

施設整備 維持管理業務要求水準書 (案) 等に関する質問回答

島根あさひ社会復帰促進センター整備 運営事業

質問 No.	資料名	ページ	行目 リスクNo.	項目	質問	回答
1	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	4	34	第2編第2-1(6)	地域への開放のうち、周辺住民にも利用可能なものの具体的なものがありますか。	事業者の提案によります。
2	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	5	18	第2編第3-1敷地条件	十文字橋(歩行者専用)が、非常時(地震等)において使用不可となった場合のリスクは、国側が負担すると考えてよろしいですか。	リスク分担表(案)の「不可抗力」を参照願います。
3	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	5	18	第2編第3-1敷地条件	十文字橋(歩行者専用)に、電力、情報、空調(冷水・温水)、給水などのインフラの敷設は可能ですか。	事業者の提案により可能です。また、橋梁の耐荷重に影響があるようなインフラは、新たに公道として整備される横断ボックス(資料1に橙色で表示)を活用して整備することも可能です。ただし、いずれの場合も高速道路と交差する部分に整備したインフラの所有権は、完成と同時に国に移転するものとします。なお、提案の内容により、高速道路の管理者等との協議が必要です。
4	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	5	18	第2編第3-1	工区と工区間の直接連絡道は、十文字橋以外は既設の公道を利用するしか方法はないと理解してよろしいでしょうか。	事業用地内の連絡は十文字橋(要求水準書中の名称を訂正します。)だけですが、公道として、既設のもののほか、資料1に橙色で示す横断ボックスが整備される予定です。
5	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	5	20	第2編第3-1	資料に示す(工区北側及び工区南東側において町道付替に伴う造成工事が予想されている)と書かれていますが2つの道路とも本計画における国及びSPCの専用道路として整備されるのでしょうか？また、車両の通行は可能なのでしょうか。	「2つの道路」は公道であり、車両の通行が可能となります。
6	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	5	29	第2編第3-1-(7)-ア	「開発許可申請は不要」とありますが、配置計画により2次造成が開発行為の必要な基準となった場合でも、今計画においては手続きや書類も含めて一切不要と理解してよろしいでしょうか。	本事業に係る開発許可申請は、都市計画法第29条第1項第4号に規定する「国が行う開発行為」と同等と見なされる限りにおいて、不要となります。なお、国として、大規模な造成は想定していません。
7	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	6	7	第2編第3-2-(1)	インターネット接続に必要なインフラは何かあるでしょうか(ADSL、光回線等への接続)	事業予定地内に整備済みのものはありません。
8	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	6	9	第2編第3-2(1)インフラ整備状況	地下水の供給能力はどの程度ですか。	108? /日です。
9	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	8	28	第2編第2-3-(1)-C	収容棟における外部空間の設定は、通風採光だけでなく・・・とありますが、収容棟内に外部空間を設置することが条件となるのでしょうか。	事業者の提案によります。
10	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	8	34	第2編第2-3-(1)-C	浴室は 処遇ユニット内またはユニットに近接させて設ける。」とありますが、収容棟内でなく別棟で設けても、近接していればよいという理解でよろしいでしょうか。	事業者の提案によりますが、ユニット処遇が可能である必要があります。詳細は第2編第43(1)各室性能の「建築性能表」を参照願います。

