## (第4回) 契約変更の内容

契約年月日	令和7年7月9日
契約業者	石井工業株式会社
契約業者の住所	千葉県香取市北2-6-3
工事の名称	令和5年度千葉刑務所職員宿舎(2)新営(建築)工事
工事場所	千葉県千葉市若葉区貝塚町192-8
工事種別	建築工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期(自)~(至)	令和6年3月7日~令和7年7月18日
変更前の契約金額	572, 198, 000円
変更金額	7, 025, 200円
変更後の契約金額	579, 223, 200円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

# 予定価格調書

金7, 135, 200円

(うち消費税相当額

635, 200 円)

(入札書比較参考額

6,500,000円(一部非課税分を含む))

ただし、 令和5年度千葉刑務所職員宿舎(2)新営(建築)工事(第4回変更)

令和7年7月7日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川隆夫



契約締結前:機密性3情報 契約締結後:機密性1情報

## 予定価格積算内訳書

令和5年度千葉刑務所職員宿舎(2)新営(建築)工事 工事名 (第4回変更)

#### 工事概要

- 1. 工事場所 千葉県千葉市若葉区貝塚町192-8
- 2. 敷地面積 3,593.33㎡
- 3. 都市計画等 都市計画区域の区分:市街化区域

用 途 地 域:第1種住居地域 防 火 地 域:法22条区域

その他の区域・地区:第1種高度地区 (20m)

建 ペ い 率:60% 容 積 率:200%

条 例 等:千葉市建築基準法施行細則

千葉県建築基準法施行条例 千葉県建築基準法施行細則

千葉市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整

に関する条例

雨水流出抑制指導基準

千葉市ワンルームマンション建築指導要綱

千葉市環境保全条例

4. 工事種目

名 称	構造	延べ面積	数量
1 職員宿舎(2)	RC-4	$1, 119.90 \mathrm{m}^2$	変更一式
2 自転車置場(2)-1	W-1	$19.08\mathrm{m}^2$	変更一式
3 自転車置場 (2)-2	W-1	19.08 m²	変更一式
5 外構	_	_	変更一式
6 とりこわし	_	_	変更一式
7 仮設		_	変更一式

5. 工事範囲

※上記「工事種目」のすべて及び変更内容は「変更項目一覧表」による。

名	称	数 量	単位	金	額	備考
直接工事費						
直接 工事費		1			<b>▲</b> 11, 482, 197	
計		•	式		<b>▲</b> 11, 482, 197	
<b>共通費</b>						
共通仮設費		1	式		8, 355, 073	
現場管理費		1			8, 899, 056	
一般管理費等		1			586, 068	
計					17, 840, 197	
合計					6, 358, 000	
青負比率				1:		
505, 000, 000 ×6, 35 505, 400, 000	58, 000	1	式		6, 352, 000	
建築基準法関係手数料(		1	式		148, 000	(非課税)
総計	•				6, 500, 000	
<b>工事価格</b>		1	式		6, 500, 000	一部非課税分を含む
肖費税等相当額		1	式		635, 200	消費税率 10 %
工事費		1			7, 135, 200	一部非課税分を含む (契約金額算定に要注意

建築工事 種目別内訳

名	称	数量	単位	金	額	備	考
厳員宿舎(2)	**						
MA III DIE		1	15-		<b>▲</b> 6, 148, 502		
the demonstration (B / a)			式				
自転車置場(2)-1		1			<b>▲</b> 149, 392		
		•	式				
自転車置場(2)-2					A 1M0 000		
		1	式		<b>▲</b> 149, 392		
工作物							
L1F40		1			<b>▲</b> 3, 382		
			式				
外構		1			▲5, 544, 341		
		1	式		_ 0, 011, 011		
とりこわし					F10 010		
		1	式		512, 812		
計			I(				
п					<b>▲</b> 11, 482, 197		
			1				
	-						

職員宿舎(2)			4			
名	称	数量	単位	金額	備	考
<b>铁筋</b>		1	式	18, 166		
ンクリート		1	式	28, 838		
<sup>민</sup> 枠		1	式	167, 520		
<b>k</b>		1	式	<b>▲</b> 2, 311, 760		
定属		1	式	<b>▲</b> 246, 420		
定官:		1	式	81, 300		
<b>建</b> 具		1	式	<b>★ △</b> 56, 150		
<b>全</b> 装		1	式	<b>▲</b> 2, 190, 450		
外装		1	式	665, 793		
ニット及びその他		1	式	<b>▲</b> 501, 589		
<b><sup>老</sup>生材処理</b>		1	式	<b>▲</b> 1,803,750		
that	+		Σl,	<b>▲</b> 6, 148, 502		

### 建築工事 科目別内訳

自転車置場(2)-1 名 称	数量	単位	金	額	備	考
<b><sup>8</sup>生材処理</b>	1	式		<b>▲</b> 149, 392		
計				<b>▲</b> 149, 392		
	}					
,						
· 						

自転車置場(2)-2 名	称	数	量	単位	金	額	備	考
名 発生材処理	40.							
是主机及在			1			<b>▲</b> 149, 392		
	-			式				
F	H					<b>▲</b> 149, 392		
				-				
						-		
						2		
				I I				

建築工事 科目別内訳

作物	#Ir	数量	単位	金	額	備	考
名 4 4 4 60 700	称	数 量	平1以	312.		NLO.	
生材処理		1	式		<b>▲</b> 3, 382		
	<del>ā</del> †				<b>▲</b> 3, 382		

