

(第8回) 契約変更の内容

契約年月日	令和7年11月26日
契約業者	川崎設備工業（株）
契約業者の住所	愛知県名古屋市中区大須一丁目6番47号
工事の名称	女子中間ケアセンター（仮称）新営（機械設備）第1期工事
工事場所	東京都昭島市もくせいの杜2-4、2-1
工事種別	空気調和設備変更一式、給排水衛生設備変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和5年3月23日～令和8年3月2日
変更前の契約金額	2,282,959,704円
変更金額	99,310,295円
変更後の契約金額	2,382,269,999円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予定価格調書

金 99, 375, 100 円

(うち消費税相当額 9, 034, 100 円)

(入札書比較参考額 90, 341, 000 円)

ただし、女子中間ケアセンター（仮称）新営（機械設備）第1期工事（第8回変更）

令和7年11月20日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川 隆夫



契約締結前：機密性3情報
契約締結後：機密性1情報

予 定 價 格 積 算 内 訳 書

工事名 女子中間ケアセンター(仮称)新営(機械設備)第1期工事
(第8回変更)

工事概要

1 工事場所 東京都昭島市もくせいの杜2丁目4(庁舎敷地)
東京都昭島市もくせいの杜2丁目1(宿舎敷地)

2 工事種目

	名 称	構造・階数	建築基準法による延べ面積	備考
1	庁舎・処遇管理棟	RC-2	5160.46m ²	変更
2	サービス棟	S-2	825.00m ²	変更
3	体育館	S-1	621.36m ²	変更
6	受水槽ポンプ室	S-1	18.45m ²	変更
7	門衛所	RC-1	27.00m ²	変更
8	哨舎	S-1	4.40m ²	変更
10	収容棟B-1	RC-4	1712.06m ²	変更
11	収容棟B-2	RC-3	1292.06m ²	変更
34	職員宿舎	RC-9	2984.65m ²	変更
36	屋外(宿舎)			変更

3 工事範囲

上記「工事種目」のすべて。

4 その他

市場単価について、下記工種の補正を行う。

・全ての工種

※「官庁営繕工事に摘要する市場単価(令和4年度の単価)の運用について(試行)」
(令和4年3月28日付け国営積第13号)を参考とする。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式	68,768,185	
計			68,768,185	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,777,844	
現場管理費	1	式	16,201,708	
一般管理費等	1	式	7,080,263	
計			26,059,815	
合計			94,828,000	
請負比率				
1,478,000,000 -----×94,828,000	1	式	90,341,000	
1,551,400,000				
工事価格	1	式	90,341,000	
消費税等相当額	1	式	9,034,100	消費税率 10 %
工事費	1	式	99,375,100	

機械設備工事 種目別内訳

2

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎・処遇管理棟	1	式	3,641,860	
庁舎・処遇管理棟（指定2）	1	式	1,498,000	
#-七△棟	1	式	714,900	
体育館	1	式	339,000	
体育館（指定2）	1	式	428,000	
受水槽ボック室（指定2）	1	式	34,938,000	
門衛所	1	式	6,000	
哨舎	1	式	▲484,807	
収容棟B-1	1	式	1,934,300	
収容棟B-1（指定2）	1	式	11,808,400	
収容棟B-2	1	式	3,750,500	
収容棟B-2（指定2）	1	式	8,645,000	
職員宿舎	1	式	2,344,122	
屋外（宿舎）	1	式	▲795,090	
計			68,768,185	

機械設備工事 科目別内訳

3

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
衛生器具設備		1		式		1,947,800		
給水設備		1		式		8,060		
消火設備		1		式		1,686,000		
計						3,641,860		

機械設備工事 科目別内訳

4

機械設備工事 科目別内訳

5

名 称		数 量	単位	金 額	備 考
衛生器具設備		1	式	150,700	
給水設備		1	式	▲47,800	
給湯設備		1	式	▲43,000	
消防設備		1	式	655,000	
計				714,900	

機械設備工事 科目別内訳

6

名 称		数 量	単位	金 額	備 考
体育館					
衛生器具設備		1	式	197,000	
消防設備		1	式	142,000	
計				339,000	

機械設備工事 科目別内訳

7

体育館 (指定2)						
名 称	数 量	単位	金 額	備 考		
排水設備	1	式	428,000			
計			428,000			

機械設備工事 科目別内訳

8

受水槽ボンプ室 (指定2)						
名 称	数 量	単位	金 額	備 考		
給水設備	1	式	34,938,000			
計			34,938,000			

機械設備工事 科目別内訳

9

門衛所	名 称	数 量	単位	金 額	備 考
衛生器具設備		1	式	6,000	
	計			6,000	

機械設備工事 科目別内訳

10

哨舎	名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空気調和設備		1	式	▲484,807	
	計			▲484,807	

