

## (第10回) 契約変更の内容

契約年月日	令和7年9月26日
契約業者	新日本空調株式会社
契約業者の住所	東京都中央区日本橋浜町2-31-1
工事の名称	大阪拘置所新営（機械設備）第3期工事
工事場所	大阪府大阪市都島区友渕町1-6
工事種別	機械設備工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和4年10月20日～令和9年3月31日
変更前の契約金額	2,681,006,180円
変更金額	0円
変更後の契約金額	2,681,006,180円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

## 予定価格調書

金 250, 800 円

(うち消費税相当額 22,800 円)  
(入札書比較参考額 228,000 円)

ただし、大阪拘置所新営（機械設備）第3期工事（第10回変更）

令和7年9月18日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川 隆夫



契約締結前：機密性3情報  
契約締結後：機密性1情報

## 予 定 價 格 積 算 内 訳 書

工事名 大阪拘置所新営(機械設備)第3期工事  
(第10回変更)

## 工事概要

1 工事場所 大阪府大阪市都島区友渕町1-6

### 2 工事種目

名 称	構造・階数	建築基準法による延べ面積	備考
1 コア棟（指定部分10）	RC-11, B1	6897.32m <sup>2</sup>	変更
3 G棟（指定部分10）	RC-5, B1	4696.73m <sup>2</sup>	変更
8 車庫・鍛錬場・待機所 （指定部分2）	RC-2	2349.78m <sup>2</sup>	変更
11 既存建物（指定10）			変更

### 3 工事範囲

上記「工事種目」のすべて。

### 4 その他

市場単価について、下記工種の補正を行う。

- ・全ての工種

※「官庁営繕工事に適用する市場単価（令和4年度単価）の運用について  
（試行）」（令和4年3月28日付け国営積第13号）を参考とする。

## 工事費内訳

1

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式	235,017	
計			235,017	
共通費				
共通仮設費	1	式	18,598	
現場管理費	1	式	▲38,566	
一般管理費等	1	式	16,951	
計			▲3,017	
合計			232,000	
請負比率				
2,195,000,000			228,000	
----- × 232,000	1	式		
2,227,200,000				
工事価格			228,000	
消費税等相当額	1	式	22,800	消費税率 10 %
工事費	1	式	250,800	

## 直 接 工 事 費 種目別内訳

2

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
ヨア棟 (指定部分10)	1	式	317,400	
G棟 (指定部分10)	1	式	5,114,000	
車庫・鍛錬場・待機所 (指定部分2)	1	式	▲6,940,383	
既存建物 (指定部分10)	1	式	1,744,000	
計			235,017	

## 直 接 工 事 費 科目別内訳

3

G棟(指定部分10)						
名 称	数 量	単位	金 額	備 考		
自動制御設備	1	式	317,400			
計			317,400			

## 直 接 工 事 費 科目別内訳

4

G棟(指定部分10)						
名 称	数 量	単位	金 額	備 考		
自動制御設備	1	式	5,114,000			
計			5,114,000			

## 直 接 工 事 費 科目別内訳

5

車庫・鍛錬場・待機所(指定部分2)

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
衛生器具設備	1	式	▲4,049,450	
給湯設備	1	式	▲2,890,933	
計			▲6,940,383	

## 直 接 工 事 費 科目別内訳

6

既存建物(指定部分10)

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
自動制御設備	1	式	1,744,000	
計			1,744,000	

## 直 接 工 事 費 中科目別内訳

7

G棟 (指定部分10)						
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考	
自動制御設備		1	式	317,400		
計				317,400		

## 直 接 工 事 費 中科目別内訳

8

G棟 (指定部分10)						
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考	
自動制御設備		1	式	5,114,000		
計				5,114,000		

## 直 接 工 事 費 中科目別内訳

9

車庫・鍛錬場・待機所(指定部分2)		中科目名称	数 量	単位	金 額	備考
衛生器具設備			1	式	▲4,049,450	
計					▲4,049,450	
給湯設備			1	式	▲2,890,933	
計					▲2,890,933	

## 直 接 工 事 費 中科目別内訳

10

既存建物(指定部分10)		中科目名称	数 量	単位	金 額	備考
自動制御設備			1	式	1,744,000	
計					1,744,000	