施設整備 維持管理業務要求水準書 (案) 等に関する質問回答

島根あさひ社会復帰促進センター整備 運営事業

質問 No.	資料名	ページ	行目 リストNo.	項目	質問	回答
11	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	9	6	第2編第3-3 (1)	運動場は1つで運用すると考えてよろしいでしょうか。	運動場の数は事業者の提案によりますが、8時から16時30分までの間にすべての受刑者が運動する必要があります。休日の場合も同様です。
12	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	10	1	第2編 - 第3-3-(2)	運営要求水準書 (案) p27にあります 施設外で作業を実施することとした場合の受刑者のための宿泊施設」の床面積は「C受刑者生活領域」もしくは「D受刑者作業領域」のどちらかに含まれるのでしょうか、ご教示ください。	想定建物面積に 施設外で作業を実施することとした場合の受刑者のための宿泊施設」は含みません。
13	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	10	1	第2編 - 第3-3-(2)	想定建物面積は国有財産法上の面積と考えてよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
14	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	12	48	第2編 - 第4-1-(2)-イ	「収容施設であることを感じさせない保安構造とすることが重要である。」とありますが、コンクリートによる外塀の可否をご教示ください。	本事業においては、周辺の環境と調和して周囲に圧迫感を与えることのない形態・色彩、収容施設を感じさせない外観 構造について十分な配慮がなされ、明るくソフトな施設となることを期待しています。
15	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	13	46	第2編 - 第4-1-(2)-イ-5)	周辺建物には高速道路も含まれるのでしょうか	含みます。
16	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	13	46	第2編 - 第4-1-(2)-イ-5)	周辺建物からの俯瞰防止の配慮が記載されていますが、外部からの肉眼による俯瞰防止が図ればよいと理解しておけばよろしいでしょうか。	受刑者個人が特定され、人権が侵害されることを防止する必要があります。
17	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	14	11	第2編 - 第4-1-(2)-イ-6)	「ユニット間の動線が交錯しない」とありますが、接触をしなければ、お互いの顔が見えても良いと考えてよろしいですか。	御理解のとおりです。
18	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	14	15	第2編 - 第4-1-(2)-イ-6)	受刑者の生活領域の縮小、拡大が可能な配置計画とする。」とありますが、各ユニット内の人数を将来増やすことがあるのでしょうか。あるとすればどの程度の数を考慮しておけばよいかご教示ください。	本施設の収容定員を増加する予定はありません。ただし、処遇形態 (ユニット構成) の変化に柔軟に対応できる計画とします。
19	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	14	18	第2編 - 第4-1-(2)-イ-6)	管理の容易な広場の配置」とありますが、ユニット毎に1箇所ずつ設置が必要かご教示ください。	必ずしも各ユニットごとに設ける必要はありませんが、受刑者の生活環境に不均衡が生じないように提案願います。
20	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	14	18	第2編 - 第4-1-(2)-イ-6)	管理の容易な広場の配置」とありますが、接地する必要があるのか、或いは屋外であれば人工地盤、または屋上テラスのよづなもので良いのかご教示ください。	広場の仕様は事業者の提案によります。なお、設置目的について、資料6を参照願います。

施設整備 維持管理業務要求水準書 (案) 等に関する質問回答

島根あさひ社会復帰促進センター整備 運営事業

質問No.	資料名	ページ	行目 リストNo.	項目	質問	回答
21	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	14	28	第2編 - 第4-1-(2)-イ-6)	「電子タグ等による受刑者の位置情報の把握及びゲート管理」とありますが、「ゲート管理」とは、駅の自動改札機のようなものを指しているのでしょうか。	入退室管理が確実に実施できるものであり、特定の方式に限定するものではありません。
22	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	14	37	第2編 - 第4-1-(2)-イ-6)	面会室の使用、中央監視卓における記録は「一般面会室のうち1室、家族面会室を除く」とありますが、施設外で作業を実施することとした場合の受刑者のための宿泊施設」においての同記録は必要となりますか。	宿泊施設の面会室の機能や性能については、面会棟に準ずるものであることが要求水準です。
23	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	14	37	第2編 - 第4-1-(2)-イ-6)	面会室における記録(録音 録画)ですが、面会時間は何分で、一日何人の面会を想定されてますでしょうか。	面会時間は、原則30分以内です。1日の面会数については、「A級受刑者2000名を収容する刑務所を想定した場合の参考数値」を参照願います。
24	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	14	38	第2編 - 第4-1-(2)-イ-6)	「面会室・・・中央監視卓における記録(録音 録画)を行う」とありますが、録画する映像の秒あたりのコマ数の規定はありますか。	フル動画にする必要があります。
25	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	16	26	第2編 - 第4-1-(2)-ウ-1)	各棟に生活に潤いを与える広場等の外部空間を確保するとともに、収容ユニット又はフロアごとにも同様の空間を確保する」とありますが、これは第2編 - 第4-1-(2)-イ-6)にある「管理の容易な広場」のことを指しているのでしょうか。	第2編 - 第4-(2)-イ-6)に規定する「管理の容易な広場」のみを示すものではありません。資料6(注1及び注2)を参照願います。
26	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	16	26	第2編 - 第4-1-(2)-ウ-1)	広場等の外部空間は時間帯をずらしてユニットごとに利用すると考えてよろしいですか。	事業者の提案によります。
27	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	16	26	第2編 - 第4-1-(2)-ウ-1)	運営業務要求水準書(案)第3編 - 第3-3-(4)-アの中で「運動は毎日1時間以上実施」とありますが、これはこの広場で行うのでしょうか。それとも運動場で行うのでしょうか。	運動は基本的には運動場で行うことを想定していますが、日によって広場で運動を行うという提案を妨げるものではありません。
28	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	16	29	第2編 - 第4-1-(2)-ウ-1)	収容室の通風・採光について、床面積の分の1以上」という数字の規定がありますが、収容室の廊下・多目的ホール、職業訓練棟、教育棟等については、「通風 採光の確保」は謳われているものの、数字の規定については記載がありません。数字の規定は無いと考えてよろしいですか。	事業者の提案によりますが、法令を遵守の上、運用上支障が無い性能を確保する必要があります。
29	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	17	30	第2編 - 第4-1-(2)-ウ-6)	運動場は1ヶ所設置と考えてよろしいですか。	運動場の数は事業者の提案によりますが、8時から16時30分までの間にすべての受刑者が運動する必要があります。休日の場合も同様です。
30	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	17	30	第2編 - 第4-1-(2)-ウ-6)	運動会等の行事は受刑者2000人が一堂に会すると考えてよろしいですか。	受刑者2,000人が一同に会することも考えられます。

