

※平成31年以降の表記は、新元号に読み替えることとする。

事業番号

0047

平成31年度行政事業レビューシート ( 法務省 )										
事業名	所有者不明土地問題の解消			担当部局庁	法務省民事局			作成責任者		
事業開始年度	平成29年度	事業終了(予定)年度	終了予定なし	担当課室	総務課			総務課長 野口 宣大		
会計区分	一般会計									
根拠法令 (具体的な 条項も記載)	所有者不明土地の利用の円滑化に関する特別措置法(平成30年法律第49号)第40条 表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律(令和元年法律第15号)第5条 不動産登記法施行規則(平成17年法務省令第18号)第247条			関係する 計画、通知等	国土強靱化計画(平成26年6月3日閣議決定) 経済財政と改革の基本方針2018(平成30年6月15日閣議決定) 未来投資戦略2018(平成30年6月15日閣議決定)					
主要政策・施策	国土強靱化施策			主要経費	その他の事項経費					
事業の目的 (目指す姿を簡潔に。3行程度以内)	長期間相続登記等が未了となっている土地について、登記官が当該土地の所有権の登記名義人となり得る者を調査しその解消を図る。また、表題部所有者不明土地について、登記官が表題部所有者を探索・特定することによって当該土地の解消を図る。これらの施策等により、不動産取引の安全やその利活用の円滑を図り、登記に関する国民の利便性を向上させることを目的とする。									
事業概要 (5行程度以内。別添可)	長期間相続登記等が未了となっている土地について、登記官が当該土地の所有権の登記名義人となり得る者を調査し、当該者に対して直接的な相続登記の促しを行うことによって当該土地の解消を図るとともに、調査結果により判明した所有者等に対して登記官が相続登記を促すことにより相続登記の促進を図る。 また、表題部所有者の氏名、住所が正常に記録されていないことにより所有者が不明となっている表題部所有者不明土地について、登記官が表題部所有者を探索・特定することによって当該土地の解消を図る。									
実施方法	直接実施、委託・請負									
予算額・ 執行額 (単位:百万円)		28年度	29年度	30年度	31年度	32年度要求				
	予算 の 状 況	当初予算	-	595	1,565	1,505				
		補正予算	-	801	1,051	0				
		前年度から繰越し	-	0	801	1,693				
		翌年度へ繰越し	-	▲ 801	▲ 1,693	0				
		予備費等	-	0	0	0				
		計	0	595	1,724	3,198	0			
	執行額	0	589	1,145						
	執行率(%)	-	99%	66%						
	当初予算+補正予算に対する執行額の割合(%)	-	42%	44%						
平成31・32年度 予算内訳 (単位:百万円)	歳出予算目	31年度当初予算	32年度要求	主な増減理由						
	登記業務庁費	1,267								
	登記情報処理業務庁費	136								
	委員手当	92								
	委員等旅費	10								
	計	1,505	0							
成果目標及び 成果実績 (アウトカム)	定量的な成果目標	成果指標		単位	28年度	29年度	30年度	中間目標 1 年度	目標最終年度 2 年度	
	市町村等の事業実施主体のニーズを踏まえて行う長期相続登記等未了土地の解消作業に着手した数	左記作業に着手した数	成果実績	筆	-	-	92,215	-	-	
			目標値	筆	-	-	69,350	69,350	69,350	
			達成度	%	-	-	133	-	-	
根拠として用いた統計・データ名(出典)	法務省民事局民事第二課調べ									
成果目標及び 成果実績 (アウトカム)	定量的な成果目標	成果指標		単位	28年度	29年度	30年度	中間目標 1 年度	目標最終年度 2 年度	
	市町村等の事業実施主体のニーズを踏まえて行う表題部所有者不明土地の解消作業に着手した数	左記作業に着手した数	成果実績	筆	-	-	-	-	-	
			目標値	筆	-	-	-	7,700	7,700	
			達成度	%	-	-	-	-	-	
根拠として用いた統計・データ名(出典)	法務省民事局民事第二課調べ									

