

## (第16回) 契約変更の内容

契約年月日	令和7年11月28日
契約業者	株式会社竹中工務店
契約業者の住所	大阪府中央区本町4-1-13
工事の名称	大阪拘置所新営（建築）第3期工事
工事場所	大阪府大阪市都島区友渕町1-6
工事種別	建築工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和4年9月28日～令和9年3月31日
変更前の契約金額	24,226,280,680円
変更金額	946,000,000円
変更後の契約金額	25,172,280,680円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

## 予 定 価 格 調 書

金 9 5 0 , 1 8 0 , 0 0 0 円

（うち消費税相当額 86,380,000 円）

（入札書比較参考額 863,800,000 円）

ただし、大阪拘置所新営（建築）第3期工事（第16回変更）

令和7年11月26日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細 川 隆 夫



## 予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名 大阪拘置所新営(建築)第 3 期工事(第16回変更)

## 工事概要

1. 工事場所 大阪府大阪市都島区友渚町1-6

2. 敷地面積 60,491.92㎡

3. 都市計画等 都市計画区域の区分:都市計画区域内(市街化区域)  
用途地域:準工業地域  
防火地域:準防火地域

### 4. 工事種目

名称	構造	延べ面積 建築基準法 (旧)国有財産法		数量	備考	変更対象
①コア棟	S-11/B1/P1 (一部SRC・RC)	6,897.32㎡	6,897.32㎡	1棟	新築/3期工事分 15,865.35㎡のうち	○
②F棟	RC-11/P1(一部S)	14,129.92㎡	14,129.29㎡	1棟	新築	○
③G棟	RC-5/P1(一部S)	4,696.73㎡	4,696.73㎡	1棟	新築	○
⑤渡り廊下B	S-1(一部RC)	205.73㎡	205.73㎡	1棟	新築	○
⑥門衛所(1)	RC-1(一部S)	57.50㎡	57.50㎡	1棟	新築	○
⑪外構				1式	新設	○
⑫工作物				1式	新設	○
⑬植栽				1式	新設	○
⑭-1管理棟(改修)				1式	改修	○
⑭-2コア棟(2期)(改修)				1式	改修	○
⑭-3E棟(改修)				1式	改修	○
⑯仮設				1式	仮設	○

5. 工事範囲 ※上記「工事種目」のすべて。  
◎図示(変16-A00-003図工事範囲表 による。)

6. 指定部分 ○あり

- 指定部分2(令和8年2月27日まで) ①コア棟、②F棟、③G棟、⑤渡り廊下B、⑥門衛所(1)  
⑭-1管理棟(改修)、⑭-2コア棟(2期)(改修)、⑯とりこ  
わし及び⑯仮設の一部(ただし指定部分5・7・8・12に  
含む部分を除く)
- 指定部分7(令和8年2月27日まで) ①コア棟、②F棟、③G棟及び⑯仮設のうち、工事範囲表  
(指定部分7)に記載の部分
- 指定部分12(令和8年2月27日まで) ①コア棟、②F棟、③G棟及び⑯仮設のうち、工事範囲表  
(指定部分12)に記載の部分
- 指定部分13(令和8年2月27日まで) ⑪外構、⑫工作物、⑬植栽及び⑭-3E棟(改修)のうち  
工事範囲表(指定部分13)に記載の部分

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費								
直	接							
工	事							
費								
		1		式		769,723,450		
	計					769,723,450		
共通費								
共	通							
仮	設							
費		1		式		4,001,729		
現	場							
管	理	1		式		22,981,139		
理	費							
等		1		式		67,153,682		
	計					94,136,550		
	合					863,860,000		
請負比率								
15,624,000,000								
-----	×863,860,000	1		式		863,800,000		
15,625,000,000								
工事価格								
		1		式		863,800,000		
消	費							
税	等	1		式		86,380,000	消費税率 10 %	
相	当							
額								
工	事							
費		1		式		950,180,000		