機械設備工事 科目別内訳

11

収容棟B-1						
名 称	数 量	単位	金 額	備 考		
衛生器具設備	1	式	1,366,300			
消防設備	1	式	568,000			
計			1,934,300			

機械設備工事 科目別内訳

12

収容棟B-1 (指定2)						
名 称	数 量	単位	金 額	備 考		
空気調和設備	1	式	11,875,600			
換気設備	1	式	-▲495,200			
排水設備	1	式	428,000			
計			11,808,400			

機械設備工事 科目別内訳

13

収容棟B-2		名 称	数 量	単位	金 額	備 考
衛生器具設備			1	式	3,324,500	
消防設備			1	式	426,000	
計					3,750,500	

機械設備工事 科目別内訳

14

収容棟B-2 (指定2)		名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空気調和設備			1	式	8,217,000	
排水設備			1	式	428,000	
計					8,645,000	

機械設備工事 科目別内訳

15

職員宿舎		数	量	単位	金	額	備	考
換気設備		1		式		3, 846, 220		
給水設備		1		式		21, 143		
排水設備		1		式		▲226, 872		
消火設備		1		式		▲1, 296, 369		
計						2, 344, 122		

機械設備工事 科目別内訳

16

屋外（宿舎）		数	量	単位	金	額	備	考
給水設備		1		式		830, 820		
排水設備		1		式		915, 850		
消火設備		1		式		▲2, 541, 760		
計						▲795, 090		

機械設備工事 中科目別内訳

17

序号・処遇管理棟		科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
衛生器具設備				1	式	1, 947, 800	
計						1, 947, 800	
給水設備				1	式	8, 060	
計						8, 060	
消火設備		屋内消火栓設備		1	式	1, 686, 000	
計						1, 686, 000	

機械設備工事 中科目別内訳

18

序号・処遇管理棟 (指定2)		科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
排水設備				1	式	1, 498, 000	
計						1, 498, 000	

機械設備工事 中科目別内訳

19

サービス棟		科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
衛生器具設備				1	式	150,700	
計						150,700	
給水設備				1	式	▲47,800	
計						▲47,800	
給湯設備				1	式	▲43,000	
計						▲43,000	
消防設備		屋内消火栓設備		1	式	655,000	
計						655,000	

機械設備工事 中科目別内訳

20

体育館		科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
衛生器具設備				1	式	197,000	
計						197,000	
消防設備		屋内消火栓設備		1	式	142,000	
計						142,000	

機械設備工事 中科目別内訳

21

体育館 (指定2)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
排水設備			1	式	428,000	
	計				428,000	

機械設備工事 中科目別内訳

22

受水槽ボンプ室 (指定2)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
給水設備			1	式	34,938,000	
	計				34,938,000	

機械設備工事 中科目別内訳

23

門衛所	科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金	額	備 考
	衛生器具設備			1 式		6,000	
	計					6,000	

機械設備工事 中科目別内訳

24

哨舎	科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金	額	備 考
	空気調和設備	機器設備		1 式		▲420,220	
	空気調和設備	配管設備		1 式		▲64,587	
	計					▲484,807	

機械設備工事 中科目別内訳

25

科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	单 位	金 额	備 考
衛生器具設備		1	式	1,366,300	
	計			1,366,300	
消防設備	屋内消火栓設備	1	式	568,000	
	計			568,000	

機械設備工事 中科目別内訳

26

科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	单 位	金 额	備 考
空気調和設備	機器設備	1	式	11,875,600	
				11,875,600	
	計				
換気設備	機器設備	1	式	▲495,200	
				▲495,200	
	計				
排水設備		1	式	428,000	
				428,000	
	計				

機械設備工事 中科目別内訳

27

収容棟B-2						
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金	額	備 考
衛生器具設備		1	式		3,324,500	
計					3,324,500	
消防設備	屋内消火栓設備	1	式		426,000	
計					426,000	

機械設備工事 中科目別内訳

28

収容棟B-2 (指定2)						
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金	額	備 考
空気調和設備	機器設備	1	式		8,217,000	
計					8,217,000	
排水設備		1	式		428,000	
計					428,000	

機械設備工事 中科目別内訳

29

職員宿舎		中科目名称	数量	単位	金額	備考
換気設備	機器設備		1	式	▲1,928,700	
換気設備	外設備		1	式	5,774,920	
計					3,846,220	
給水設備			1	式	21,143	
計					21,143	
排水設備			1	式	▲226,872	
計					▲226,872	
消火設備	連結送水管設備		1	式	▲1,296,369	
計					▲1,296,369	

機械設備工事 中科目別内訳

30

屋外(宿舎)		中科目名称	数量	単位	金額	備考
給水設備			1	式	830,820	
計					830,820	
排水設備			1	式	915,850	
計					915,850	
消火設備	連結送水管設備		1	式	▲2,541,760	
計					▲2,541,760	