

(第10回) 契約変更の内容

契約年月日	令和7年11月25日
契約業者	株式会社きんでん
契約業者の住所	大阪府大阪市北区本庄東2-3-41
工事の名称	大阪拘置所新営（電気設備）第3期工事
工事場所	大阪府大阪市都島区友渕町1-6
工事種別	電気設備工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和4年10月13日～令和8年6月30日
変更前の契約金額	4,340,710,000円
変更金額	2,310,000円
変更後の契約金額	4,343,020,000円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予定価格調書

金 2, 372, 700 円

(うち消費税相当額 215, 700 円)

(入札書比較参考額 2, 157, 000 円)

ただし、大阪拘置所新営（電気設備）第3期工事（第10回変更）

令和7年11月21日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川 隆夫



契約締結前：機密性 3 情報
契約締結後：機密性 1 情報

予 定 價 格 積 算 内 訳 書

工事名 大阪拘置所新営（電気設備）第3期工事
（第10回変更）

工事概要

1. 工事場所

大阪市都島区友渕町1-6

2. 工事種目

(名 称)	(構造・階数)	(延べ面積m ²) (建築基準法)	(備考)
1 ゴア棟	S-11/B1/P1	6, 897. 32m ²	変更
2 F棟	RC-11/P1	14, 129. 92m ²	変更
3 G棟	RC-5/P1	4, 696. 73m ²	変更
4 渡り廊下A	S-1	263. 25m ²	変更
7 門衛所(2)	RC-1	57. 50m ²	変更
1 1 既存建物	-	-	変更
1 2 仮設渡り廊下(6)	S-1	167. 47m ²	変更

3. 工事範囲

※上記「工事種目」のすべて。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式	2, 384, 880	
計			2, 384, 880	
共通費				
共通仮設費	1	式	95, 856	
現場管理費	1	式	▲379, 719	
一般管理費等	1	式	168, 983	
計			▲114, 880	
合計			2, 270, 000	
請負比率%				
3, 450, 000, 000	-----		2, 157, 000	
×2, 270, 000				
3, 629, 800, 000		式		
工事価格				
	1	式	2, 157, 000	
消費税等相当額（参考）	1	式	215, 700	(消費税率 10 %)
工事費	1	式	2, 372, 700	

工事種別内訳

2

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電気設備工事(昇降機設備工事除く)	1	式	533,480	
昇降機設備工事	1	式	1,851,400	
計			2,384,880	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 種目別内訳

3

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
J7棟(指定部分3)	1	式	618,670	
J7棟(仮設)	1	式	637,388	
F棟(指定部分3)	1	式	923,210	
F棟(仮設)	1	式	1,609,164	
G棟(指定部分3)	1	式	▲15,520,990	
G棟(指定部分9)	1	式	22,107,900	
渡り廊下A	1	式	▲4,060,730	
門衛所(2)	1	式	▲5,115,436	
既存ABC棟(収容区域内)	1	式	4,945,360	
既存管理棟(収容区域内)	1	式	1,202,384	
既存J7棟(収容区域内)	1	式	3,750,040	
既存D棟(収容区域内)	1	式	7,686,890	
既存E棟(収容区域内)	1	式	9,414,440	
仮設渡り廊下(6)	1	式	876,936	
仮設渡り廊下(6)(指定部分3)	1	式	▲876,936	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 種目別内訳

4

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
構内配電線路A	1	式	▲21,301,670	
構内通信線路A	1	式	▲6,363,140	
計			533,480	

昇降機設備工事 種目別内訳

5

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
G棟(指定部分3)	1	式	758,000	
既存管理棟(収容区域内)	1	式	1,093,400	
計			1,851,400	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

6

名 称	数 量	单 位	金 额	備 考
電灯設備	1	式	31, 540	
呼出設備	1	式	222, 570	
防犯・入退室管理設備	1	式	364, 560	
計			618, 670	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

7

名 称	数 量	单 位	金 额	備 考
支麥車設備	1	式	637,388	
計			637,388	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

8

F棟(指定部分)	名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備		1	式	2,520	
誘導支援設備		1	式	24,400	
呼出設備		1	式	704,320	
テレビ共同受信設備		1	式	8,930	
防犯・入退室管理設備		1	式	183,040	
計				923,210	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

