

不動産登記簿における相続登記未了土地調査について

- 全国10か所の地区（調査対象数約10万筆）で相続登記が未了となっているおそれのある土地の調査を実施
- 調査地区は、大都市、中小都市、中山間地域などの地域バランスを考慮しつつ、自治体の協力を得て選定（※1）

※1：自治体が今後施策を検討している地区（公共事業実施予定地区、耕作放棄地対策検討地区）を当該自治体から聴取

- 調査は、調査対象土地に係る自然人名義（※2）の所有権の登記がいつされたのかを調査し、その経過年数を把握。また、当該土地について主な地目（宅地や田など）についても確認

※2：国、地方公共団体、会社法人等は、相続登記をすることがないため、除外

- 調査結果は以下のとおり

調査対象とした自然人名義に係る所有権の個数：118,346

（参考：国、地方公共団体、会社法人等を入れた場合：152,232）

※割合は累積値

	最後の登記から90年以上経過しているもの	最後の登記から70年以上経過しているもの	最後の登記から50年以上経過しているもの
大都市 (所有権の個数：24,360個)	0.4%	1.1%	6.6%
中小都市・中山間地域 (同上：93,986個)	7.0%	12.0%	26.6%

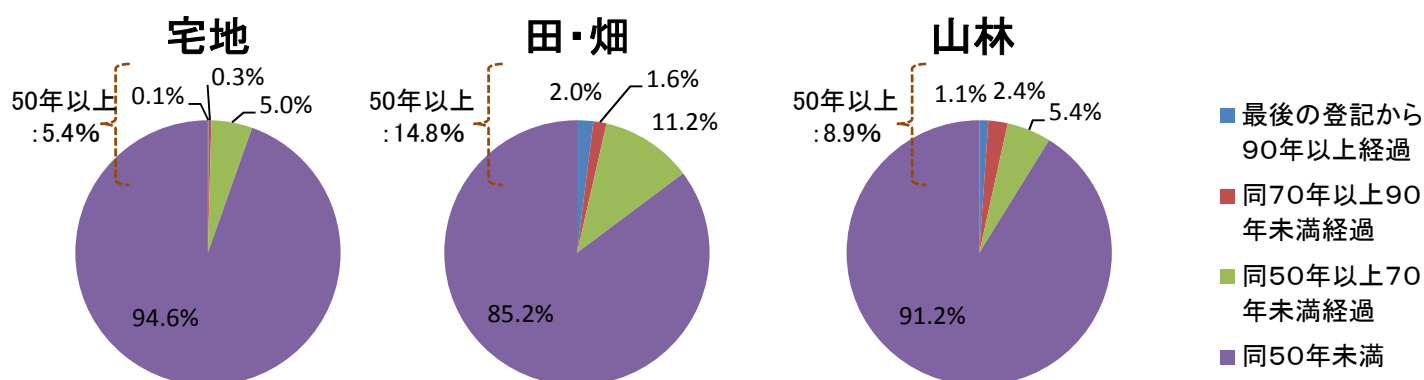
参考 主な地目別に見た場合の経過年数の状況

1 : 大都市

主な地目別の所有権の個数(※)

最後の登記から90年以上経過
同70年以上90年未満経過
同50年以上70年未満経過
同50年未満
計

	宅地	田・畑	山林
最後の登記から90年以上経過	17	42	20
同70年以上90年未満経過	55	34	43
同50年以上70年未満経過	878	237	98
同50年未満	16,607	1,804	1,662
計	17,557	2,117	1,823

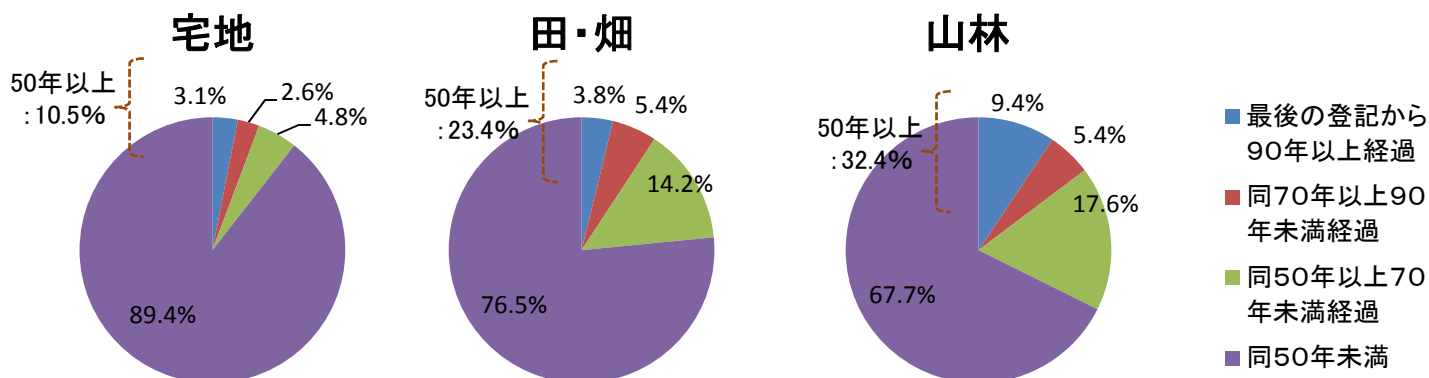


2 : 中小都市・中山間地域

主な地目別の所有権の個数(※)

最後の登記から90年以上経過
同70年以上90年未満経過
同50年以上70年未満経過
同50年未満
計

	宅地	田・畑	山林
最後の登記から90年以上経過	540	961	3,326
同70年以上90年未満経過	465	1,374	1,898
同50年以上70年未満経過	852	3,583	6,234
同50年未満	15,731	19,296	23,973
計	17,588	25,214	35,431



※主な地目別の所有権の個数を掲げたものであり、調査対象とした所有権の個数（総数）とは合致しない。

注：円グラフに示す各割合は、端数切り捨て等により、合計した際に100%とならない場合がある。