

(第8回) 契 約 変 更 の 内 容

契約年月日	令和7年11月26日
契約業者	川崎設備工業（株）
契約業者の住所	愛知県名古屋市中区大須一丁目6番47号
工事の名称	女子中間ケアセンター（仮称）新営（機械設備）第1期工事
工事場所	東京都昭島市もくせいの杜2-4、2-1
工事種別	空気調和設備変更一式、給排水衛生設備変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和5年3月23日～令和8年3月2日
変更前の契約金額	2,282,959,704円
変更金額	99,310,295円
変更後の契約金額	2,382,269,999円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予 定 価 格 調 書

金 9 9, 3 7 5, 1 0 0 円

（うち消費税相当額 9, 034, 100 円）

（入札書比較参考額 90, 341, 000 円）

ただし、女子中間ケアセンター（仮称）新宮（機械設備）第1期工事（第8回変更）

令和7年11月20日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細 川 隆 夫



予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名 女子中間ケアセンター(仮称)新営(機械設備)第1期工事
(第8回変更)

工事概要

- 1 工事場所 東京都昭島市もくせいの杜2丁目4(庁舎敷地)
東京都昭島市もくせいの杜2丁目1(宿舍敷地)

2 工事種目

	名 称	構造・階数	建築基準法による延べ面積	備考
1	庁舎・処遇管理棟	RC-2	5160.46m ²	変更
2	サービス棟	S-2	825.00m ²	変更
3	体育館	S-1	621.36m ²	変更
6	受水槽ポンプ室	S-1	18.45m ²	変更
7	門衛所	RC-1	27.00m ²	変更
8	哨舎	S-1	4.40m ²	変更
10	収容棟B-1	RC-4	1712.06m ²	変更
11	収容棟B-2	RC-3	1292.06m ²	変更
34	職員宿舍	RC-9	2984.65m ²	変更
36	屋外(宿舍)			変更

3 工事範囲

上記「工事種目」のすべて。

4 その他

市場単価について、下記工種の補正を行う。

・全ての工種

※「官庁営繕工事に摘要する市場単価(令和4年度の単価)の運用について(試行)」
(令和4年3月28日付け国営積第13号)を参考とする。

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費								
直 接 工 事 費		1		式	68,768,185			
計					68,768,185			
共通費								
共通仮設費		1		式	2,777,844			
現場管理費		1		式	16,201,708			
一般管理費等		1		式	7,080,263			
計					26,059,815			
合計					94,828,000			
請負比率								
1,478,000,000 -----×94,828,000 1,551,400,000		1		式	90,341,000			
工事価格								
		1		式	90,341,000			
消費税等相当額		1		式	9,034,100		消費税率 10 %	
工事費		1		式	99,375,100			

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
庁舎・処遇管理棟	1	式	3,641,860	
庁舎・処遇管理棟（指定2）	1	式	1,498,000	
サニタズ棟	1	式	714,900	
体育館	1	式	339,000	
体育館（指定2）	1	式	428,000	
受水槽ポンプ室（指定2）	1	式	34,938,000	
門衛所	1	式	6,000	
哨舎	1	式	▲484,807	
収容棟B-1	1	式	1,934,300	
収容棟B-1（指定2）	1	式	11,808,400	
収容棟B-2	1	式	3,750,500	
収容棟B-2（指定2）	1	式	8,645,000	
職員宿舎	1	式	2,344,122	
屋外（宿舎）	1	式	▲795,090	
計			68,768,185	

機械設備工事 科目別内訳

3

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

4

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

5

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

6

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

7.

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

8

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

9

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

10

名	称	数	量	单	位	金	額	備	考
空氣調和設備		1		式			▲484,807		
計							▲484,807		

機械設備工事 科目別内訳

11

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

12

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

13

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

14

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

15

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

16

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

19

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

20

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

21

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

22

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

23

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

24

科 目 名 称		中 科 目 名 称	数 量	单 位	金 額	備 考
空氣調和設備		機器設備	1	式	▲420,220	
空氣調和設備		配管設備	1	式	▲64,587	
計					▲484,807	

機械設備工事 中科目別内訳

27

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

28

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

29

職員宿舍		数 量	単位	金 額	備 考
科 目 名 称	中 科 目 名 称				
換気設備	機器設備	1	式	▲1,928,700	
換気設備	外設備	1	式	5,774,920	
計				3,846,220	
給水設備		1	式	21,143	
計				21,143	
排水設備		1	式	▲226,872	
計				▲226,872	
消火設備	連結送水管設備	1	式	▲1,296,369	
計				▲1,296,369	

機械設備工事 中科目別内訳

30

[illegible]