施設整備・維持管理業務要求水準書(案)等に関する質問回答

島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業

質問No.	資料名	ページ	行目 リストNo.	項目	質問	回答
31	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	17	30	第2編 - 第4-1-(2)-ウ-6)	運営業務要求水準書(案)第3編-第3-3-(4)-アの中で「運動は毎日1時間以上実施」とありますが、これを1箇所の運動場で行う場合、複数ユニットが同時に使用すると考えてよろしいですか。	複数ユニットが同時使用する場合は、他のユニットの受刑者同士が交錯して運営に支障を来たさないように願います。
32	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	17	42	第2編 - 第4-1-(2)-ウ-6)	共同運動場の規模についてご指示願います。	ソフトボール場が1面以上取れ、運動会等の行事に支障がないよう計画してください。
33	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	17	42	第2編 - 第4-1-(2)-ウ-6)	共同運動場にて、同時に2ユニットの户外运动は可能と考えてよろしいでしょうか。	複数ユニットが同時使用する場合は、他のユニットの受刑者同士が交錯して運営に支障を来たさないように願います。
34	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	18	2	第2編 - 第4-1-(2)-ウ-7)	医務棟は、受刑者の診療に支障が無い範囲で、受刑者以外の者の診療を行うことが可能な配置、構造とし・・・とありますが、受刑者以外の者とは従業員と考えればよいのか、外部からの一般の人を含むのかご教示ください。	受刑者以外の受診者とは、外来診療に訪れる一般市民を指します。したがって、受刑者との接触を避ける必要があります。
35	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	18	3	第2編 - 第4-1-(2)-ウ-7)	受刑者とそれ以外の受刑者の交錯をしないように書かれていますが、この受刑者以外の受刑者は誰を指すのでしょうか。	受刑者以外の受診者とは、外来診療に訪れる一般市民を指します。したがって、受刑者との接触を避ける必要があります。
36	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	26		第4-2-(2)	職業訓練棟の使用時間について、平日、休日の別が表記されていませんが、平日のみの使用と理解して宜しいでしょうか？	御理解のとおりです。
37	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	27		第4-2-(2)	教育棟の使用時間について、平日、休日の別が表記されていませんが、平日のみの使用と理解して宜しいでしょうか？	教育棟の使用時間については、事業者の提案によります。
38	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	28	15	第2編 - 第4-3-(1)	庁舎の事務室は面積の要望だけでなく、国で実施される場合の人員数をお教えいただければ、より適切な計画が可能と考えますが、ご教示いただけますでしょうか。	業務区分表」を参照願います。
39	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	28	28	第2編 - 第4-3-(1)	職員が使用する各室の設計に当たり 国の職員の男女別 職種別の人数の想定があればご教示ください。	業務区分表」を参照願います。
40	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	28	28	第2編 - 第4-3-(1)	職員が使用する各室の設計に当たり 警備員 看護師等業務上受刑者と接する職員には女性は含まれないと考えてよろしいですか。	女性も含まれます。

