

第4号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名：令和7年度京都拘置所奈良拘置支所職員待機所外構改修工事
- 2 部局名：京都拘置所
- 3 入札公告日：令和7年9月1日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日：令和7年9月16日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
奈良県緑化土木協同組合	有	
有限会社 ラック技研	有	
株式会社 大石工務店	有	
デザインテック建築工房	有	
株式会社		
株式会社 スタイリッシュ ハウス	有	
株式会社 三輪建設工業	有	
いとけん	有	
株式会社 青山組	有	
株式会社 忠起建匠	有	
有限会社 儀賀住建	有	
株式会社 大創	有	

- (備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
- 2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

予定価格調書

金10,901,000円

(うち消費税相当額 991,000円)

(入札書比較参考額 9,910,000円)

(調査基準価格 9,933,000円)

(調査基準価格の100/110 9,030,000円)

ただし、令和7年度京都拘置所奈良拘置支所職員待機所外構改修工事

令和7年10月9日

支出負担行為担当官 上田智久

予定価格積算内訳書

工事名 令和 7 年度京都拘置所奈良拘置支所職員待機所外構改修工事

第6号様式の2

工事総括表（1-イ）

金 1,991,000円

(工事価格 金 9,910,000円)

(調査基準価格 金 9,933,000円)

(調査基準価格の100/110 金 9,030,000円)

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費					
1 撤去工事		1式		1, 131, 442	
2 外構改修工事		1式		5, 544, 144	
小 計				6, 675, 586	

工事総括表（1一口）

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
共 通 費					
共通仮設費		一式		3 0 6, 3 6 9	
現場管理費		一式		1, 5 2 6, 3 9 8	
一般管理費等		一式		1, 4 0 1, 6 4 7	
小 計	(共通費)			3, 2 3 4, 4 1 4	
計	(工事価格)			9, 9 1 0, 0 0 0	
消費税相当額		一式		9 9 1, 0 0 0	
総 合 計				1 0, 9 0 1, 0 0 0	

第7号様式

低入札価格調査の実施概要

項目	内容															
1 その価格により入札した理由	<p>過去に舗装工事・フェンス工事を含む外構工事を施工した経験があり、同様の施工実績のある協力会社との取引年数が10年以上と長いため、当社職員と協力業者とのコミュニケーションが十分図られており、また、協力業者間の関係も良好であり、円滑に施工することが可能であることから、労務員数の縮減が出来ます。</p> <p>本工事で使用する安全設備等を保有しておりますが、減価償却済であるため、共通仮設費を縮減することが可能となりました。</p>															
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> 発注者：近畿地方整備局 国営飛鳥歴史公園事務所 工事名：平城宮跡歴史公園保全工事 工 期：令和7年4月1日から令和8年3月31日まで 金 額：17,160,000円 発注者：(独)都市再生機構業務委託者 URコミュニティ 工事名：07-中登美第3他7団地植物管理工事 工 期：令和7年10月14日から令和8年1月10日まで 金 額：39,414,157円 															
3 契約対象工事に関する手持ち工事の状況	関連する手持ち工事はありません。															
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	<p>奈良県緑化土木協同組合 事務所 (奈良市東紀寺町2丁目8番8号)</p> <p>↓</p> <p>契約対象工事場所【奈良拘置支所職員待機所】 (奈良市般若寺町18)</p> <p>事務所から約3.5km 所要時間約13分</p>															
5 手持ち資材の状況	<table> <thead> <tr> <th></th> <th>手持ち数量</th> <th>本工事での使用予定数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>カラーコーン</td> <td>100本</td> <td>20本</td> </tr> <tr> <td>コーンバー</td> <td>100本</td> <td>10本</td> </tr> <tr> <td>B型バリケード</td> <td>40組</td> <td>20組</td> </tr> <tr> <td>単管バリケード</td> <td>40組</td> <td>10組</td> </tr> </tbody> </table> <p>※全て減価償却済みのため、仮設資材で必要な経費はかかりません。</p>		手持ち数量	本工事での使用予定数量	カラーコーン	100本	20本	コーンバー	100本	10本	B型バリケード	40組	20組	単管バリケード	40組	10組
	手持ち数量	本工事での使用予定数量														
カラーコーン	100本	20本														
コーンバー	100本	10本														
B型バリケード	40組	20組														
単管バリケード	40組	10組														
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	<p>アスファルト合材 21t ヤマト建栄(協力会社)</p> <p>縁石 70.4m ヤマト建栄(協力会社) (PC縁石・コンクリートブロック)</p> <p>植栽(ヒラドツツジ) 62本 フタバ園(協力会社)</p> <p>フェンス(木目調通風タイプ) 16m ひのり(協力会社)</p>															
7 手持ち機械数の状況	<p>2tダンプトラック 1台</p> <p>ユニック車 1台</p> <p>軽トラック 1台</p>															

