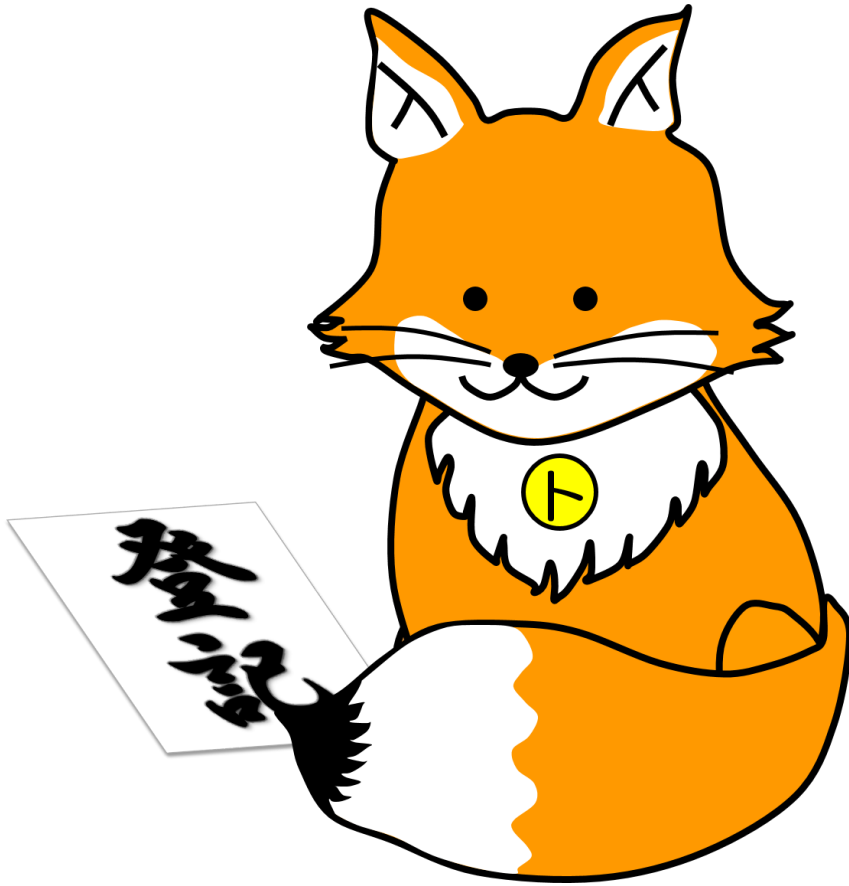


トウキツネのお部屋



コンにちは！
ボクのなまえはトウキツネ！

みんなにきちんと「トウキ」をしてもらうため
のおしごとをしているんだ。

でも「トウキ」って
いきなり言われても分からないよね。

そんなキミに「トウキ」のことを紹介するよ！

Q1

そもそも

とうき

「登記」ってなに？



Q2

トウキツネは

とうき

どうして「登記」を
してもらいたいの？



Q3

どうして

とうき

「登記」がされない
ままになっちゃうの？



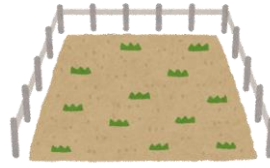
Q1 ねえ、トウキツネ。そもそも「登記」ってなに？

例えば、みんなは、自分の教科書やノートに名前を書いているよね。



不動産登記推進
イメージキャラクター
「トウキツネ」

おうちとかも同じで、だれのものか分かるようにしておく必要があるよね。



とち
土地



たてもの
建物

だから、「登記所」というところで、土地・建物がどこにあるか、どのくらいの大きさか、だれのものかといったことを登録しているんだ。

この仕組みが「**とうき**登記」だよ。



東京都特別区南都町1丁目101		全部事項証明書 (土地)	
表題部 (土地の表示)	調製 [五五]	不動産番号	00000000000000
地図番号 [五五]	境界特定 [五五]		
所在	特別区南都町一丁目		[五五]
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付【登記の日付】
101番	宅地	300.00	不詳 [平成20年10月14日]
所有者	特別区南都町一丁目1番1号 甲 1		

本当の登記はこんな感じで読むのも大変だけど・・・



土地がどこにあるか・どんな土地か

東京都きつね区とうき町一丁目

101番 お家を建てるための土地

土地の広さ

持ち主がだれか

持ち主になった日

1 東京都タヌキ区トウキヶ丘
8丁目55番11
トウキツネ

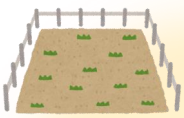
令和2年10月9日

前の持ち主から買った

イメージはこんな感じだよ

とうき

Q2 トウキツネはどうして「登記」をしてもらいたいのか？



とち
土地



たてもの
建物

登記しなきゃ...



持ち主じゃあ...

とうき

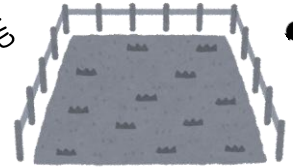
登記というのは、土地や建物の持ち主自身がする必要があるんだ。



不動産登記推進
イメージキャラクター
「トウキツネ」

でも最近では、今の持ち主が
とうき
だれなのかが登記されない
ままになっていることも、
増えているんだ・・・

登記は思いやり
たすけのついでに...
やらないと...



そうすると、そういう土地を
使って、みんなの公園やプール
をつくろうとしても、だれにお
願いしたらいいか分からなくっ
て、結局、近所の人に聞いたり、
いろいろ調べなきゃいけなく
なって、とても大変なんだ。



キーン



とうき
どうして「登記」がされない
ままになっちゃうの？
...って思ったそこのキミ！
この次のお話で教えるよ

Q3 どうして「登記」がされないままになっちゃうの？

オバアキツネ

オジイキツネ



オトウキツネ

例えば、ボクのおじいちゃんが土地や建物を持っていたんだけど、そのあと死んじゃったら、その土地とかは残った家族が受けつぐんだ。

これを「相続」っていうよ。

この2人が受けつぐよ



オカアキツネ

オニキツネ

トウキツネ



この残った家族を「^{そうそくにん}相続人」というんだ。そして、相続人みんなで話し合っ^{とうき}て受けつぐ人^{とうき}を決めて、そのことを登記することがあるんだ。

この受けつぎの登記を「^{そうそくとうき}相続登記」っていったりするんだよ。

この2人で話し合っ^{とうき}て決めるんだね

でも、これまで^{そうそくとうき}相続登記はしてもしなくてもいいというルールだったから、あまり使^{とうき}うつもりがない土地だったりすると、

めんどくさいと思っ^{とうき}て登記がされないままになっちゃうことがあるんだ・・・



令和6年からは、^{そうそくとうき}相続登記をしないと^{とうき}いけないというルールに変わるんだ！

みんなにきちんと登記^{とうき}をしてもらえるようにがんばるぞ！