施設整備 維持管理業務要求水準書 (案) 等に関する質問回答

島根あさひ社会復帰促進センター 整備 運営事業

質問 No.	資料名	ページ	行目 り及びNo.	項目	質問	回答
41	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	28	28	第2編 - 第4-3-(1)	職員が使用する各室の設計に当たり 教誨師 講師等受刑者と接する外来者に女性が含まれるか否かご教示ください。	女性も含まれます。
42	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	29	30	第2編 - 第4-3-(1)	美祿案件と比較し 一般面会室は同規模 (美祿:8㎡が男女別で2室) 家族面会室なども両案件ともに同等規模となっておりますが、集団面会室は美祿 35㎡・男女別で計2室、島根あさひ 40㎡1室と規模が小さくなっております。どのような運営をお考えでしょうか。ご教示ください。	各面会室の面積及び室数は、受刑者2000名を収容する場合に最低限必要とされるものです。
43	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	29	45	第2編 - 第4-3-(1)	管理棟の事務室は面積の要望だけでなく、国で実施される場合の人員数をお教えいただければ、より適切な計画が可能と考えますが、ご教示いただけますでしょうか。	業務区分表」を参照願います。
44	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	30	21	第2編 - 第4-3-(1)	霊安室を設ける理由についてご教示下さい。	霊安室とは、受刑者が死亡した際に遺体を一時安置する部屋であり、行刑施設に通常設けているものです。
45	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	30	22	第2編 - 第4-3-(1)	30～33ページに収容棟各ユニットの定員とユニット数が書かれています。33ページの保護ユニットまでのすべての収容者数を計算すると2068人になりますが、施設内には最大2068人分の部屋数を用意すると考えてよろしいでしょうか。	本施設において受刑者を収容できる室数 (第3種単独室及び第4種単独室を含む。) は、検査ユニット00,半開放ユニット4,490, 釈前教育ユニット50,開放ユニット(1,2)110, Sユニット00,人工透析ユニット30,Mユニット93,単独処遇ユニット31,閉鎖ユニット62,保護ユニット8,一般病室82,隔離病室20の合計2,176室です。
46	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	30	31	第2編 - 第4-3-(1)	単独室60室とありますが、58人のユニット6ユニット)には単独室は58室設けると考えてよろしいですか。	御理解のとおりです。
47	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	30	31	第2編 - 第4-3-(1)	各ユニットに単独室の設置室数が示されていますが、それ以外に予備室の要否、またその数をご教示ください。	予備室の扱いについては、運営 維持管理業務を含めた事業者の提案によりますが、必ず受刑者2,000名を常時処遇できる状態を担保する必要があります。
48	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	30	46	第2編 - 第4-3-(1)	収容棟のSユニット単独室の「室の性能」の記載は他ユニット同じ記載内容となっておりますが、便所及び手洗いは、ハンデキャップ者用の配慮は必要ないのでしょうか。	必要ありません。
49	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	30	17 18	第2編 - 第4-3-(1)	医務棟の男子便所、女子便所の「室の性能」として診療外来利用者の人数に応じて適切に設けるように記載されていますが、医務棟内へ外来者を入れることをお考えなのか、別に外部利用が可能な診療室を設けるのかご教示ください。	一般外来者の利便性を考慮のうえ、事業者で提案願います。
50	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	32	1	第2編 - 第4-3-(1)	単独運動場のユニット当たりの設置数をご指示願います。	事業者の提案によります。

