

(第10回) 契 約 変 更 の 内 容

契約年月日	令和7年9月26日
契約業者	新日本空調株式会社
契約業者の住所	東京都中央区日本橋浜町2-31-1
工事の名称	大阪拘置所新営（機械設備）第3期工事
工事場所	大阪府大阪市都島区友渕町1-6
工事種別	機械設備工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和4年10月20日 ～ 令和9年3月31日
変更前の契約金額	2,681,006,180円
変更金額	0円
変更後の契約金額	2,681,006,180円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予 定 価 格 調 書

金 2 5 0 , 8 0 0 円

（うち消費税相当額 22,800 円）

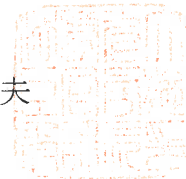
（入札書比較参考額 228,000 円）

ただし、大阪拘置所新営（機械設備）第 3 期工事（第 1 0 回変更）

令和 7 年 9 月 18 日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細 川 隆 夫



予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名 大阪拘置所新営(機械設備)第 3 期工事
(第 1 0 回変更)

工事概要

1 工事場所 大阪府大阪市都島区友渚町1-6

2 工事種目

	名 称	構造・階数	建築基準法による延べ面積	備考
1	コア棟（指定部分10）	RC-11, B1	6897.32㎡	変更
3	G棟（指定部分10）	RC-5, B1	4696.73㎡	変更
8	車庫・鍛錬場・待機所 （指定部分2）	RC-2	2349.78㎡	変更
11	既存建物（指定10）			変更

3 工事範囲

上記「工事種目」のすべて。

4 その他

市場単価について、下記工種の補正を行う。

・全ての工種

※「官庁営繕工事に適用する市場単価（令和4年度単価）の運用について（試行）」（令和4年3月28日付け国営積第13号）を参考とする。

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費								
直	接							
工	事							
費								
		1		式		235,017		
	計					235,017		
共通費								
共	通							
仮	設							
費		1		式		18,598		
現	場							
管	理	1		式		▲38,566		
理	費							
等								
一	般							
管	理	1		式		16,951		
費								
計						▲3,017		
合	計					232,000		
請負比率								
2,195,000,000								
-----	× 232,000	1		式		228,000		
2,227,200,000								
工事価格								
		1		式		228,000		
消費税等相当額								
		1		式		22,800	消費税率 10 %	
工事費								
		1		式		250,800		

直接工事費科目別内訳

3

[illegible]

直接工事費科目別内訳

4

[illegible]

直接工事費科目別内訳

5

車庫・鍛錬場・待機所(指定部分2)								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
衛生器具設備		1		式		▲4,049,450		
給湯設備		1		式		▲2,890,933		
計						▲6,940,383		

直接工事費科目別内訳

6

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

7

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

8

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

9

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

10

[illegible]