活動指標及び活動実績 (アウトプット)	活動指標		単位	28年度	29年度	30年度	31年度 活動見込	32年度 活動見込
	所有者不明土地問題の解消に係る作業を実施している 法務局・地方法務局の数							
	活動実績		局	-	-	50	-	-
	当初見込み		局	-	-	50	50	50
単位当たり コスト	算出根拠		単位	28年度	29年度	30年度	31年度 活動見込	
	X(年度ごとの執行額)÷Y(同年度に長期相続登記等未了土地の解消作業に着手した数)							
	単位当たり コスト		千円	-	-	-	-	
	計算式	X/Y		-	-	-	-	
単位当たり コスト	算出根拠		単位	28年度	29年度	30年度	31年度 活動見込	
	X(年度ごとの執行額)÷Y(同年度に表題部所有者不明土地の解消作業に着手した数)							
	単位当たり コスト		千円	-	-	-	-	
	計算式	X/Y		-	-	-	-	

政策評価、新経済・財政再生計画との関係	政策	国民の財産や身分関係の保護(Ⅲ-10)								
	施策	登記事務の適正円滑な処理(Ⅲ-10-(1))								
	測定指標	定量的指標		単位	28年度	29年度	30年度	中間目標 -年度	目標年度 2年度	
		市町村等の事業実施主体のニーズを踏まえて行う長期相続登記等未了土地の解消作業に着手した数(目標値は概数)	実績値	筆	-	-	-	-	-	
			目標値	筆	-	-	-	-	140,000	
		定量的指標		単位	28年度	29年度	30年度	中間目標 -年度	目標年度 2年度	
	市町村等の事業実施主体のニーズを踏まえて行う表題部所有者不明土地の解消作業に着手した数(目標値は概数)	実績値	筆	-	-	-	-	-		
		目標値	筆	-	-	-	-	15,000		
	本事業の成果と上位施策・測定指標との関係									
	本事業は、長期相続登記等未了土地や表題部所有者不明土地の解消に向けた解消方策を実施し、所有者不明土地等の解消を図るものであり、不動産取引の安全やその利活用の円滑を図り、登記に関する国民の利便性を向上に寄与している。									
新経済・財政再生計画改革工程表 2018	取組事項	分野:	社会資本整備等	18 所有者不明土地の有効活用 長期相続登記等未了土地及び変則的な登記がされている土地の解消						
	(第一階層) KPI	KPI (第一階層)			単位	計画開始時 -年度	30年度	31年度	中間目標 -年度	目標最終年度 2年度
		成果実績		筆	-	-	-	-	-	
		市町村等の事業実施主体のニーズを踏まえて行う長期相続登記等未了土地の解消作業に着手した数		筆	-	-	-	-	140,000	
	達成度		%	-	-	-	-	-		
	(第一階層) KPI	KPI (第一階層)			単位	計画開始時 -年度	30年度	31年度	中間目標 -年度	目標最終年度 2年度
成果実績		筆	-	-	-	-	-			
市町村等の事業実施主体のニーズを踏まえて行う表題部所有者不明土地の解消作業に着手した数		筆	-	-	-	-	15,000			
達成度		%	-	-	-	-	-			
本事業の成果と取組事項・KPIとの関係										
本事業は、長期相続登記等未了土地や表題部所有者不明土地の解消に向けた解消方策を実施し、所有者不明土地の解消を図るものであり、不動産取引の安全やその利活用の円滑に寄与している。										

事業所管部局による点検・改善			
項目	評価	評価に関する説明	
事業の目的は国民や社会のニーズを的確に反映しているか。	○	民間の土地取引や公共事業の用地取得、森林管理など、様々な場面で問題となっているいわゆる「所有者不明土地」の解消を図ることは、土地の円滑な利用を促進し、登記に関する国民の利便性を向上させるものである。	
地方自治体、民間等に委ねることができない事業なのか。	○	長期相続登記等未了土地の解消作業や表題部所有者不明土地の解消作業は、登記官の専門的な知見を活用し調査を行い、その結果に基づいて所有権登記名義人の相続人等を特定し、その情報を登記情報に記録するものであるため、国が実施すべき事業である。	
政策目的の達成手段として必要かつ適切な事業か。政策体系の中で優先度の高い事業か。	○	政府の重点施策に掲げられており、必要かつ適切な事業であり、また、優先度は高い。	