施設整備・維持管理業務要求水準書(案)等に関する質問回答

島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業

質問No.	資料名	ページ	行目 リストNo.	項目	質問	回答
51	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	32	47	第2編 - 第4-3-(1)	単独処遇ユニットは収容人員30人に対し、収容室(単独室)が25室ありますが、これは定期的に5人程度は保護ユニット病室等に収容されているためであると考えてよろしいですか。	単独処遇ユニットの単独室数は25室ではなく、30室です(要求水準書を訂正します。)
52	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	19	第2編 - 第4-3-(1)	病室棟の隔離病室は、運用上のもではなく医療法上でいう正式な機能が必要なものと理解しておけばよろしいでしょうか。	個別空調にするなど、一般病室と区分する必要があります。
53	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	29	第2編 - 第4-3-(1)	体育館のアリーナにおいて 特化ユニットの受刑者を他と区分できる。よう求められています。どのようなイメージをお持ちなのかご教示ください。	他のユニットの受刑者同士が接触して運営に支障を来さないよう区分願います。
54	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	31	第2編 - 第4-3-(1)	体育館のアリーナについて、「特化ユニットの受刑者を他と区分できる。」とありますが、通常の体育館と同様ネット等で簡易に区分できればよろしいでしょうか。(移動間仕切などのハードなものではないので、視線や音等は透過する状態。)	他のユニットの受刑者同士が接触して運営に支障を来さないよう区分願います。
55	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	34	第2編 - 第4-3-(1)	体育館について「運営業務として、事業者の計画により 少人数収容の複数棟とすることも可」とありますが、第2編 - 第3-3-(1)-C(9ページ)の【体育館】には「各種行事において合計2,000名の席数を持つ」とあります。いずれを正と考えればよろしいですか。	合計2,000名の席数が確保され、行事等その他運営に支障がない提案がなされれば、複数棟でも可(例えば、1,000名×2棟)という趣旨です。
56	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	37	第2編 - 第4-3-(1)	特化ユニットの受刑者を他と区分できる」とありますが、「分界」と考えてよろしいですか。	他のユニットの受刑者同士が接触して運営に支障を来さないよう区分願います。
57	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	37	第2編 - 第4-3-(1)	特化ユニットの受刑者を他と区分できる」とありますが、特化ユニット同士、その他のユニット同士であればユニット間に区分は不要と考えてよろしいですか。	他のユニットの受刑者同士が接触して運営に支障を来さないよう区分願います。
58	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	40	第2編 - 第4-3-(1)	生産作業工場から養護工場までの人数は1720人となりますが最大工場で働く人数は最大1720人と考えてよろしいでしょうか。	職業訓練棟の諸室の構成・規模・性能は運営業務としての事業者の計画によりますが、国が実施する場合の諸室構成は、検査ユニット400名が検査作業工場、Sユニット100名及び人工透析ユニット30名が養護工場、半開放ユニット490名が生産作業工場及び職業訓練工場それぞれ働くものとしています。
59	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	40	第2編 - 第4-3-(1)	職業訓練棟において、施設内で農作業を実施するために温室などが必要となった場合は、生産作業工場の一部として考えればよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
60	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	45	第2編 - 第4-3-(1)	体育館に男女別のトイレを設けるとありますが、体育館を利用する女性とは、どのような方でしょうか。ご教示ください。	外来者及び職員を指します。

施設整備・維持管理業務要求水準書(案)等に関する質問回答

島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業

質問No.	資料名	ページ	行目 /リスクNo.	項目	質問	回答
61	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	50	第2編 - 第4-3-(1)	釈前教育ユニット 開放ユニット1、開放ユニット2と連携する工場について記載がありません。構外作業を行うと考えてよろしいですか。	開放ユニット1及び開放ユニット2は構外作業を行います。釈前教育ユニットは、その教育の一環として構内において職業訓練等を行うことも考えられます。
62	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	50	第2編 - 第4-3-(1)	釈前教育ユニット 開放ユニット1、開放ユニット2の受刑者が構外作業をする場合、構外宿泊施設に宿泊する受刑者と 毎日構内へ戻る受刑者の区分をご教示ください。	構外作業の中で、施設外宿泊施設を利用する受刑者は、開放ユニット1の受刑者の一部です。
63	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	50	第2編 - 第4-3-(1)	構外宿泊施設の場所 規模 性能等諸元についての記載がありません。ご教示ください。	運営業務要求水準書(案)第3編第4.11要求水準(宿泊施設)を参照願います。
64	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	50	第2編 - 第4-3-(1)	Mユニットと連携する工場について記載がありません。作業ができる受刑者は養護工場で行うと考えてよろしいですか。	作業療法室で行います。
65	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	50	第2編 - 第4-3-(1)	Mユニットのうち、作業ができる受刑者の凡その割合をご教示ください。	原則としてすべての受刑者が作業を実施します。
66	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	33	50	第2編 - 第4-3-(1)	単独処遇ユニットと連携する工場について記載がありません。このユニットの受刑者は作業は行わないと考えてよろしいですか。	単独室内で作業を行います。
67	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	34	9	第2編 - 第4-3-(1)	作業室を2室に仕切るとありますが、分界と考えるとよろしいですか。	異なるカリキュラムを実施できるように部屋を仕切るという趣旨です。
68	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	34	12	第2編 - 第4-3-(1)	食堂を2室に仕切るとありますが、分界と考えるとよろしいですか。	異なるカリキュラムの対象者を区別するという趣旨です。
69	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	34	33	第2編 - 第4-3-(1)	ユニット数が4とありますが、收容単位のユニット数と同義と考えるとよろしいですか。そうでない場合、どのような単位・人数なのか、ご教示ください。	教室を「168㎡、-室」から「200㎡、4箇所」に、室の性能の「1~2室で構成。」を「2室に分けることができる移動間仕切り」を設ける。」に変更し、ユニット欄は削除します(要求水準書を訂正します。)
70	施設整備 維持管理業務要求水準書(案)	34	33	第2編 - 第4-3-(1)	「ユニット数4、教室面積168㎡、室数 -、1~2室で構成」とありますが、「ユニットつに対し168㎡で、それを1~2室で構成する」のか、「ユニット4つに対し168㎡で、それを1~2室で構成する」のかご教示ください。	教室を「168㎡、-室」から「200㎡、4箇所」に、室の性能の「1~2室で構成。」を「2室に分けることができる移動間仕切り」を設ける。」に変更し、ユニット欄は削除します(要求水準書を訂正します。)

