

(第8回) 契 約 変 更 の 内 容

契約年月日	令和7年11月25日
契約業者	日本建設株式会社
契約業者の住所	東京都千代田区五番町14番地
工事の名称	東京拘置所車庫等棟新営（建設）工事
工事場所	東京都葛飾区小菅1-35-1
工事種別	建築工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和6年2月1日 ～ 令和8年3月31日
変更前の契約金額	801,569,050円
変更金額	90,612,500円
変更後の契約金額	892,181,550円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予 定 価 格 調 書

金 1 0 0 , 1 5 2 , 8 0 0 円

（うち消費税相当額 9,104,800 円）

（入札書比較参考額 91,048,000 円）

ただし、東京拘置所車庫等棟新営（建築）工事（第8回変更）

令和7年11月20日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細 川 隆 夫



予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名 東京拘置所車庫等棟新営（建築）工事（第 8 回変更）

工事概要

1. 工事場所 東京都葛飾区小菅一丁目19-1、10
(住居表示:東京都葛飾区小菅一丁目35-1)
2. 敷地面積 149, 159. 92㎡
3. 都市計画等 都市計画区域の区分：都市計画区域
用途地域：第二種住居地域
防火地域：準防火地域
その他の区域・地区：第2種高度地区、小菅一丁目地区、埋蔵文化財包蔵地（小菅御殿）

建ぺい率：60%

容積率：200%

条 例 等：東京都建築安全条例、東京都中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例、東京都高齢者、身体障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例、東京都福祉のまちづくり条例、葛飾区緑の保護と育成に関する条例
4. 工事種目

名 称	構 造	延べ面積(建築基準法)	数 量	備考	変更対象
1 車庫等棟	RC-2（一部W）	1,471.48㎡	1棟	新築	○
2 外構	—	—	一式	新設	○
3 とりこわし	—	—	一式	撤去	○
5. 工事範囲 ※上記「工事種目」のうち、変更対象欄に○印のついたものとし、変更内容は「変更項目一覧表」による

名	称	数	量	单位	金	額	備	考
直接工事費								
直	接							
工	事							
費								
			1	式		57,638,220		
	計					57,638,220		
共通費								
共	通							
仮	設		1	式		6,357,339		
費								
現	場		1	式		19,486,611		
管	理							
費								
一	般		1	式		7,567,830		
管	理							
費	等							
	計					33,411,780		
	合					91,050,000		
請負比率								
563,800,000								
-----×91,050,000			1	式		91,048,000		
563,810,000								
工事価格								
			1	式		91,048,000		
消費税等相当額								
			1	式		9,104,800	消費税率 10 %	
工事費								
			1	式		100,152,800		

建築工事 科目別内訳

3

[illegible]

建築工事 科目別内訳

4

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

6

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

7

[illegible]

