

(第7回) 契 約 変 更 の 内 容

契約年月日	令和7年6月18日
契約業者	大成建設株式会社
契約業者の住所	東京都新宿区西新宿1-25-1
工事の名称	女子中間ケアセンター（仮称）新営（建築）第1期工事
工事場所	東京都昭島市もくせいの杜2-4、2-1
工事種別	建築工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和5年3月10日～令和8年3月2日
変更前の契約金額	7,533,891,315円
変更金額	995,500,000円
変更後の契約金額	8,529,391,315円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予 定 価 格 調 書

金 1, 0 0 0, 7 0 3, 0 0 0 円

（うち消費税相当額 90, 973, 000 円）

（入札書比較参考額 909, 730, 000 円）

ただし、女子中間ケアセンター（仮称）新営（建築）第1期工事（第7回変更）

令和7年5月8日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細 川 隆 夫



予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名	女子中間ケアセンター(仮称)新営(建築)第1期工事 (第7回変更)
-----	--------------------------------------

工事概要

1. 工事場所
- 東京都昭島市もくせいの杜2丁目4(庁舎敷地)、2丁目1(宿舍敷地)
2. 敷地面積
- 51,914㎡(庁舎敷地)、5,559㎡(宿舍敷地)
3. 都市計画等
- 都市計画区域の区分:都市計画区域
- 用途地域
- 第2種住居地域(庁舎敷地)(宿舍敷地)
- 防火地域
- 準防火地域(庁舎敷地)(宿舍敷地)
- その他の区域・地区
- 第2種高度地区(庁舎敷地)(宿舍敷地)
- 建ぺい率
- 60%(庁舎敷地)(宿舍敷地)
- 容積率
- 200%(庁舎敷地)(宿舍敷地)
- 条例等
- 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例、
立川基地跡地昭島地区地区計画(壁面の位置の制限、
高さの最高制限、建築物等の色彩その他の意匠の制限、
建築物の緑化率の最低限度等)

4. 工事種目

	名	称	構造	延べ面積 建築基準法	数量	備考
E1	外構		—	—	1式	変更
E2	工作物		—	—	1式	変更
E3	植栽		—	—	1式	変更

5. 工事範囲
- ※上記「工事種目」のすべて。
6. 指定部分
- あり 指定部分1(令和6年3月29日まで)外構の一部
- 指定部分2(令和7年3月28日まで)外構の一部、ラップルコンクリート
- ※市場単価について、下記工種の補正を行う。
- ・全ての工種
- ※「官庁営繕工事に適用する市場単価(令和4年度単価)の運用について
(試行)」(令和4年3月28日付け国営積第13号)を参考とする。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式	795,282,053	
計			795,282,053	
共通費				
共通仮設費	1	式	18,903,471	
現場管理費	1	式	24,913,802	
一般管理費等	1	式	70,730,674	
計			114,547,947	
合計			909,830,000	
請負比率				
6,396,000,000 -----×909,830,000 6,396,700,000	1	式	909,730,000	
工事価格	1	式	909,730,000	
消費税等相当額	1	式	90,973,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	1,000,703,000	

直接工事費科目別内訳

3

[illegible]

直接工事費科目別内訳

4

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

6

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

7

[illegible]