事業の効率性	競争性が確保されているなど支出先の選定は妥当か。	○	平成30年度に実施した長期相続登記等未了土地解消作業については、法令の定めに従い、一般競争入札を実施するなど競争性の確保を図っている。 なお、一般競争入札において、一者応札となったものもあるが、これらについては、政令で定められた期間以上の公告期間を設けた上で、入札公告をホームページに掲載するなどして競争性の確保に努めている。 また、競争性のない随意契約は、全て一般競争入札を実施した結果として、いわゆる不落随契となったものであり、競争性の確保が図られている。
	一般競争契約、指名競争契約又は随意契約(企画競争)による支出のうち、一者応札又は一者応募となったものはないか。	有	
	競争性のない随意契約となったものはないか。	無	
	受益者との負担関係は妥当であるか。	-	-
	単位当たりコスト等の水準は妥当か。	○	平成30年度に実施した長期相続登記等未了土地解消作業については、一般競争入札を実施することにより、コスト削減に努めており、単位当たりコスト等の水準は妥当である。
	資金の流れの中間段階での支出は合理的なものとなっているか。	-	-
	費目・使途が事業目的に即し真に必要なものに限定されているか。	○	本事業の実施のために必要なものに限定している。
事業の有効性	不用率が大きい場合、その理由は妥当か。(理由を右に記載)	○	平成30年度に実施した長期相続登記等未了土地解消作業については、調査を進める上で必要となる戸籍謄抄本について、市区町村からの返送に大幅な遅れが生じたため、年度内での完了が困難となったことから、成果物が完成したもののみを受領し、精算したため。
	繰越額が大きい場合、その理由は妥当か。(理由を右に記載)	○	平成30年度に実施した長期相続登記等未了土地解消作業については、調査対象地域の選定に際して、事業実施主体からの調査対象地域に係る要望の把握について、事業実施主体となる市区町村との調整に遅れが生じたため、
	その他コスト削減や効率化に向けた工夫は行われているか。	-	-
	成果実績は成果目標に見合ったものとなっているか。	○	おおむね成果目標に見合った実績をあげている。
関連事業	事業実施に当たって他の手段・方法等が考えられる場合、それと比較してより効果的あるいは低コストで実施できているか。	○	平成30年度に実施した長期相続登記等未了土地解消作業等については、登記官の知見を活用して、所有者探索の困難度の高い所有者不明土地について調査を実施するものなど、登記官の知見を活用し、社会全体における相続手続に係るコストを削減するものであり、比較可能な他の制度はない。
	活動実績は見込みに見合ったものであるか。	○	おおむね成果目標に見合った実績をあげている。
	整備された施設や成果物は十分に活用されているか。	○	平成30年度に実施した長期相続登記等未了土地解消作業の調査結果については、登記情報に記録され、成果物については、登記記録の附属書類として備え付けられ、公共事業等における所有者探索に活用される。
関連する事業がある場合、他部局・他府省等と適切な役割分担を行っているか。(役割分担の具体的な内容を各事業の右に記載)			-
点検・改善結果	点検結果	本事業は、昨年6月に閣議決定された「経済財政運営と改革の基本方針2018」等に盛り込まれており、重要な施策であることから、本事業を円滑に継続していく必要があるところ、調査対象土地については、事業実施主体の要望を踏まえつつ、緊急性等を考慮して選定の上、実施した。 また、各種契約に当たっては、競争性のある調達方式により事業者を選定することで、コスト削減に努めた。	
	改善の方向性	円滑な事業継続のため、引き続き、調査対象土地については、事業実施主体の要望を踏まえつつ、緊急性等を考慮して選定の上、実施していくこととし、また、各種契約に当たっては、競争性のある調達方式により事業者を選定することで、コスト削減に努めることとする。	
<b>外部有識者の所見</b>			
<b>行政事業レビュー推進チームの所見</b>			
<b>所見を踏まえた改善点/概算要求における反映状況</b>			
<b>備考</b>			
<b>関連する過去のレビューシートの事業番号</b>			

平成22年度	-	平成23年度	-	平成24年度	-	平成25年度	-
平成26年度	-	平成27年度	-	平成28年度	-	平成29年度	-
平成30年度	法務省 ( 0039 )	法務省 ( 0046 )					

※平成30年度実績を記入。執行実績がない新規事業、新規要求事業については現時点で予定やイメージを記入。

法務省  
1,145百万円

〔長期相続登記等未了土地の解消作業に必要な予算を法務局・地方法務局に配分  
・法定相続情報証明制度の運用に必要な予算を法務局・地方法務局に配分  
・法定相続情報証明制度の事務処理に要する登記情報システム端末の賃貸借等〕

