

<配偶者居住権に関する登記>

一 配偶者居住権の設定の登記

| 権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-----------------------------|-----------|-----------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 何 | 配偶者居住権設定 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日遺産分割(、「遺贈」 又は「贈与」) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(、 「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」 又は「年月日から何年(又は年月日から年月 日まで)又は配偶者居住権者の死亡時までの うち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 配偶者居住権者 何市何町何番地 甲 某 |

二 配偶者居住権に関する仮登記

1 配偶者居住権の設定の仮登記

| 権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-----------------------------|-------------|-----------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 何 | 配偶者居住権設定仮登記 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日遺産分割(、「遺贈」 又は「贈与」) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(、 「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」 又は「年月日から何年(又は年月日から年月 日まで)又は配偶者居住権者の死亡時までの うち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 権利者 何市何町何番地 甲 某 |
| | 余 白 | 余 白 | 余 白 |

2 始期付配偶者居住権の設定の仮登記(死因贈与)

| 権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 何 | 始期付配偶者居住権設定仮登記 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日贈与(始期 甲某の死 亡) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(又は 「甲某の死亡時から何年又は配偶者居住権者 の死亡時までのうち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 権利者 何市何町何番地 乙 某 |
| | 余 白 | 余 白 | 余 白 |

三 仮登記に基づく本登記

1 配偶者居住権の設定の仮登記の本登記

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|-------------|-----------------|---|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 何 | 配偶者居住権設定仮登記 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日遺産分割(、「遺贈」 又は「贈与」) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(、 「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」 又は「年月日から何年(又は年月日から年月 日まで)又は配偶者居住権者の死亡時までの うち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 権利者 何市何町何番地 甲 某 |
| | 配偶者居住権設定 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日遺産分割(、「遺贈」 又は「贈与」) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(、 「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」 又は「年月日から何年(又は年月日から年月 日まで)又は配偶者居住権者の死亡時までの うち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 配偶者居住権者 何市何町何番地 甲 某 |

2 始期付配偶者居住権の設定の仮登記の本登記

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|----------------|-----------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 何 | 始期付配偶者居住権設定仮登記 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日贈与(始期 甲某の死 亡) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(又は 「甲某の死亡時から何年又は配偶者居住権者 の死亡時までのうち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 権利者 何市何町何番地 乙 某 |
| | 配偶者居住権設定 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日贈与 存続期間 年月日から配偶者居住権者の死亡時 まで(又は「年月日から何年又は配偶者居住 権者の死亡時までのうち、いずれか短い期 間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 配偶者居住権者 何市何町何番地 乙 某 |

四 第三者に居住建物の使用又は収益をさせることに基づく登記
1 賃借権の設定

| 権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 付記1号 | 配偶者居住権設定 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日遺産分割(、「遺贈」又は「贈与」) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(、「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」又は「年月日から何年(又は年月日から年月日まで)又は配偶者居住権者の死亡時までのうち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせることができる 配偶者居住権者 何市何町何番地 甲 某 |
| | 何番配偶者居住権の賃借権設定 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日設定 賃料 1月何万円(又は「1平方メートル1月何万円」) 支払時期 毎月末日 存続期間 令和何年何月何日から何年 特約 譲渡、転貸ができる 賃借権者 何市何町何番地 乙 某 |

(注) 配偶者居住権者が居住建物の所有者の承諾を得て行う賃借権設定の登記は、付記登記による。

2 賃借権の登記の抹消

| 権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 付記1号 | 配偶者居住権設定 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日遺産分割(、「遺贈」又は「贈与」) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(、「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」又は「年月日から何年(又は年月日から年月日まで)又は配偶者居住権者の死亡時までのうち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせることができる 配偶者居住権者 何市何町何番地 甲 某 |
| | 何番配偶者居住権の賃借権設定 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 <u>令和何年何月何日設定</u> 賃料 <u>1月何万円(又は「1平方メートル1月何万円」)</u> 支払時期 <u>毎月末日</u> 存続期間 <u>令和何年何月何日から何年</u> 特約 <u>譲渡、転貸ができる</u> 賃借権者 <u>何市何町何番地</u> <u>乙 某</u> |
| 何 | 何番付記1号賃借権抹消 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日解約(、「放棄」又は「存続期間満了」) |