施設整備 維持管理業務要求水準書 (案) 等に関する質問回答

島根あさひ社会復帰促進センター 整備 運営事業

質問 No.	資料名	ページ	行目 リストNo.	項目	質問	回答
71	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	34	35	第2編 - 第4-3-(1)	教室1~2室に対しユニット数が4とありますが、部屋を仕切って(分界)ユニット毎に、また場合によっては複数ユニットが合同で教育を受けると考えてよろしいですか。	教室の使用については、事業者の提案によります。
72	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	36	1	第2編 - 第4-5	計画地内を高速道路が縦断していますが、高速道路下もしくは高速道路上に配管を通してもよろしいでしょうか。	事業者の提案により可能です。また、橋梁の耐荷重に影響があるようなインフラは、新たに公道として整備される横断ボックス(資料1に橙色で表示)を活用して整備することも可能です。ただし、いずれの場合も高速道路と交差する部分に整備したインフラの所有権は、完成と同時に国に移転するものとします。なお、提案の内容により、高速道路の管理者等との協議が必要です。
73	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	45	14	第2編第4-5(2) 機械設備性能表[凡例]	外気処理換気の性能として「外気を冷暖房(又は暖房)した空気」で換気」とありますが、全熱交換機による換気は外気処理換気と考えるとよろしいですか。	適切な空調処理(室温、二酸化炭素濃度、清浄度、臭い)が維持されれば、差し支えありません。
74	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	45	14	第2編第4-5(2) 機械設備性能表[凡例]	外気処理換気の性能として「外気を冷暖房(又は暖房)した空気」で換気」とありますが、外気をファンコイルユニットなどを經由して取り入れる場合は外気処理換気と考えるとよろしいですか。	適切な空調処理(室温、二酸化炭素濃度、清浄度、臭い)が維持されれば、差し支えありません。
75	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	46	21	第2編第4-5(2) 機械設備性能表	湯沸室の換気回数の欄にガスとありますが、給排水衛生設備のガス設備の有無の欄は空欄となっています。給湯が可能であればガスは不要と考えるとよろしいですか。	給排水衛生設備のガス設備の有無の欄は空欄ではなく「」とします(要求水準書を訂正します。)
76	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	54	13	第2編 - 第4-6-(2)	敷地境界付近には、センターの管理地・・・通行禁止の措置を取ることができるよう、必要な設備を設ける。」とありますが、十文字橋のゲートのことを指しているのでしょうか。イメージが掴めませんので、より具体的に教えてください。	構内通路と公道との接点すべてにゲート・車止め等を設けることを示しています。
77	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	54	14	第4-6-(2)	十文字橋の両端に設ける錠として「テンキー式電気ロック」が指定されていますが、入場規制が可能であれば、別の方式でも良いのでしょうか？	「テンキー式電気ロック」と同様な機能、性能を有するものであれば、別の方式でも差し支えありません。
78	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	55	6	第2編 - 第4-7-(1)	各規格ごとに1戸あたりの専用面積が規定されていますが、共用部分等面積については規定は無いと考えるとよろしいですか。	柔軟な対応が可能ですが、適切な広さを確保する必要があります。
79	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	55	8	第2編 - 第4-7-(1)	職員住宅の住戸数等はいつ頃公表されますでしょうか。	入札公告までに公表します。
80	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	56	21	第2編 - 第4-7-(2)	インターネット事業者の電源、機器等のスペース確保と共に設置を想定している「私設メーター」とは具体的には何でしょうか	インターネット業者が本施設の電源を使用する場合、その電気料を徴収するために設けるメーターを指します。