直接工事費 種目別内訳

2

名 称	数 量	单 位	金 额	備 考
37棟(指定部分2)	1	式	2,180,429	
37棟(指定部分7)	1	式	▲1,102,110	
37棟(収容区域内・指定部分2)	1	式	9,677,122	
37棟(指定部分12)	1	式	▲452,700	
F棟(指定部分2)	1	式	▲126,964,408	
F棟(指定部分7)	1	式	1,102,086	
F棟(指定部分12)	1	式	7,745,520	
F棟(指定部分13)	1	式	262,250,322	
G棟(指定部分2)	1	式	30,064,616	
G棟(指定部分12)	1	式	2,206,030	
G棟(指定部分13)	1	式	7,671,760	
渡り廊下B(指定部分2)	1	式	339,932	
門衛所(1)(指定部分2)	1	式	2,153,217	
外構	1	式	▲2,322,315	
外構(指定部分13)	1	式	253,662,499	

## 直接工事費 種目別内訳

3

名	称	数	量	单	位	金	額	備	考
工作物(指定部分13)		1		式		198,001,962			
植栽(指定部分13)		1		式		38,639,228			
管理棟(改修)(指定部分2)		1		式		9,392,185			
管理棟(改修)(収容区域内)(指定部分2)		1		式		25,417,072			
コア棟(2期)(改修)(指定部分2)		1		式		▲3,929,301			
コア棟(2期)(改修)(収容区域内)(指定部分2)		1		式		16,386,464			
E棟(改修)		1		式		▲976,346			
E棟(改修)(収容区域内)		1		式		3,297,703			
仮設(指定部分2)		1		式		35,282,483			
計						769,723,450			

## 直接工事費科目別内訳

4

コ7棟(指定部分2)								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設			1	式		11,322,920		
鉄筋			1	式		2,677,600		
コンクリート			1	式		▲2,049,884		
型枠			1	式		▲197,951		
鉄骨			1	式		43,540		
防水			1	式		19,027		
石			1	式		▲1,750,000		
タイル			1	式		552,296		
木工			1	式		▲9,479		
屋根及びとい			1	式		▲947,330		
金属			1	式		1,326,228		
左官			1	式		21,900		
建具			1	式		124,800		
塗装			1	式		464,091		
内外装			1	式		▲1,138,571		

## 直接工事費科目別内訳

5

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

6

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

7

[illegible]



## 直接工事費科目別内訳

8

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

9

F棟(指定部分2)								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		48,933,504		
土工		1		式		77,887		
地業		1		式		327,400		
鉄筋		1		式		81,315,990		
コンクリート		1		式		▲2,032,200		
型枠		1		式		▲12,000		
鉄骨		1		式		261,390		
躯体PC		1		式		368,350		
防水		1		式		1,199,972		
石		1		式		▲110,940		
木工		1		式		▲3,191,079		
金属		1		式		8,740,460		
左官		1		式		5,822,869		
カーテンウォール		1		式		▲5,851,000		
塗装		1		式		▲16,837,873		

## 直接工事費科目別内訳

10

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

11

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

12

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

13

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

14

G棟(指定部分2)								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設			1	式		13,702,480		
土工			1	式		36,207		
地業			1	式		316,930		
鉄筋			1	式		23,454,470		
コンクリート			1	式		134,668		
型枠			1	式		38,080		
躯体PC			1	式		320,650		
防水			1	式		▲750,454		
石			1	式		▲2,118,470		
タイル			1	式		609,680		
木工			1	式		▲952,229		
金属			1	式		931,474		
左官			1	式		▲686,862		
建具			1	式		▲2,760,326		
塗装			1	式		▲2,124,692		

## 直接工事費科目別内訳

15

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

16

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

17

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

18

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

19

門衛所(1)(指定部分2)								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
土工			1	式		16,180		
地業			1	式		6,520		
鉄筋			1	式		48,312		
コンクリート			1	式		66,093		
型枠			1	式		131,644		
防水			1	式		1,104		
タイル			1	式		▲104,920		
金属			1	式		126,600		
左官			1	式		24,832		
建具			1	式		800,420		
塗装			1	式		119,874		
内外装			1	式		26,718		
エント及びその他			1	式		860,790		
発生材処理			1	式		29,050		
計						2,153,217		