本省から予算配分

【国庫債務負担行為等】

A 法務局・地方法務局(50機関)  
971百万円

C 東芝ソリューション株式会社ほか  
174百万円

〔長期相続登記等未了土地の解消作業に係る役務等〕

〔法定相続情報証明制度の事務処理に要する登記情報システム端末の賃貸借等〕

【随意契約(その他)等】

B 日本郵便株式会社ほか  
971百万円

〔長期相続登記等未了土地解消作業等〕

資金の流れ  
(資金の受け取り先が何を行っているかについて補足する)  
(単位: 百万円)



## B

	支出先	法人番号	業務概要	支出額 (百万円)	契約方式等	入札者数 (応募者数)	落札率	一者応札・一者応募又は競争性のない随意契約となった理由及び改善策 (支出額10億円以上)
1	日本郵便株式会社	1010001112577	長期相続登記等未了土地 解消作業に係る郵送業務	77	随意契約 (その他)	-	-	
2	公益社団法人山形 県公共嘱託登記司 法書士協会	7390005000470	長期相続登記等未了土地 解消作業に係る役務	12	一般競争契約 (最低価格)	2	96.5%	
3	司法書士リーガルエ イドしまね	-	長期相続登記等未了土地 解消作業に係る役務	11	一般競争契約 (最低価格)	3	90%	
4	公益社団法人富山 県公共嘱託登記司 法書士協会	3230005000028	長期相続登記等未了土地 解消作業に係る役務	11	一般競争契約 (最低価格)	3	99.3%	
5	個人A(受託団代表 者)	-	長期相続登記等未了土地 解消作業に係る役務	10	一般競争契約 (最低価格)	2	97.3%	
6	山口県司法書士会 法定相続人情報調 査業務受託団	9250005000499	長期相続登記等未了土地 解消作業に係る役務	10	随意契約 (その他)	-	99.9%	
7	一般社団法人鳥取 県公共嘱託登記司 法書士協会	0270005005315	長期相続登記等未了土地 解消作業に係る役務	9	随意契約 (その他)	-	99.7%	
8	公益社団法人千葉 県公共嘱託登記司 法書士協会	5040005001209	長期相続登記等未了土地 解消作業に係る役務	8	一般競争契約 (最低価格)	2	99.3%	
9	一般社団法人兵庫 県公共嘱託登記司 法書士協会	3140005001514	長期相続登記等未了土地 解消作業に係る役務	8	一般競争契約 (最低価格)	2	80.2%	
10	一般社団法人宮崎 県公共嘱託登記司 法書士協会	0350005000062	長期相続登記等未了土地 解消作業に係る役務	8	一般競争契約 (最低価格)	1	99.7%	

## C

	支出先	法人番号	業務概要	支出額 (百万円)	契約方式等	入札者数 (応募者数)	落札率	一者応札・一者応募又は競争性のない随意契約となった理由及び改善策 (支出額10億円以上)
1	東芝ソリューション株 式会社	7010401052137	法定相続情報証明制度の 事務処理に要する登記情 報システム端末の賃貸借	113	国庫債務負担 行為等	-	-	
2	新日鉄住金ソリュー ションズ株式会社	9010001045803	所有者不明土地問題の解 消作業に要するパソコンの 供給	31	一般競争契約 (最低価格)	1	99.6%	
3	株式会社JECC	2010001033475	法定相続情報証明制度の 事務処理に要する登記情 報システム端末の特定ソフ トウェアの賃貸借	14	国庫債務負担 行為等	-	-	
4	全国地方新聞社連 合会	-	相続に係る所有権の移転 登記の免税措置及び法定 相続情報証明制度に係る 広告を全国地方新聞に掲 載する業務	14	随意契約 (その他)	-	-	
5	株式会社トウサイ	8011501003202	長期相続登記等未了土地 解消作業に使用するデー タ抽出ツール(パソコンソフト ウェア)の開発業務	1	随意契約 (少額)	-	-	
6	株式会社第一印刷 所	1110001002917	相続に係る所有権の移転 登記に係る登録免許税の 免税措置及び法定相続情 報証明制度ポスターの制作 業務	1	随意契約 (少額)	-	-	