9

F棟(仮設)	名 称	数 量	単位	金 額	備 考
受変電設備		1		1,609,164	
	計		式	1,609,164	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

10

G棟(指定部分3)	名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備		1	式	64,120	
構内情報通信網設備		1	式	3,060	
拡声設備		1	式	▲3,600,000	
テレビ共同受信設備		1	式	8,930	
監視カメラ設備		1	式	992,900	
火災報知設備		1	式	▲12,990,000	
計				▲15,520,990	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

11

G棟(指定部分9)	名 称	数 量	単位	金 額	備 考
拡声設備		1	式	5,510,000	
火災報知設備		1	式	16,597,900	
計				22,107,900	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

12

備 考	額	金	単位	数 量	称 名
	▲3,036,320		式	1	電灯設備
	▲316,750		式	1	拡声設備
	▲707,660		式	1	火災報知設備
	▲4,060,730			計	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

13

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
電灯設備		1		式		▲3,017,600		
動力設備		1		式		▲144,246		
非常電鈴設備		1		式		▲286,700		
構内交換設備		1		式		▲241,270		
テレビ共同受信設備		1		式		▲254,610		
監視カメラ設備		1		式		▲691,920		
火災報知設備		1		式		▲479,090		
計						▲5,115,436		

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

14

既存ABC棟(収容区域内)						備考
名 称	数 量	単位	金 額			
電灯設備	1	式	35,800			
構内交換設備	1	式	1,608,200			
中央監視制御設備	1	式	3,301,360			
計			4,945,360			

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

15

既存管理棟(収容区域内)						備考
名 称	数 量	単位	金 額			
動力設備	1	式	202,734			
非常電鈴設備	1	式	23,004,630			
構内交換設備	1	式	722,800			
拡声設備	1	式	922,000			
呼出設備	1	式	▲23,791,920			
中央監視制御設備	1	式	142,140			
計			1,202,384			

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

16

既存C棟(収容区域内)	名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備		1	式	637,710	
非常電鈴設備		1	式	2,384,190	
構内情報通信網設備		1	式	5,540	
構内交換設備		1	式	2,230	
情報表示設備		1	式	328,000	
拡声設備		1	式	18,240	
誘導支援設備		1	式	92,000	
呼出設備		1	式	191,620	
テレビ共同受信設備		1	式	30,680	
火災報知設備		1	式	15,940	
中央監視制御設備		1	式	43,890	
計				3,750,040	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

17

既存D棟(収容区域内)	名 称	数 量	単位	金 額	備 考
情報表示設備		1	式	1,081,000	
呼出設備		1	式	4,528,330	
監視カメラ設備		1	式	285,360	
防犯・入退室管理設備		1	式	1,792,200	
計				7,686,890	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

18

既存E棟(収容区域内)		数 量	単位	金 額	備 考
非常電話設備		1	式	3,870	
構内情報通信網設備		1	式	1,390	
情報表示設備		1	式	1,543,000	
拡声設備		1	式	4,890	
呼出設備		1	式	4,780,280	
監視カメラ設備		1	式	332,920	
防犯・入退室管理設備		1	式	2,741,100	
火災報知設備		1	式	6,990	
計				9,414,440	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

19

仮設渡り廊下(6)		数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備		1	式	639,459	
拡声設備		1	式	60,535	
火災報知設備		1	式	176,942	
計				876,936	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

20

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備	1	式	▲639,459	
拡声設備	1	式	▲60,535	
火災報知設備	1	式	▲176,942	
計			▲876,936	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

21

構内配電線路A	名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備		1	式	▲16,374,160	
動力設備		1	式	▲4,927,510	
計				▲21,301,670	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 科目別内訳

22

構内通信線路A		名 称	数 量	単位	金 額	備 考
非常電鈴設備			1	式	▲4,229,130	
構内情報通信網設備			1	式	▲951,090	
構内交換設備			1	式	▲241,180	
情報表示設備			1	式	▲63,640	
誘導支援設備			1	式	▲182,220	
テレビ®共同受信設備			1	式	▲69,300	
監視カメラ設備			1	式	▲207,380	
火災報知設備			1	式	▲419,200	
計					▲6,363,140	