## 直接工事費科目別内訳

20

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

21

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

22

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

23

[illegible]



## 直接工事費科目別内訳

24

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

25

[illegible]



## 直接工事費科目別内訳

28

[illegible]

## 直接工事費科目別内訳

29

[illegible]



直接工事費 中科目別内訳

31

コ7棟(指定部分2)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設	直接仮設	1	式	11,322,920	
計				11,322,920	
鉄筋	躯体	1	式	2,670,720	
鉄筋	外部仕上	1	式	6,880	
計				2,677,600	
コンクリート	躯体	1	式	▲2,054,684	
コンクリート	外部仕上	1	式	4,800	
計				▲2,049,884	
型枠	躯体	1	式	▲180,556	
型枠	外部仕上	1	式	▲17,395	
計				▲197,951	
鉄骨	本体鉄骨	1	式	43,540	
計				43,540	
防水	外部	1	式	▲317,572	
防水	内部	1	式	336,599	

直接工事費 中科目別内訳

32

コ7棟(指定部分2)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				19,027	
石	内部	1	式	▲1,750,000	
計				▲1,750,000	
タイル	外部	1	式	▲504	
タイル	内部	1	式	552,800	
計				552,296	
木工	部位別	1	式	▲9,479	
計				▲9,479	
屋根及びとい	外部	1	式	▲947,330	
計				▲947,330	
金属	内部	1	式	1,326,228	
計				1,326,228	
左官	外部	1	式	6,854	
左官	内部	1	式	15,046	
計				21,900	

27棟(指定部分2)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
建具	アルミニウム製建具	1	式	▲728,000	
建具	鋼製建具	1	式	852,800	
建具	鋼製軽量建具	1	式	0	
計				124,800	
塗装	外部	1	式	8,736	
塗装	内部	1	式	455,355	
計				464,091	
内外装	外部	1	式	793,615	
内外装	内部	1	式	▲1,932,186	
計				▲1,138,571	
2期取合改修	撤去	1	式	▲3,027,650	
2期取合改修	改修	1	式	▲1,097,282	
計				▲4,124,932	
仮設壁	撤去	1	式	▲4,232,178	
計				▲4,232,178	

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

35

[illegible]

## 直接工事費 中科目別内訳

36

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

37

[illegible]

## 直接工事費 中科目別内訳

38

F棟(指定部分2)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設	直接仮設	1	式	48,933,504	
計				48,933,504	
土工	土工	1	式	77,887	
計				77,887	
地業	地業	1	式	56,200	
地業	地盤改良	1	式	271,200	
計				327,400	
鉄筋	躯体	1	式	81,315,990	
計				81,315,990	
コンクリート	躯体	1	式	▲2,032,200	
計				▲2,032,200	
型枠	躯体	1	式	▲7,020	
型枠	内部仕上	1	式	▲4,980	
計				▲12,000	
鉄骨	付帯鉄骨等	1	式	261,390	



## 直接工事費 中科目別内訳

39

F棟(指定部分2)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
計				261,390	
躯体PC	PC打込金物工事	1	式	368,350	
計				368,350	
防水	外部	1	式	▲2,240,701	
防水	内部	1	式	3,440,673	
計				1,199,972	
石	内部	1	式	▲110,940	
計				▲110,940	
木工	部位別	1	式	▲3,191,079	
計				▲3,191,079	
金属	外部	1	式	257,420	
金属	内部	1	式	8,483,040	
計				8,740,460	
左官	外部	1	式	▲352,862	
左官	内部	1	式	6,175,731	

