

(第8回) 契 約 変 更 の 内 容

契約年月日	令和7年9月5日
契約業者	大成建設株式会社
契約業者の住所	東京都新宿区西新宿1-25-1
工事の名称	女子中間ケアセンター（仮称）新営（建築）第1期工事
工事場所	東京都昭島市もくせいの杜2-4、2-1
工事種別	建築工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和5年3月10日～令和8年3月2日
変更前の契約金額	8,529,391,315円
変更金額	312,400,000円
変更後の契約金額	8,841,791,315円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予 定 価 格 調 書

金 3 1 2, 4 5 5, 0 0 0 円

（うち消費税相当額 28,405,000 円）

（入札書比較参考額 284,050,000 円）

ただし、女子中間ケアセンター（仮称）新営（建築）第1期工事（第8回変更）

令和7年9月3日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細 川 隆 夫



予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名 女子中間ケアセンター(仮称)新営(建築)第1期工事
(第8回変更)

工事概要

1. 工事場所 東京都昭島市もくせいの杜2丁目4(庁舎敷地)、2丁目1(宿舍敷地)
2. 敷地面積 51,914㎡(庁舎敷地)、5,559㎡(宿舍敷地)
3. 都市計画等 都市計画区域の区分:都市計画区域
用途地域 :第2種住居地域(庁舎敷地)(宿舍敷地)
防火地域 : 準防火地域(庁舎敷地)(宿舍敷地)
その他の区域・地区 :第2種高度地区(庁舎敷地)(宿舍敷地)
建ぺい率 : 60%(庁舎敷地)(宿舍敷地)
容積率 : 200%(庁舎敷地)(宿舍敷地)
条例等 :都民の健康と安全を確保する環境に関する条例、
立川基地跡地昭島地区地区計画(壁面の位置の制限、
高さの最高制限、建築物等の色彩その他の意匠の制限、
建築物の緑化率の最低限度等)

4. 工事種目

	名	称	構造	延べ面積 建築基準法	数量	備考
E1	外構		—	—	1式	変更
E2	工作物		—	—	1式	変更
E3	植栽		—	—	1式	変更

5. 工事範囲 ※上記「工事種目」のすべて。
6. 指定部分 ○あり 指定部分1(令和6年3月29日まで)外構の一部
指定部分2(令和7年3月28日まで)外構の一部、ラップ ロンクリート
※市場単価について、下記工種の補正を行う。
・全ての工種
※「官庁営繕工事に適用する市場単価(令和4年度単価)の運用について
(試行)」(令和4年3月28日付け国営積第13号)を参考とする。

名	称	数	量	单	位	金	額	備	考
直接工事費									
直	接		工		事	費			
			1		式		258,853,016		
	計						258,853,016		
共通費									
共	通		仮		設	費			
			1		式		1,973,117		
現	場		管		理	費			
			1		式		1,182,085		
一	般		管		理	費			
			1		式		22,081,782		
	計						25,236,984		
	合		計				284,090,000		
請負比率									
6,396,000,000									
----- × 284,090,000			1		式		284,050,000		
6,396,700,000									
工	事		価		格				
			1		式		284,050,000		
消	費		税		等	相	当		
			1		式		28,405,000	消費税率 10 %	
工	事		費						
			1		式		312,455,000		

6

E1 外構					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎敷地	舗装	1	式	183,462,150	
庁舎敷地	排水	1	式	▲812,700	
計				182,649,450	
切下げ(庁舎敷地)	舗装	1	式	2,415,378	
計				2,415,378	
宿舍敷地	舗装	1	式	65,883,373	
計				65,883,373	
切下げ(宿舍敷地)	舗装	1	式	5,025,011	
計				5,025,011	
発生材処理	発生材運搬	1	式	1,290,662	
発生材処理	発生材処分	1	式	1,516,892	
計				2,807,554	

7

[illegible]