昇降機設備工事 科目別内訳

23

G棟(指定部分3)		名 称	数 量	単位	金 額	備 考
昇降機設備			1	式	758,000	
計					758,000	

昇降機設備工事 科目別内訳

24

既存管理棟(収容区域内)		数　量	単位	金　額	備　考
昇降機設備		1		1,093,400	
計			式	1,093,400	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

25

⑦棟(指定部分3)		科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 额	備 考
電灯設備		電灯分岐		1	式	31, 540	
計						31, 540	
呼出設備		呼出電錶		1	式	222, 570	
計						222, 570	
防犯・入退室管理設備		通行電気錶管理		1	式	364, 560	
計						364, 560	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

26

⑦棟(仮設)		科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 额	備 考
受変電設備				1	式	637, 388	
計						637, 388	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

27

F棟(指定部分3)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	シセト分岐		1	式	2,520	
計					2,520	
誘導支援設備	トナ等呼出		1	式	24,400	
計					24,400	
呼出設備	呼出電録		1	式	704,320	
計					704,320	
テレビ共同受信設備			1	式	8,930	
計					8,930	
防犯・入退室管理設備	通行電気録管理		1	式	183,040	
計					183,040	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

28

F棟(仮設)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
受変電設備			1	式	1,609,164	
計					1,609,164	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

29

G棟(指定部分3)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分歧		1	式	61,600	
電灯設備	コンセント分歧		1	式	2,520	
計					64,120	
構内情報通信網設備			1	式	3,060	
計					3,060	
拡声設備	拡声		1	式	▲3,600,000	
計					▲3,600,000	
テレビ・共同受信設備			1	式	8,930	
計					8,930	
監視カメラ設備			1	式	992,900	
計					992,900	
火災報知設備	自動火災報知		1	式	▲12,990,000	
計					▲12,990,000	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

30

G棟(指定部分9)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
拡声設備	拡声		1	式	5,510,000	
計					5,510,000	
火災報知設備	自動火災報知		1	式	16,597,900	
計					16,597,900	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

31

渡り廊下A		中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分歧		1	式	▲2,589,470	
電灯設備	コンセント分歧		1	式	▲446,850	
計					▲3,036,320	
拡声設備	拡声		1	式	▲316,750	
計					▲316,750	
火災報知設備	自動火災報知		1	式	▲707,660	
計					▲707,660	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

32

門衛所(2)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯幹線		1	式	▲70,870	
電灯設備	電灯分歧		1	式	▲2,644,480	
電灯設備	コンセント分歧		1	式	▲302,250	
計					▲3,017,600	
動力設備	動力幹線		1	式	▲32,290	
動力設備	動力分歧		1	式	▲111,956	
計					▲144,246	
非常電鈴設備	非常電鈴		1	式	▲149,960	
非常電鈴設備	巡警・巡回		1	式	▲136,740	
計					▲286,700	
構内交換設備			1	式	▲241,270	
計					▲241,270	
テレビ共同受信設備			1	式	▲254,610	
計					▲254,610	
監視カメラ設備			1	式	▲691,920	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

33

門衛所(2)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
計					▲691,920	
火災報知設備	自動火災報知		1	式	▲479,090	
計					▲479,090	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

34

既存ABC棟(収容区域内)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備		電灯分岐	1	式	35,800	
計					35,800	
構内交換設備			1	式	1,608,200	
計					1,608,200	
中央監視制御設備			1	式	3,301,360	
計					3,301,360	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

既存管理棟(収容区域内)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
動力設備	動力分歧		1	式	202,734	
計					202,734	
非常電鈴設備	非常電鈴		1	式	21,637,630	
非常電鈴設備	巡警・巡回		1	式	208,000	
非常電鈴設備	巡視廊扉開警報		1	式	1,159,000	
計					23,004,630	
構内交換設備			1	式	722,800	
計					722,800	
拡声設備	拡声		1	式	922,000	
計					922,000	
呼出設備	呼出電鈴		1	式	▲23,791,920	
計					▲23,791,920	
中央監視制御設備			1	式	142,140	
計					142,140	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

