

(第4回) 契 約 変 更 の 内 容

契約年月日	令和7年7月9日
契約業者	石井工業株式会社
契約業者の住所	千葉県香取市北2-6-3
工事の名称	令和5年度千葉刑務所職員宿舎(2)新営(建築)工事
工事場所	千葉県千葉市若葉区貝塚町192-8
工事種別	建築工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期(自)～(至)	令和6年3月7日～令和7年7月18日
変更前の契約金額	572,198,000円
変更金額	7,025,200円
変更後の契約金額	579,223,200円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予 定 価 格 調 書

金 7, 1 3 5, 2 0 0 円

（うち消費税相当額

635, 200 円）

（入札書比較参考額

6, 500, 000 円（一部非課税分を含む））

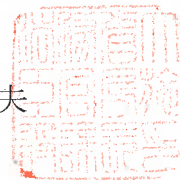
ただし、令和5年度千葉刑務所職員宿舍（2）新営（建築）工事（第4回変更）

令和7年7月7日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長

細 川 隆 夫



予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名	令和 5 年度千葉刑務所職員宿舎(2)新営(建築)工事 (第 4 回変更)
-----	--

工事概要

1. 工事場所 千葉県千葉市若葉区貝塚町192-8

2. 敷地面積 3,593.33㎡

3. 都市計画等 都市計画区域の区分：市街化区域

用 途 地 域：第1種住居地域

防 火 地 域：法22条区域

その他の区域・地区：第1種高度地区（20m）

建 ぺ い 率：60%

容 積 率：200%

条 例 等：千葉市建築基準法施行細則

千葉県建築基準法施行条例

千葉県建築基準法施行細則

千葉市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整
に関する条例

雨水流出抑制指導基準

千葉市ワンルームマンション建築指導要綱

千葉市環境保全条例

4. 工事種目

名 称	構造	延べ面積	数量
1 職員宿舎（2）	RC-4	1,119.90㎡	変更一式
2 自転車置場（2）-1	W-1	19.08㎡	変更一式
3 自転車置場（2）-2	W-1	19.08㎡	変更一式
5 外構	—	—	変更一式
6 とりこわし	—	—	変更一式
7 仮設	—	—	変更一式

5. 工事範囲

※上記「工事種目」のすべて及び変更内容は「変更項目一覧表」による。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式	▲11,482,197	
計			▲11,482,197	
共通費				
共通仮設費	1	式	8,355,073	
現場管理費	1	式	8,899,056	
一般管理費等	1	式	586,068	
計			17,840,197	
合計			6,358,000	
請負比率				
505,000,000 -----×6,358,000 505,400,000	1	式	6,352,000	
建築基準法関係手数料(非課税)	1	式	148,000	(非課税)
総計			6,500,000	
工事価格	1	式	6,500,000	一部非課税分を含む
消費税等相当額	1	式	635,200	消費税率 10 %
工事費	1	式	7,135,200	一部非課税分を含む (契約金額算定に要注意)

建築工事 科目別内訳

5

[illegible]

建築工事 科目別内訳

6

[illegible]

建築工事 科目別内訳

7

[illegible]

建築工事 科目別内訳

8

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

9

職員宿舎(2)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
鉄筋	躯体	1	式	18,166	
計				18,166	
コンクリート	躯体	1	式	28,838	
計				28,838	
型枠	躯体	1	式	101,850	
型枠	外部仕上	1	式	65,670	
計				167,520	
木	仕上(部材別)	1	式	▲332,000	
木	仕上(部位別)	1	式	▲1,979,760	
計				▲2,311,760	
金属	外部	1	式	▲115,032	
金属	内部	1	式	▲131,388	
計				▲246,420	
左官	外部	1	式	81,300	
計				81,300	

建築工事 中科目別内訳

10

職員宿舎(2)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
建具	鋼製建具	1	式	▲50,000	
建具	ガラス	1	式	▲6,150	
計				▲56,150	
塗装	内部	1	式	▲2,190,450	
計				▲2,190,450	
内外装	外部	1	式	▲94,178	
内外装	内部	1	式	759,971	
計				665,793	
エント及びその他	外部	1	式	▲175,860	
エント及びその他	内部	1	式	▲325,729	
計				▲501,589	
発生材処理	運搬	1	式	▲2,498,250	
発生材処理	処分	1	式	694,500	
計				▲1,803,750	

建築工事 中科目別内訳

11

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

12

[illegible]

