

(第2回) 契約変更の内容

契約年月日	令和7年10月3日
契約業者	株式会社佐伯工務店
契約業者の住所	埼玉県さいたま市北区日進町1-319
工事の名称	川越少年刑務所炊場棟新営（建築）工事
工事場所	埼玉県川越市南大塚6-40-1
工事種別	建築工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和7年3月18日～令和8年3月31日
変更前の契約金額	755,590,000円
変更金額	70,400,000円
変更後の契約金額	825,990,000円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予定価格調書

金 70, 444, 000 円

(うち消費税相当額 6, 404, 000 円)
(入札書比較参考額 64, 040, 000 円)

ただし、川越少年刑務所炊場棟新嘗（建築）工事（第2回変更）

令和7年9月29日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川 隆夫



契約締結前：機密性3情報
契約締結後：機密性1情報

予定価格積算内訳書

工事名 川越少年刑務所炊場棟新営(建築)工事(第2回変更)

工事概要

1. 工事場所 埼玉県川越市南大塚6丁目40番地1

2. 敷地面積 5,035.16m²

3. 都市計画等

都市計画区域の区分：市街化調整区域
用 途 地 域：指定なし
防 火 地 域：指定なし
その他の区域・地区：指定なし
建 ぺ い 率：60%
容 積 率：200%
条 例 等：川越市建築基準法施行細則
 埼玉県建築基準法施行条例
 埼玉県福祉のまちづくり条例
 ふるさと埼玉の緑を守り育てる条例
 川越市景観計画・川越市都市景観条例
 埼玉県生活環境保全条例

4. 工事種目

名称	構造	延べ面積	数量	備考	変更対象
1 炊場棟	S-1(一部W)	1,985.70m ²	1棟	新築	○
2 外構			一式	新設	
3 とりこわし			一式	撤去	

5. 工事範囲 ※上記「工事種目」のうち、変更対象欄に○印のついたものとし、
変更内容は「III 変更内容」による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式	49,392,788	
計			49,392,788	
共通費				
共通仮設費	1	式	7,725,310	
現場管理費	1	式	2,094,928	
一般管理費等	1	式	5,436,974	
計			15,257,212	
合計			64,650,000	
請負比率				
686,900,000 ----- × 64,650,000	1	式	64,040,000	
693,400,000				
工事価格	1	式	64,040,000	
消費税等相当額	1	式	6,404,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	70,444,000	

建築工事 種目別内訳

2

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
欒場棟	1	式	49,392,788	
計			49,392,788	

建築工事 科目別内訳

3

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
左官	1	式	3,933,648	
内外装	1	式	34,070,360	
発生材処理	1	式	11,388,780	
計			49,392,788	

建築工事 中科目別内訳

4

科 目 名 称		中 科 目 名 称	数 量	单 位	金 额	備 考
左官	外部		1	式	3,933,648	
	計				3,933,648	
内外装	内部		1	式	34,070,360	
	計				34,070,360	
発生材処理	運搬		1	式	2,015,880	
発生材処理	処分		1	式	9,372,900	
	計				11,388,780	