8 労務者の具体的供給見通し	<p>撤去工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・普通作業員 22.0人 ・特殊作業員 6.5人 ・造園工 48.0人 ・特殊運転手 17.0人 <p>構内舗装工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・普通作業員 16.5人 ・特殊作業員 5.5人 ・特殊運転手 37.5人 <p>植栽工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・普通作業員 1.0人 ・造園工 2.0人 <p>囲障工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・普通作業員 7.0人 ・特殊作業員 6.0人
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	<p>「07-中登美第3他7団地植物管理工事 (07-第2回地被刈込その他工事)」 (株)UR コミュニティ奈良住まいセンター</p> <p>「07-平城第2他11団地植物管理工事 (07-第2回地被刈込その他工事)」 (株)UR コミュニティ奈良住まいセンター</p> <p>「舗装道幹線道路補修工事(舗幹補3)」 奈良市道路維持課</p> <p>「07-中登美第3他7団地植物管理工事 (07-第1回地被刈込その他工事)」 (株)UR コミュニティ奈良住まいセンター</p> <p>「07-平城第2他11団地植物管理工事 (07-第1回地被刈込その他工事) 【低入札】 (株)UR コミュニティ奈良住まいセンター</p>
10 経営内容	<p>自己資本額：60,000,000円 完工工事高：488,440,505円 経常利益：4,111,357円 総職員数：24名 経営見通し：概ね良好です 取引銀行：奈良中央信用金庫</p>

項目	内容
11 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>予定価格と大幅に開差が生じた理由を調査し、検討を加えた結果、各資材等について協力業者より安価に仕入れることが可能であること及び常用協力社員と共に工事施工を実施することにより、コスト低減に努めることができると判断した。</p> <p>また、財務状況を分析した結果、健全な経営がなされていると判断することができること及び過去の公共工事の施工状況等から、本工事履行に支障はないと思慮する。</p>
12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	<p>令和元年度播磨社会復帰促進センター庭園型運動場木製デッキ取替工事 評定点数 72点</p>

13 経営状況	<公表しないこととする>	
14 信用状況	(1) 建設業法違反の有無	無
	(2) 賃金不払いの状況	無
	(3) 下請け代金の支払遅延状況	無
	(4) その他	特記事項なし
15 その他	産業廃棄物の処分等に関しては、契約後、工程表を確認するなど適宜マニュフェストの提出を指示する。	

入札調書

件名		令和7年度京都拘置所奈良拘置支所職員待機所外構改修工事					
入札及び開札の場所		京都拘置所庁舎1階 用度課事務室					
入札日時 令和7年10月22日			開札日時 令和7年10月23日			午後 1時30分	
入札者 法人番号		1回 金額(千円)	2回 金額(千円)	見積1回	見積2回		
1	奈良県緑化土木協同組合 法人番号11550005000855	6,858,000	保留	11月20日 決定			
2	有限会社 ラック技研 法人番号9120102020553	辞退					
3	株式会社 大石工務店 法人番号11330001012443	8,698,000					
4	デザインテック建築工房株式会社 法人番号7130001065948	12,250,000					
5	株式会社 スタイリッシュハウス 法人番号2060001019528	不参加					
6	株式会社 三輪建設工業 法人番号8260001027372	11,190,000					
7	いとけん	13,900,000					
8	株式会社 青山組 法人番号5150001006860	8,500,000					
9	株式会社 忠起建匠 法人番号8122001031120	辞退					
10	有限会社 儀賀住建 法人番号11900025024325	辞退					
11	株式会社 大創 法人番号3470001013455	辞退					
落札決定の理由		予定価格の制限の範囲内で、最低価格による入札を行ったため。					
備考		会計法第29条の3第1項による一般競争 当該金額に10%に相当する額(消費税相当額)を加算した金額が、法律上の入札(見積)金額である。 予定価格(税抜価格) 9,910千円 調査基準価格(税抜価格) 9,030千円 低入札価格調査制度対象工事 低入札価格調査実施する。					
令和7年10月23日							

第9号様式

契約の内容

契約年月日	令和7年11月27日
契約業者名	奈良県緑化土木協同組合
契約業者の住所	奈良県奈良市東紀寺2丁目8番8号
工事の名称	令和7年度京都拘置所奈良拘置支所職員待機所外構改修工事
工事場所	奈良県奈良市般若寺町18
工事種別	建築工事
工事概要	職員待機所北側に整備されている既設柵の撤去及び植栽の伐採をし、通路拡張の上、カラーアスファルト舗装を施工するとともに、通路境界部にフェンスの設置及び植栽を行う。
工期 (自) ~ (至)	令和7年11月28日 ~ 令和8年1月30日
契約金額	7, 543, 800円