(注) 1 賃借権の登記の抹消は主登記による。
2 賃借権の登記を抹消する記号(下線)を記録する。

五 配偶者居住権の登記の抹消

1 配偶者居住権者の死亡による場合

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|------------|-----------------|---|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 何 | 配偶者居住権設定 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日遺産分割(、「遺贈」 又は「贈与」) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(、 「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」 又は「年月日から何年(又は年月日から年月 日まで)又は配偶者居住権者の死亡時までの うち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 配偶者居住権者 何市何町何番地 甲 某 |
| 何 | 何番配偶者居住権抹消 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日死亡による消滅 |

(注) 配偶者居住権の登記を抹消する記号(下線)を記録する。

2 存続期間の満了による場合

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|------------|-----------------|---|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 何 | 配偶者居住権設定 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日遺産分割(、「遺贈」 又は「贈与」) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(、 「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」 又は「年月日から何年(又は年月日から年月 日まで)又は配偶者居住権者の死亡時までの うち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 配偶者居住権者 何市何町何番地 甲 某 |
| 何 | 何番配偶者居住権抹消 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日存続期間満了 |

(注) 配偶者居住権の登記を抹消する記号(下線)を記録する。

3 合意消滅による場合

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|------------|-----------------|---|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 何 | 配偶者居住権設定 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日遺産分割(、「遺贈」 又は「贈与」) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(、 「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」 又は「年月日から何年(又は年月日から年月 日まで)又は配偶者居住権者の死亡時までの うち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 配偶者居住権者 何市何町何番地 甲 某 |
| 何 | 何番配偶者居住権抹消 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日合意消滅 |

(注) 配偶者居住権の登記を抹消する記号(下線)を記録する。

4 消滅請求による場合

| 権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 何 | <u>配偶者居住権設定</u> | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 <u>令和何年何月何日遺産分割（、「遺贈」 又は「贈与」）</u> 存続期間 <u>配偶者居住権者の死亡時まで（、 「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」 又は「年月日から何年（又は年月日から年月 日まで）又は配偶者居住権者の死亡時までの うち、いずれか短い期間」）</u> 特約 <u>第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる</u> 配偶者居住権者 <u>何市何町何番地 甲 某</u> |
| 何 | 何番配偶者居住権抹消 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 <u>令和何年何月何日消滅請求</u> |

(注) 配偶者居住権の登記を抹消する記号（下線）を記録する。

5 賃借権の登記のされている配偶者居住権の登記の抹消

| 権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 付記1号 | <u>配偶者居住権設定</u> | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 <u>令和何年何月何日遺産分割（、「遺贈」 又は「贈与」）</u> 存続期間 <u>配偶者居住権者の死亡時まで（、 「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」 又は「年月日から何年（又は年月日から年月 日まで）又は配偶者居住権者の死亡時までの うち、いずれか短い期間」）</u> 特約 <u>第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる</u> 配偶者居住権者 <u>何市何町何番地 甲 某</u> |
| | <u>何番配偶者居住権の賃借権設定</u> | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 <u>令和何年何月何日設定</u> 賃料 <u>1月何万円（又は「1平方メートル1月 何万円」）</u> 支払時期 <u>毎月末日</u> 存続期間 <u>令和何年何月何日から何年</u> 特約 <u>譲渡、転貸ができる</u> 賃借権者 <u>何市何町何番地 乙 某</u> |
| 何 | 何番配偶者居住権抹消 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 <u>令和何年何月何日死亡による消滅</u> |
| 何 | 何番付記1号賃借権抹消 | <u>余 白</u> | 何番配偶者居住権抹消により令和何年何月何日 登記 |

(注) 配偶者居住権の登記及び賃借権の登記を抹消する記号（下線）を記録する。

六 施行地区内の建物についての権利変換の登記

1 配偶者居住権の設定の登記

| 権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-----------------------------|-----------|-----------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 何 | 配偶者居住権設定 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日遺産分割(、「遺贈」 又は「贈与」)(令和何年何月何日何法律に よる権利変換) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(、 「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」 又は「年月日から何年(又は年月日から年月 日まで)又は配偶者居住権者の死亡時までの うち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 配偶者居住権者 何市何町何番地 甲 某 |

2 配偶者居住権の設定の仮登記

| 権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-----------------------------|-------------|-----------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 何 | 配偶者居住権設定仮登記 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日遺産分割(、「遺贈」 又は「贈与」)(令和何年何月何日何法律に よる権利変換) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(、 「年月日から配偶者居住権者の死亡時まで」 又は「年月日から何年(又は年月日から年月 日まで)又は配偶者居住権者の死亡時までの うち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせ ることができる 権利者 何市何町何番地 甲 某 |
| | 余 白 | 余 白 | 余 白 |