

記録例

1 買戻権に関する登記

(1) 買戻の特約の登記（新法第579条の別段の合意をした場合）

① 所有権を目的とする場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	所有権移転	令和何年何月何日 第100号	原因 令和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 何 某
付記1号	買戻特約	令和何年何月何日 第100号	原因 令和何年何月何日特約 合意金額 金何万円 契約費用 金何万円 期間 令和何年何月何日から何年間 買戻権者 何市何町何番地 何 某

② 地上権を目的とする場合

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号	何番地上権移転	令和何年何月何日 第100号	原因 令和何年何月何日売買 地上権者 何市何町何番地 何 某
付記1号 の付記1号	買戻特約	令和何年何月何日 第100号	原因 令和何年何月何日特約 合意金額 金何万円 契約費用 金何万円 期間 令和何年何月何日から何年間 買戻権者 何市何町何番地 何 某

(2) 買戻代金の変更の登記（新法第579条の別段の合意をした場合）

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号 の付記1号	何番付記1号買戻権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日変更 合意金額 金何万円

- (注) 1 登記上の利害関係人が存する場合には、その者が承諾したことを証する情報を提供したときに限り、付記登記による。
2 変更前の売買代金を抹消する記号（下線）を記録する。

2 新法第605条の2第2項前段の規定による賃貸人たる地位の留保に関する登記

(1) 留保された賃借権の登記がされている場合において、譲渡人のために譲受人が設定した賃借権の設定の登記をするとき

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
何	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 丙 某

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	賃借権設定	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日設定 賃料 1月何万円

			支払時期 毎月末日 存続期間 何年 賃借権者 何市何町何番地 乙 某
2	賃借権設定	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日1番賃借権の貸與人たる地位の留保のため設定 賃料 1月何万円 支払時期 毎月末日 存続期間 何年 賃借権者 何市何町何番地 甲 某

(2) 留保された賃借権の登記がされていない場合において、譲渡人のために譲受人が設定した賃借権の設定の登記をするとき

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
何	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
何	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 丙 某

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	賃借権設定	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日設定 賃料 1月何万円 支払時期 毎月末日 存続期間 何年 賃借権者 何市何町何番地 甲 某

(3) (2)の賃借権の設定の登記がされている場合において、留保された賃借権の設定の登記をするとき

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
何	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
何	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 丙 某

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	賃借権設定	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日設定 賃料 1月何万円 支払時期 毎月末日 存続期間 何年 賃借権者 何市何町何番地 甲 某
2	賃借権設定	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日1番賃借権の賃借人による設定 賃料 1月何万円 支払時期 毎月末日 存続期間 何年 賃借権者 何市何町何番地 乙 某