

(第8回) 契約変更の内容

契約年月日	令和7年9月5日
契約業者	大成建設株式会社
契約業者の住所	東京都新宿区西新宿1-25-1
工事の名称	女子中間ケアセンター（仮称）新営（建築）第1期工事
工事場所	東京都昭島市もくせいの杜2-4、2-1
工事種別	建築工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和5年3月10日～令和8年3月2日
変更前の契約金額	8,529,391,315円
変更金額	312,400,000円
変更後の契約金額	8,841,791,315円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予定価格調書

金 312,455,000 円

(うち消費税相当額 28,405,000 円)

(入札書比較参考額 284,050,000 円)

ただし、女子中間ケアセンター（仮称）新営（建築）第1期工事（第8回変更）

令和7年9月3日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川 隆夫



契約締結前：機密性3情報
契約締結後：機密性1情報

予 定 價 格 積 算 内 訳 書

工事名 女子中間ケアセンター(仮称)新営(建築)第1期工事
(第8回変更)

工事概要

1. 工事場所 東京都昭島市もくせいの杜2丁目4(庁舎敷地)、2丁目1(宿舎敷地)
2. 敷地面積 51,914m²(庁舎敷地)、5,559m²(宿舎敷地)
3. 都市計画等 都市計画区域の区分:都市計画区域
用途地域 : 第2種住居地域(庁舎敷地)(宿舎敷地)
防火地域 : 準防火地域(庁舎敷地)(宿舎敷地)
その他の区域・地区 : 第2種高度地区(庁舎敷地)(宿舎敷地)
建ぺい率 : 60%(庁舎敷地)(宿舎敷地)
容積率 : 200%(庁舎敷地)(宿舎敷地)
条例等 : 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例、立川基地跡地昭島地区地区計画(壁面の位置の制限、高さの最高制限、建築物等の色彩その他の意匠の制限、建築物の緑化率の最低限度等)

4. 工事種目

名	称	構造	延べ面積	数量	備考
					建築基準法
E1	外構	—	—	1式	変更
E2	工作物	—	—	1式	変更
E3	植栽	—	—	1式	変更

5. 工事範囲 ※上記「工事種目」のすべて。

6. 指定部分 ○あり 指定部分1(令和6年3月29日まで)外構の一部
指定部分2(令和7年3月28日まで)外構の一部、ラップ[®]コンクリート

※市場単価について、下記工種の補正を行う。

・全ての工種

※「官庁営繕工事に適用する市場単価(令和4年度単価)の運用について(試行)」(令和4年3月28日付け国営積第13号)を参考とする。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式	258, 853, 016	
計			258, 853, 016	
共通費				
共通仮設費	1	式	1, 973, 117	
現場管理費	1	式	1, 182, 085	
一般管理費等	1	式	22, 081, 782	
計			25, 236, 984	
合計			284, 090, 000	
請負比率				
6, 396, 000, 000				
----- × 284, 090, 000	1	式	284, 050, 000	
6, 396, 700, 000				
工事価格				
	1	式	284, 050, 000	
消費税等相当額	1	式	28, 405, 000	消費税率 10 %
工事費	1	式	312, 455, 000	

直 接 工 事 費 種目別内訳

2

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
E1 外構	1	式	258,780,766	
E2 工作物	1	式	▲649,500	
E3 植栽	1	式	721,750	
計			258,853,016	

直 接 工 事 費 科目別内訳

3

E1 外構						
名 称	数 量	単位	金 額	備 考		
庁舎敷地	1	式	182,649,450			
切下げ(庁舎敷地)	1	式	2,415,378			
宿舎敷地	1	式	65,883,373			
切下げ(宿舎敷地)	1	式	5,025,011			
発生材処理	1	式	2,807,554			
計			258,780,766			

直 接 工 事 費 科目別内訳

4

E2 工作物						
名 称	数 量	単位	金 額	備 考		
庁舎敷地	1	式	▲649,500			
計			▲649,500			

直 接 工 事 費 科目別内訳

5

E3 植栽	名 称	数 量	単位	金 額	備 考
	宿舎敷地	1	式	636,000	
	切下下げ(宿舎敷地)	1	式	85,750	
	計			721,750	

直 接 工 事 費 中科目別内訳

6

E1 外構		中科目名称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎敷地	舗装		1	式	183,462,150	
庁舎敷地	排水		1	式	▲812,700	
計					182,649,450	
切下げ(庁舎敷地)	舗装		1	式	2,415,378	
計					2,415,378	
宿舎敷地	舗装		1	式	65,883,373	
計					65,883,373	
切下げ(宿舎敷地)	舗装		1	式	5,025,011	
計					5,025,011	
発生材処理	発生材運搬		1	式	1,290,662	
発生材処理	発生材処分		1	式	1,516,892	
計					2,807,554	

直 接 工 事 費 中科目別内訳

7

E2 工作物		中科目名称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎敷地	工作物		1	式	▲649,500	
計					▲649,500	

直 接 工 事 費 中科目別内訳

8

E3 植栽	科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	单 位	金 额	備 考
序舍敷地	植栽		1	式	636,000	
				計	636,000	
切下げ(宿舎敷地)	植栽		1	式	85,750	
				計	85,750	