																																																				
15	第2編第4 1 (2) イ 生活環境 食事 調理場	構内に調理場を設置する場合は、次の要件を満足すること。	構内に調理場を設置する場合は、「大量調理施設衛生マニュアル」に基づく衛生管理を行うこと。																																																																																																																			

施設整備・維持管理業務要求水準書（案）訂正表

ページ	区分	訂正前	訂正後	備考
15	第2編第4 1 (2) イ 生活環境 食事 調理場	<u>収容棟，職業訓練棟への配膳を考慮した施設配置と すること。</u>	(削除)	
15	第2編第4 1 (2) イ 生活環境 食事 調理場	<u>「大量調理施設衛生マニュアル」に基づく衛生管理 を行うこと。</u>	(削除)	
22	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表 開放ユニット	-	「共同室」の次行に「配膳車スペース」の行を挿入。勤務時間欄は，6,7,8,12,16,17,18時（12時は休日のみ）を受刑者の在出時間等の表示「 」とする。また，立ち入りに関する制限欄は「 」とする。	
22	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表 開放ユニット	廊下・ホール	廊下	
23	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表 体育館	-	欄外に以下の行を追加。 「注）保安区域に設置する場合は，受刑者が自由に出入りできないよう錠を設置する。」	
24	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表 倉庫棟	-	欄外に以下の行を追加。 「注）保安区域に設置する場合は，受刑者が自由に出入りできないよう錠を設置する。」	
24	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表	サービス棟の表中 「勤務時間等（参考）」「立入りに 関する制限」「巡回確認」「錠」「その他」各項目に対 応する記載内容すべて	(削除)	
24	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表	清掃	その他倉庫	
24	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表	内掃倉庫	清掃倉庫	
24	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表	「外掃倉庫」「食堂」「更衣室」「便所」の各行	(削除)	
24	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表	-	「清掃」「図書」間の線を削除	
24	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表	図書	(削除)	
24	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表	「図書作業室」「食堂」「更衣室」「便所」の各行	(削除)	

施設整備・維持管理業務要求水準書（案）訂正表

ページ	区分	訂正前	訂正後	備考																		
24	第2編第4 2 (2) 諸室の使用時間帯 とセキュリティ表 サービス棟	-	欄外に以下の行を追加。 「注）保安区域に設置する場合は，受刑者が自由に出入りできないよう錠を設置する。」																			
26	第2編第4 3 (1) 建築性能表	管理棟の事務室の面積 501m ²	管理棟の事務室の面積 508m ²																			
26	第2編第4 3 (1) 建築性能表 管理棟	男子便所 面積12m ² ， <u>室数 1</u>	男子便所 面積12m ² ， <u>室数 2</u>																			
26	第2編第4 3 (1) 建築性能表 管理棟	女子便所 面積11m ² ， <u>室数 1</u>	女子便所 面積11m ² ， <u>室数 2</u>																			
27	第2編第4 3 (1) 建築性能表 収容棟 開放ユニット	-	「共同室」の次行に「配膳車スペース」の行を挿入。 「面積」欄は「-」，「室数」欄は「1」，基本的性能欄は「 」とする。																			
27	第2編第4 3 (1) 建築性能表 収容棟 開放ユニット	共同室 配膳車スペースを含む。	「配膳車スペースを含む。」の一文を削除する。																			
27	第2編第4 3 (1) 建築性能表 収容棟 開放ユニット	廊下・ホール	廊下																			
28	第2編第4 3 (1) 建築性能表 職業訓練棟 生産作業	<table border="1"> <thead> <tr> <th>生産作業</th> <th>男子</th> <th>女子</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ユニット数</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>ユニット作業数</td> <td>60</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table>	生産作業	男子	女子	ユニット数	5	5	ユニット作業数	60	60	<table border="1"> <thead> <tr> <th>生産作業</th> <th>男子</th> <th>女子</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ユニット数</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>ユニット作業数</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table>	生産作業	男子	女子	ユニット数	5	5	ユニット作業数	70	70	
生産作業	男子	女子																				
ユニット数	5	5																				
ユニット作業数	60	60																				
生産作業	男子	女子																				
ユニット数	5	5																				
ユニット作業数	70	70																				
29	第2編第4 3 (1) 建築性能表 サービス棟 調理場 食堂	監視卓からの視察が容易な配置とする	(削除)																			
29	第2編第4 3 (1) 建築性能表 サービス棟 調理場 浴室	監視卓からの視察が容易な配置とする	(削除)																			