## 直接工事費 中科目別内訳

40

F棟(指定部分2)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
計				5,822,869	
カーテンウォール	PCカーテンウォール	1	式	▲6,051,000	
カーテンウォール	メタルカーテンウォール	1	式	200,000	
計				▲5,851,000	
塗装	外部	1	式	▲2,730,340	
塗装	内部	1	式	▲14,107,533	
計				▲16,837,873	
内外装	外部	1	式	▲6,275,180	
内外装	内部	1	式	▲239,701,958	
計				▲245,977,138	

直接工事費 中科目別内訳

41

F棟(指定部分7)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
タイ	外部	1	式	▲4,751,364	
タイ	内部	1	式	569,310	
計				▲4,182,054	
建具	アルミカーン製建具	1	式	▲873,600	
建具	鋼製軽量建具	1	式	21,000	
建具	ステンレス製建具	1	式	450,000	
建具	木製建具	1	式	295,470	
建具	シャッター	1	式	2,479,000	
建具	ガラス	1	式	2,912,270	
計				5,284,140	

## 直接工事費 中科目別内訳

42

F棟(指定部分12)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
建具	鋼製建具	1	式	3,145,600	
計				3,145,600	
エント及びその他	外部	1	式	34,700	
エント及びその他	内部	1	式	4,565,220	
計				4,599,920	

直接工事費 中科目別内訳

43

[illegible]

## 直接工事費 中科目別内訳

44

G棟(指定部分2)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設	直接仮設	1	式	13,702,480	
計				13,702,480	
土工	土工	1	式	36,207	
計				36,207	
地業	地業	1	式	67,200	
地業	地盤改良	1	式	249,730	
計				316,930	
鉄筋	躯体	1	式	23,454,470	
計				23,454,470	
コンクリート	躯体	1	式	51,368	
コンクリート	外部仕上	1	式	83,300	
計				134,668	
型枠	躯体	1	式	33,930	
型枠	外部仕上	1	式	4,150	
計				38,080	

直接工事費 中科目別内訳

45

G棟(指定部分2)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
躯体PC	PC打込金物工事	1	式	320,650	
計				320,650	
防水	外部	1	式	▲753,338	
防水	内部	1	式	2,884	
計				▲750,454	
石	内部	1	式	▲2,118,470	
計				▲2,118,470	
タイル	外部	1	式	▲551,200	
タイル	内部	1	式	1,160,880	
計				609,680	
木工	部位別	1	式	▲952,229	
計				▲952,229	
金属	内部	1	式	931,474	
計				931,474	
左官	外部	1	式	97,484	

直接工事費 中科目別内訳

46

G棟(指定部分2)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官	内部	1	式	▲784,346	
計				▲686,862	
建具	アルミ製建具	1	式	▲181,800	
建具	鋼製建具	1	式	▲1,125,000	
建具	鋼製軽量建具	1	式	▲446,900	
建具	ステンレス製建具	1	式	▲1,479,000	
建具	シャッター	1	式	▲379,000	
建具	パーティション	1	式	▲592,000	
建具	ガラス	1	式	1,443,374	
計				▲2,760,326	
塗装	外部	1	式	▲2,059,968	
塗装	内部	1	式	▲64,724	
計				▲2,124,692	
内外装	外部	1	式	1,199,500	
内外装	内部	1	式	▲1,286,490	

直接工事費 中科目別内訳

47

[illegible]

## 直接工事費 中科目別内訳

48

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

49

[illegible]

## 直接工事費 中科目別内訳

50

渡り廊下B(指定部分2)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
防水	外部	1	式	750	
計				750	
金属	外部	1	式	279,000	
計				279,000	
左官	外部	1	式	306	
計				306	
建具	鋼製建具	1	式	16,000	
計				16,000	
塗装	外部	1	式	4,056	
計				4,056	
内外装	内部	1	式	▲25,200	
計				▲25,200	
ネット及びその他	外部	1	式	53,920	
ネット及びその他	内部	1	式	11,100	
計				65,020	

