

## 第 1 1 回法務局契約監視会議議事概要

開 催 日	平成 2 4 年 7 月 6 日 (金)
開 催 場 所	法務省大臣官房会計課会議室
出 席 委 員	遠 藤 忠 宏 (公認会計士) 河 上 正 二 (東京大学教授) 安 田 聖 (一橋大学名誉教授)
審議対象期間	平成 2 3 年 8 月～平成 2 4 年 3 月
審議対象契約	一般競争契約 4 2 3 件 随 意 契 約 6 9 件
重点審議案件	一般競争契約 4 5 件 随 意 契 約 1 6 件
委員からの主な意見・質問, それに対する回答等	別紙のとおり
意見具申等	<p>① 登記情報システムの機器移設作業に係る契約については, 作業の実施に関する諸条件によっては, 法務局の業務に支障を来さないように, 安全・確実に作業を実施できる者との随意契約とすることは, やむを得ないものとするが, 事前作業期間や調達期間等を十分に確保できる契約については, 競争性のある入札の実施を検討すること。</p> <p>② 土地閉鎖登記簿電子化作業請負契約については, 平成 2 0 年度から, 実施されているが, 予定価格の積算方法については, 過去の実績や直近の他局の実績を反映させており, 一定程度の見直しが図られている。</p> <p>したがって, 本契約については, 今年度以降も, 各法務局はその入札状況について, 引き続き情報交換等を行い, 市場動向等を踏まえて適切に予定価格を積算していくこと。</p> <p>③ 自動消印機購入契約及び複合認証機購入契約については, 自</p>

	<p>動消印機及び複合認証機は、現在のところ、製造メーカーが特定されているため、本仕様を満たす機器は、当該商品のみであり、競争性を確保することが難しいと考えられるが、販売業者は複数存在していることから、各法務局は、その入札状況について、情報交換等を行い、市場動向等を踏まえて販売業者に入札情報をより積極的に周知するなどして、より適正な予定価格を積算していくこと。</p>
次回の会議開催等	次回の会議の開催は、平成24年11月を予定

質 問 ・ 意 見 等	回 答 等
<p>1 「登記情報システム機器移設作業に係る随意契約の検証」            契約金額 1,093,050円            支出負担行為担当官            さいたま地方法務局長            ほか 10件</p> <p>(質問)            本件契約は、すべて、随意契約として            いるが、競争入札にしなかったのはなぜ            か、今後、競争入札はできないのか。</p> <p>2 「土地閉鎖登記簿電子化作業請負契約            の検証」            契約金額 8,389,500円            支出負担行為担当官 水戸地方法務局長            ほか 32件</p> <p>(意見)            本件契約のうち、契約単価が高くなっ            ているものがあり、その理由として、作            業期間が短かったこと及び用紙の粗悪率            が通常より高いことが原因と考えられる            とあるが、作業期間が短くなったのが、            手続の遅れということであれば、今後は、            作業期間を確保できるように、しっかりと            計画を立てて、契約手続を行うこと。</p> <p>3 「自動消印機購入契約の検証」            契約金額 3,643,500円            支出負担行為担当官 千葉地方法務局長            ほか3件</p>	<p>(回答)            稼動しているシステム機器の移設作            業であり、短期間に安全確実な作業の            実施を要することから、現行の機器の            保守業者との随意契約もやむを得ない            ものとする。</p> <p>(回答)            指摘を踏まえ、検証・検討を継続し            ていくこととしたい。</p>

(意見)

本件は、製造メーカーが特定されている同一製品の購入であるにもかかわらず各法務局の予定価格単価の差が大きいが、各法務局は、入札状況について、情報交換等を行い、予定価格を積算すること。

#### 4 「複合認証機購入契約に係る検証」

契約金額 1,722,000円

支出負担行為担当官 水戸地方法務局長  
ほか5件

(意見)

本件は、製造メーカーが特定されている同一製品の購入であるにもかかわらず各法務局の予定価格単価の差が大きいが、各法務局は、入札状況について、情報交換等を行い、予定価格を積算すること。

また、製造メーカーが1社であれば、随意契約についても検討の余地がある。

#### 5 「インバータ発電機等の購入に係る予定価格積算方法の検証」

契約金額 2,162,160円

支出負担行為担当官 東京法務局長  
ほか6件

(意見)

予定価格の積算方法の考え方として、業者見積を基にして積算する場合には、見積の最低価格をそのまま予定価格とするよりは、見積の平均価格に入札効果を考慮して、入札効果率を掛けるような積算の方が、客観性、相対性が出てきてより良い予定価格になると思う。

(回答)

指摘を踏まえ、検討していきたい。

(回答)

指摘を踏まえ、検討していきたい。

(回答)

指摘を踏まえ、今後の参考としたい。