施設整備・維持管理業務要求水準書（案）訂正表

ページ	区分	訂正前	訂正後	備考
29	第2編第4 3 (1) 建築性能表 サービス棟 調理場 便所	監視卓からの視察が容易な配置とする	(削除)	
29	第2編第4 3 (1) 建築性能表 サービス棟 洗濯 食堂	監視卓からの視察が容易な配置とする	(削除)	
29	第2編第4 3 (1) 建築性能表 サービス棟 洗濯 便所	監視卓からの視察が容易な配置とする	(削除)	
29	第2編第4 3 (1) 建築性能表 サービス棟	清掃	その他倉庫	
29	第2編第4 3 (1) 建築性能表 サービス棟	内掃倉庫	清掃倉庫	
29	第2編第4 3 (1) 建築性能表 サービス棟	「外掃倉庫」「食堂」「更衣室」「便所」の各行	(削除)	
29	第2編第4 3 (1) 建築性能表 サービス棟	「 図書」「図書作業室」「食堂」「更衣室」「便所」の各行	(削除)	
29	第2編第4 3 (1) 建築性能表 車庫棟 車庫	官用車（乗用車），護送車（マイクロバス）	官用車（乗用車），護送車（マイクロバス）用。官用自転車の駐輪スペースを含む。	
35	第2編第4 5 (1) 電気設備性能表 収容棟 開放ユニット	-	「共同室」の次行に「配膳車スペース」の行を挿入。「平均照度」欄は「500」，「一般照明・発電回路」欄は「C」，「電力供給・発電回路」欄は「C」，「拡声放送」，「制御音量」，「ラジオ」及び「非常電鈴」欄をそれぞれ「 」とする。	
35	第2編第4 5 (1) 電気設備性能表 収容棟 開放ユニット	廊下・ホール	廊下	
36・37	第2編第4 5 (1) 電気設備性能表 サービス棟	「非常電鈴」欄の「__」及び「その他表示」欄の「使」すべて	(削除)	
37	第2編第4 5 (1) 電気設備性能表 サービス棟	清掃	その他倉庫	

施設整備・維持管理業務要求水準書（案）訂正表

ページ	区分	訂正前	訂正後	備考
37	第2編第4 5 (1) 電気設備性能表 サービス棟	内掃倉庫	清掃倉庫	
37	第2編第4 5 (1) 電気設備性能表 サービス棟	「外掃倉庫」「食堂」「更衣室」「便所」の各行	(削除)	
37	第2編第4 5 (1) 電気設備性能表 サービス棟	「 図書」「図書作業室」「食堂」「更衣室」「便所」 の各行	(削除)	
42	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 幹部仮眠室	-	「給湯」欄に「__」を追加	
42	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 男子仮眠室	-	「給湯」欄に「__」を追加	
42	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 女子仮眠室	-	「給湯」欄に「__」を追加	
42	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 医務事務室	-	「給排水設備」欄及び「給湯」欄にそれぞれ「__」を追加	
43	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 収容棟 開放ユニット	-	「共同室」の次行に「配膳車スペース」の行を挿入。 「温度」欄は「B」,「湿度」欄は「B」,「冷暖房・種別」欄は「C」,「外気」欄は「 」,「換気・種別」欄は「3」,「給排水衛生設備・給排水設備」欄を「 」と	
43	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 収容棟 開放ユニット	廊下・ホール	廊下	
44	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 サービス棟 食堂	「室環境」欄「C」,「冷暖房」欄「C」	「室環境」欄「A」,「冷暖房」欄「B」	
44	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 サービス棟 洗濯室	「冷暖房」欄「C」	「冷暖房」欄「B」	
44	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 サービス棟 補綴室	「冷暖房」欄「C」	「冷暖房」欄「B」	

施設整備・維持管理業務要求水準書（案）訂正表

ページ	区分	訂正前	訂正後	備考
44	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 サービス棟 綿打室	「冷暖房」欄「C」	「冷暖房」欄「B」	
44	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 サービス棟 食堂	「室環境」欄「C」, 「冷暖房」欄「C」	「室環境」欄「A」, 「冷暖房」欄「B」	
45	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 サービス棟	清掃	その他倉庫	
45	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 サービス棟	内掃倉庫	清掃倉庫	
45	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 サービス棟	「外掃倉庫」「食堂」「更衣室」「便所」の各行	(削除)	
45	第2編第4 5 (2) 機械設備性能表 サービス棟	「図書」「図書作業室」「食堂」「更衣室」「便所」の各行	(削除)	
46	第2編第4 5 (2) 衛生器具表	-	「衛生器具」欄中, 「ユニットバス」欄の右に「その他」欄を列挿入し, 「検査室」の行を「 」とする。	
46	第2編第4 5 (2) 衛生器具表 医務棟 検査室 備考	-	「汚物流し」を追加。	
46	第2編第4 5 (2) 衛生器具表 倉庫棟	-	「備考」欄の「教育棟」と「倉庫棟」との間を太線で区分。	
46	第2編第4 5 (2) 衛生器具表 倉庫棟 備考	-	「<汎用品>」を追加。	
49	第2編 第4 7 (1) 付帯施設	汚水浄化槽設備	汚水浄化槽設備(庁舎区域と同一でも良い。)	
50	第2編 第4 7 (2) 設備計画 給排水設備	・排水される汚水及び雑排水を適切に処理することができる浄化槽を設置する。	・排水される汚水及び雑排水を適切に処理することができる浄化槽を設置する(庁舎区域と同一でも良い。)	