直 接 工 事 費 中科目別内訳

51

門衛所 (1) (指定部分2)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
土工		1	式	16,180	
計				16,180	
地業	地業	1	式	6,520	
計				6,520	
鉄筋	躯体	1	式	48,312	
計				48,312	
コンクリート	躯体	1	式	66,093	
計				66,093	
型枠	躯体	1	式	115,290	
型枠	外部仕上	1	式	16,354	
計				131,644	
防水	外部	1	式	1,104	
計				1,104	
タイル	内部	1	式	▲104,920	
計				▲104,920	

直 接 工 事 費 中科目別内訳

52

門衛所 (1) (指定部分2)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
金属	内部	1	式	126,600	
計				126,600	
左官	外部	1	式	4,622	
左官	内部	1	式	20,210	
計				24,832	
建具	アルミニウム製建具	1	式	1,771,100	
建具	ステンレス製建具	1	式	▲1,031,100	
建具	ガラス	1	式	60,420	
計				800,420	
塗装	外部	1	式	118,350	
塗装	内部	1	式	1,524	
計				119,874	
内外装	内部	1	式	26,718	
計				26,718	
ユニット及びその他	外部	1	式	890,000	

## 53

53

## 54

54



## 直接工事費 中科目別内訳

55

[illegible]

## 直接工事費 中科目別内訳

56

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

57

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

58

管理棟(改修)(指定部分2)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設	直接仮設	1	式	2,002,483	
計				2,002,483	
躯体改修	撤去	1	式	7,170,554	
躯体改修	改修	1	式	▲616,600	
計				6,553,954	
発生材処理	発生材運搬	1	式	510,708	
発生材処理	発生材処分	1	式	325,040	
計				835,748	

直接工事費 中科目別内訳

59

管理棟(改修)(収容区域内)(指定部分2)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設	直接仮設	1	式	5,827,202	
計				5,827,202	
外装改修	撤去	1	式	1,315,726	
外装改修	改修	1	式	3,554,461	
計				4,870,187	
内装改修	撤去	1	式	474,423	
内装改修	改修	1	式	12,987,615	
計				13,462,038	
躯体改修	撤去	1	式	124,440	
躯体改修	改修	1	式	659,360	
計				783,800	
発生材処理	運搬	1	式	347,195	
発生材処理	処分	1	式	126,650	
計				473,845	

直接工事費 中科目別内訳

60

57棟(2期)(改修)(指定部分2)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設	直接仮設	1	式	432,769	
計				432,769	
内装改修	撤去	1	式	▲80,625	
内装改修	改修	1	式	▲2,431,503	
計				▲2,512,128	
塗装改修	改修	1	式	▲329,959	
計				▲329,959	
躯体改修	撤去	1	式	▲1,478,400	
躯体改修	改修	1	式	988,727	
計				▲489,673	
発生材処理	発生材運搬	1	式	▲443,610	
発生材処理	発生材処分	1	式	▲586,700	
計				▲1,030,310	

# 直 接 工 事 費 中科目別内訳

61

57棟(2期)(改修)(収容区域内)(指定部分2)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設	直接仮設	1	式	4,302,405	
計				4,302,405	
内装改修	撤去	1	式	465,425	
内装改修	改修	1	式	8,587,189	
計				9,052,614	
塗装改修	改修	1	式	381,073	
計				381,073	
躯体改修	撤去	1	式	1,478,400	
計				1,478,400	
発生材処理	発生材運搬	1	式	560,792	
発生材処理	発生材処分	1	式	611,180	
計				1,171,972	

# 直 接 工 事 費 中科目別内訳

62

E棟(改修)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設	直接仮設	1	式	▲184,954	
計				▲184,954	
防水改修	改修	1	式	▲275,704	
計				▲275,704	
外壁改修	撤去	1	式	▲104,346	
外壁改修	改修	1	式	▲282,318	
計				▲386,664	
内装改修	撤去	1	式	▲13,440	
計				▲13,440	
発生材処理	発生材運搬	1	式	▲67,984	
発生材処理	発生材処分	1	式	▲47,600	
計				▲115,584	

## 63

64

## 64

[illegible]