施設整備 維持管理業務要求水準書 (案) 等に関する質問回答

島根あさひ社会復帰促進センター整備 運営事業

質問 No.	資料名	ページ	行目 /リスクNo.	項目	質問	回答
81	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	56	21	第2編 - 第4-7-(2)	私設メーターとは各戸のインターネットの使用料を計るものと考えてよろしいでしょうか。	インターネット業者が本施設の電源を使用する場合、その電気料を徴収するために設けるメーターを指します。
82	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	63	5	第2編 - 第5-2-(3) 地中障害物の撤去、搬出及び処理	既設埋設配管等の付設替え、及び地中障害物となる配管等の撤去については、合理的に予測可能な範囲内のみ実施すれば足りるものと理解してよろしいでしょうか。	埋設配管等を敷設替えする必要が生じ、既設配管等の一部が施工上の障害となった場合には、事業者の責任において撤去、搬出及び処理を行うという趣旨です。
83	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	68	21	第2編 - 第5-3-(7)	工事カルテの登録が求められていますが、現状PF事業は登録できないことになっています。どのようにお考えでしょうか。	工事カルテの登録者は「事業者から建設業務を直接請け負った企業」とします。
84	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	71	25	第3編 - 第1-3	保安区域のうち一般立入が規制される場所とは、具体的にはどこを想定されていますか？ (例 特化ユニット等)	保安区域のうち、第2編第42(2)の諸室の使用時間帯と「セキュリティ表」において、立入りに関する制限が「及び」と表記されている箇所を参照願います。
85	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	72	15	第3編 - 第1-6-(2)	事業者は、業務に必要な有資格者を用意する。とありますが、これらの資格者が選任するものはありますか？	業務に必要な資格者の選任は関係法令によります。また、維持管理体制は事業者の提案によります。
86	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	73	30	第3編 - 第1-7-(2)-1	想定外の事態の発生が予測された場合というのは、示される内容が表現として不明確ですが、具体的には何を想定されていますか？ (例 台風接近に伴う水害発生等)	業務計画書で規定されたもの以外が対象となります。
87	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	73	38	第3編 - 第1-7-(2)-工	職員宿舎の維持管理には、職員の入れ替わりによる室内の清掃業務が含まれますか。	含みません。
88	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	73	38	第3編 - 第1-7-(2)-工	畳やクロス張替は「軽微修繕」に含まれていますか。	含まれます。
89	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	74	6	第3編 - 第1-7-(2)-オ	受刑者も含めた避難の訓練とありますが、自力避難が困難な特化ユニット収容対象者も含まれるのでしょうか？ また、その場合は一斉訓練ではなく、ユニット単位毎の訓練実施を提案することは可能ですか？	避難訓練の対象には、特化ユニットに収容されている受刑者も含まれます。なお、訓練は原則として一斉に行うこととします。
90	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	74	6	第3編 - 第1-7-(2)-オ	受刑者も含めた避難訓練の実施が必要とありますが、本来であれば交錯しないユニットの受刑者が同時に参加することであってもよろしいのでしょうか。	他のユニットの受刑者同士が接触して運営に支障を来さないような避難方法を提案願います。