既存コア棟(収容区域内)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分歧		1	式	625,030	
電灯設備	コンセント分歧		1	式	12,680	
計					637,710	
非常電鈴設備	非常電鈴		1	式	2,384,190	
計					2,384,190	
構内情報通信網設備			1	式	5,540	
計					5,540	
構内交換設備			1	式	2,230	
計					2,230	
情報表示設備	出退表示		1	式	8,450	
情報表示設備	使用中表示		1	式	298,950	
情報表示設備	時刻表示		1	式	20,600	
計					328,000	
拡声設備	拡声		1	式	14,030	
拡声設備	音声警報		1	式	1,620	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

37

既存C棟(収容区域内)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
拡声設備	自動放送		1	式	2,590	
計					18,240	
誘導支援設備	インターホン		1	式	92,000	
計					92,000	
呼出設備	呼出電鈴		1	式	191,620	
計					191,620	
テレビ共同受信設備			1	式	30,680	
計					30,680	
火災報知設備	自動火災報知		1	式	15,940	
計					15,940	
中央監視制御設備			1	式	43,890	
計					43,890	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

38

既存D棟(収容区域内)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
情報表示設備	入浴表示		1	式	1,081,000	
計					1,081,000	
呼出設備	呼出電鈴		1	式	4,528,330	
計					4,528,330	
監視カメラ設備			1	式	285,360	
計					285,360	
防犯・入退室管理設備	入退室管理		1	式	1,792,200	
計					1,792,200	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

既存E棟(収容区域内)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
非常電鈴設備	非常電鈴		1	式	3,870	
計					3,870	
構内情報通信網設備			1	式	1,390	
計					1,390	
情報表示設備	入浴表示		1	式	1,543,000	
計					1,543,000	
拡声設備			1	式	4,890	
計					4,890	
呼出設備	呼出電鈴		1	式	4,780,280	
計					4,780,280	
監視カメラ設備			1	式	332,920	
計					332,920	
防犯・入退室管理設備	入退室管理		1	式	2,741,100	
計					2,741,100	
火災報知設備	自動火災報知		1	式	6,990	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

既存E棟(収容区域内)	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				6,990	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

41

仮設渡り廊下(6)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐		1	式	639,459	
計					639,459	
拡声設備	拡声		1	式	60,535	
計					60,535	
火災報知設備	自動火災報知		1	式	176,942	
計					176,942	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

42

仮設渡り廊下(6)(指定部分3)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐		1	式	▲639,459	
計					▲639,459	
拡声設備	拡声		1	式	▲60,535	
計					▲60,535	
火災報知設備	自動火災報知		1	式	▲176,942	
計					▲176,942	

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

43

構内配電線路A		備 考		
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	单 位	金 额
電灯設備	電灯幹線	1	式	▲8,398,070
電燈設備	外灯	1	式	▲7,976,090
計				▲16,374,160
動力設備	動力幹線	1	式	▲4,927,510
計				▲4,927,510

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

44

構内通信線路A						
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
非常電鈴設備	非常電鈴	1	式	▲193,050		
非常電鈴設備	巡警・巡回	1	式	▲40,700		
非常電鈴設備	防犯線	1	式	▲3,995,380		
計				▲4,229,130		
構内情報通信網設備		1	式	▲951,090		
計				▲951,090		
構内交換設備		1	式	▲241,180		
計				▲241,180		
情報表示設備	時刻表示	1	式	▲63,640		
計				▲63,640		
誘導支援設備	EVインターホン	1	式	▲182,220		
計				▲182,220		
テレビ共同受信設備		1	式	▲69,300		
計				▲69,300		
監視カメラ設備		1	式	▲207,380		

電気設備工事(昇降機設備工事除く) 中科目別内訳

45

構内通信線路A		備考		
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 额
計				▲207,380
火災報知設備	自動火災報知	1	式	▲419,200
計				▲419,200

昇降機設備工事 中科目別内訳

46

G棟(指定部分3)		備考		
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 额
昇降機設備	エレベータ監視盤	1	式	758,000
計				758,000

昇降機設備工事 中科目別内訳

47

既存管理棟(収容区域内)							考
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金	額	備	
昇降機設備	エレベーター監視盤	1	式	1,093,400			
計				1,093,400			