<b>卜</b> 構			1			-
名	称	数 量	単位	金額	備	考
<b>目障</b>		1	式	<b>▲</b> 826, 070		
強		1	式	917, 147		
冰		1	式	<b>▲</b> 3, 058, 476		
栽		1	式	<b>▲</b> 101, 360		
生材処理	,	1	式	<b>▲</b> 2, 475, 582		
	<b>計</b>			<b>▲</b> 5, 54 <b>4,</b> 341		
	\$					

### 建築工事 科目別内訳

名	称	数 量	単位	金	額	備	考
構		1	式		492, 500		
生材処理		1	式		20, 312		
計					512, 812		
					,		

職員宿舎(2) 科 目 名 称	中科目名称	数 量	単位	金額	備	考
跌筋	躯体					
y Chin	-46m I 1	1		18, 166		
31			式			
計				18, 166		
コンクリート	躯体	1		28, 838		
		1	式	20, 000		
計						
				28, 838		
型枠	躯体					
2件	417 (44	1		101, 850		
			式			
型枠	外部仕上	1		65, 670		
		1	式	55, 515		
計				107 500		
				167, 520		
*	仕上(部材別)					
	,	1	D.	<b>▲</b> 332, 000		
1.	U. I. (40/4-11)					
木	仕上(部位別)	1		<b>▲</b> 1, 979, 760		
			式			
計				<b>▲</b> 2,311,760		
				<b>2</b> , 311, 100		
金属	外部			A 115 000		
		1	式	<b>▲</b> 115, 032		
金属	内部		20			
112 /PM	1 1 1 1 1	1		<b>▲</b> 131, 388		
21			式			
計				<b>▲</b> 246, 420		
左官	外部	1		81, 300		
		1	式	31, 300		
計				,		
				81, 300		

#### 建築工事 中科目別内訳

職員宿舎(2) 科 目 名 称	中科目名称	数 量	単位	金額	備	考
<b>連</b> 具	鋼製建具					
	Cal Source Spire C. S.	1		<b>▲</b> 50,000		
	100		式			
建具	力*ラス	1		<b>▲</b> 6, 150		
		1	式	0,100		
計						
				<b>▲</b> 56, 150		
no side	内部					
塗装	N) in	1		<b>▲</b> 2, 190, 450		
		•	式			
計				<b>▲</b> 2, 190, 450		
				▲2, 190, 450		
内外装	外部					
r so race	21 др	1		<b>▲</b> 94, 178		
			式			
内外装	内部	1		759, 971		
7		1	走	100,011		
計						
				665, 793		
ユニット及びその他	外部					
上が及いての他	УРАР	1		<b>▲</b> 175,860		
			式			
ユニット及びその他	内部	1		<b>▲</b> 325, 729		
		1	式	<b>2</b> 020, 120		
計						
				<b>▲</b> 501, 589		
are it. L.L. to with	Negat Héta.					
発生材処理	運搬	1		<b>▲</b> 2, <b>4</b> 98, 250		
			式			
発生材処理	処分			694, 500		
		1	式	094, 500		
<u> </u>			24			
н1				<b>▲</b> 1,803,750		

自転車置場(2)-1	中科目名称	数量	単位	金	額	備	考
科目名称	運搬	数 里	華山工	'AL	HH.	УПI	,
ž生材処理		1	走		<b>▲</b> 81, 748		
<b>Ě生材処理</b>	処分	1	式		▲67, 644		
하					<b>▲</b> 149, 392		
		-					

建築工事 中科目別内訳

	山 科 日 名 称	数 量	単位	金額	備	考
科 目 名 称 生材処理	中科目名称 運搬		-1- (32			
		1	式	▲81,74	18	
生材処理	処分					
		1.	式	<b>▲</b> 67, 64	.4	
計				A 140 00		
				<b>▲</b> 149, 39	12	
		_				
				_		
						_
		·				

### 建築工事 中科目別内訳

工作物 科 目 名 称							
科目名称	中科目名称	数 量	単位	金	額	備	考
<b></b>	運搬	1			<b>▲</b> 7,258		
		1	卖		_1,200		
6生材処理	処分				0.050		
		1	式		3,876		
<del>5 </del>			IV.				
рі					<b>▲</b> 3, 382		
		(					
			1				
						- ·	

#### 建築工事 中科目別内訳

N構 科 目 名 称	中科目名称	数量	単位	金額	備	考
用障	711 - 11					
		1	式	<b>▲</b> 826, 070		
計			IV.			
μI				<b>▲</b> 826, 070		
補装			-			
M 2X		1		917, 147		
計			大			
ä				917, 147		
非水		1		▲3,058,476		
-1			式	,		
討				<b>▲</b> 3, 058, 476		
<b>直</b> 栽		1		<b>▲</b> 101, 360		
			走			
計				<b>▲</b> 101, 360		
発生材処理	運搬	1		<b>▲</b> 2, 574, 998		
			式			
発生材処理	処分	1		99, 416		
			式			
āt				<b>▲</b> 2, 475, 582		
				•		

りこわし 科 目 名 称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
構		1	式	492, 500	
計				492, 500	
生材処理	運搬 .	1	式	10, 962	
生材処理	処分	1	式	9, 350	
計				20, 312	
		1			