施設整備 維持管理業務要求水準書 (案) 等に関する質問回答

島根あさひ社会復帰促進センター整備 運営事業

質問 No.	資料名	ページ	行目 り及びNo.	項目	質問	回答
91	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	75	3	第 3編 - 第 1- 7- (4)	事業終了後における維持管理に関する説明については、その後の管理を円滑に行うための単なる引継業務との理解でよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
92	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	76	1	第 3編 - 第 2- 全般	建築物保守管理業務の実施にあたっては、業務担当者の現地への常駐は必要なく、必要時に現地で業務を実施するとの理解でよろしいのでしょうか。	運営 維持管理業務に支障がないように提案願います。
93	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	78	2	第 3編 - 第 2- 2- (3)	収容者が在室する時間帯において収容棟居室内の建築設備に不具合が生じた場合、軽微なものであれば (例えば籃球交換や軽度のトイレの詰まりなど) 収容者自ら復旧にあたることを想定してよいのでしょうか。	受刑者自らが復旧にあたることは想定していません。事業者で対応願います。
94	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	78	39	第 3編 - 第 2- 2- (3)- イ	収容者が在室する時間帯において復旧に関して急を要する事態 (収容棟居室内における重度のトイレ詰まりなど) が発生した場合も対応する必要があるのでしょうか。	必要です。なお、この場合であっても受刑者2,000名を処遇できる状態を担保することとし、維持管理者と受刑者との接触が生じないように願います。
95	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	80	8	第 3編 - 第 3- 2- (1)	建築設備運転監視について「日常的に異常及び・・・」とありますが、常時 (24時間) 常駐管理による運転監視が必要との理解でよろしいのでしょうか。	事業者の提案によります。
96	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	83	3	第 3編 - 第 4 修繕業務、業務概要	経年劣化による自然損耗は、機能を満たしていれば許容されるものと理解してよろしいのでしょうか。	御理解のとおりです。
97	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	83	13	第 3編 - 第 4- 3	事業者は、事業終了先立ち、施設の性能・機能の状態を調査し、必要ならば修繕を施し、・・・引渡し検査を通して、国は支障がないことを確認する。」とありますが、これは事業終了後、事業者が保証を負うのではないとの理解でよろしいのでしょうか。	施設の瑕疵担保に関する考え方は、入札公告までに事業契約書案にて示します。
98	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	85		第 4編 - 資料 1	橙色のラインは「町道付替えに伴う造成工事の予定部分」とありますが、高速道路下をくぐる道路は事業用地外であり一般道と考えるとよろしいですか。	御理解のとおりです。
99	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	85		第 4編 - 資料 1	D区画の東南側の道路は事業用地内と考えるとよろしいですか。	御理解のとおりです。
100	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	85		第 4編 - 資料 1	高速道路下をくぐる道路は一般道であり D区画の東南側の道路は事業用地内である場合、高速道路下をくぐる道路はセンターへの来訪者専用の一般道と考えるとよろしいですか。	「高速道路下をくぐる道路」は事業用地で行き止りですが、公道であり、本施設の専用道路ではありません。

施設整備 維持管理業務要求水準書 (案) 等に関する質問回答

島根あさひ社会復帰促進センター整備 運営事業

質問 No.	資料名	ページ	行目 リスクNo.	項目	質問	回答
101	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	85		第 4 編 - 資料 1	高速道路上を越える陸橋は事業用地内であり 受刑者の通行は可能であると考えてよろしいですか。	受刑者の通行は想定していません。
102	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	その他			実施方針第 1 1 (6) (4頁)に記載された、本施設外で作業を実施する場合の「受刑者のための宿泊施設」を事業者が整備する場合の、宿泊施設の施設整備 維持管理の要求水準について、具体的に明示していただけないでしょうか。	運營業務要求水準書 (案) 第 3 編第 4 1 1 要求水準 (宿泊施設) を参照願います。
103	施設整備 維持管理業務要求水準書 (案)	その他			実施方針において施設外作業のための宿泊施設の必要性が言われていましたが、本要求水準には記載がありません。事業者の提案に任せるという理解でよろしいでしょうか。	運營業務要求水準書 (案) 第 3 編第 4 1 1 要求水準 (宿泊施設) を参照願います。
104	リスク分担表 (案)	2	31	事業用地の土壤汚染等に関するもの	事業者による土壤汚染の調査は一切不要と考えてよろしいでしょうか。	施設外における作業に係るものを除き、事業者による土壤汚染の調査は不要です。
105	リスク分担表 (案)	3	42	運営開始の遅延	附帯の事業においても、運営開始の遅延が国の事由による供用開始の遅延によるものについては、国がリスクを負担していただくと考えてもよろしいでしょうか。	行刑施設の整備 運営に係る法令変更及び本事業に係る国の施策による場合を除いて、事業者の負担とします。
106	リスク分担表 (案)	3	46	運営コスト	附帯の事業においても、国の責めによる場合には国がリスクを負担していただくと考えてもよろしいでしょうか。	行刑施設の整備 運営に係る法令変更及び本事業に係る国の施策による場合を除いて、事業者の負担とします。
107	リスク分担表 (案)	3	48	運営コスト	受刑者の収容人数が計画から大幅に変更した場合や国による要求水準変更に伴う光熱水料の増加については、国の負担と理解してよろしいでしょうか。	国による収容計画の変更に伴う受刑者数の増加及び国の要求水準の変更に起因することが明らかな光熱水料の増加については、国の負担とします。
108	リスク分担表 (案)	3	49		合理的に予見可能な範囲」とありますが、判断基準や例についてご教示ください。	入札公告時に示します。
109	リスク分担表 (案)	3	50		合理的に予見可能な範囲」とありますが、判断基準や例についてご教示ください。	入札公告時に示します。