

第3分科会第5回会議の開催について（報告）

第3分科会第4回会議が、下記のとおり、開催されました。

日 時 平成24年9月25日（火）

午後1時00分から午後6時00分まで

場 所 法務省地下1階 大会議室

出席者 松本恒雄分科会長

鎌田薫部会長

岡正晶委員，内田貴委員，中井康之委員，三上徹委員

岡崎克彦幹事，沖野眞已幹事，高須順一幹事，筒井健夫幹事，深山雅也幹事，山野日章夫幹事

新井吐夢関係官，忍岡真理恵関係官，川嶋知正関係官，金洪周関係官，坂庭正将関係官，笹井朋昭関係官，松尾博憲関係官

議 題 以下のとおり

- 1 「契約交渉の不当破棄」（部会資料4 1 第2， 1）
- 2 「契約締結過程における説明義務・情報提供義務」（部会資料4 1 第2， 2）
- 3 「契約交渉等に関与させた第三者の行為による交渉当事者の責任」（部会資料4 1 第2， 3）
- 4 「申込者の死亡又は行為能力の喪失」（部会資料4 1 第3， 6）
- 5 「賃借権の対抗の可否」（部会資料4 5 第1， 3 (1)ア）
- 6 「賃貸借契約の当然承継」（部会資料4 5 第1， 3 (1)イ(ア)）
- 7 「賃貸借契約を承継させない旨の合意」（部会資料4 5 第1， 3 (1)イ(イ)）
- 8 「敷金返還債務の当然承継」（部会資料4 5 第1， 3 (1)イ(ウ)）

※ 以下の論点については、後日審議されることとされた。

- 「賃料の当然減額」（部会資料4 5 第1， 7 (2)ア）
- 「賃貸借の目的を達成することができない場合の解除」（部会

資料 4 5 第 1, 7 (2) イ)