

第4号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 令和7年度神戸拘置所職員宿舎アルミ製建具等改修工事
- 2 部局名 神戸拘置所
- 3 入札公告日 令和8年1月9日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和8年1月22日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
株式会社カイト	有	
株式会社ソトムラ	有	
日本総合住生活株式会社	有	
㈱LAKI CORPORATION	有	

- (備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場合には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
- 2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

第5号様式

## 予 定 価 格 調 書

金 210,320,000円

(うち消費税相当額 19,120,000円)

(入札書比較参考額 191,200,000円)

(調査基準価格 168,884,000円)

(調査基準価格の100/110 152,960,000円)

ただし、令和7年度神戸拘置所職員宿舍アルミ製建具等改修工事

令和8年2月13日

支出負担行為担当官

神戸拘置所 内 山 巨 心 印

予定価格積算内訳書

工事名 令和7年度神戸拘置所職員宿舎アルミ製建具等改修工事

第6号様式の2  
工事総括表(1-イ)

金 210,320,000 円  
 (工事価格 金 191,200,000円)  
 (調査基準価格 金 168,256,000円) ※ 必要の場合に記載する  
 (調査基準価格の100/110金 152,960,000円) ※ 必要の場合に記載する

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費					
建築工事		1	式	150,693,308	
直接仮設費		1	式	7,385,277	
発生材処分費	産業廃棄物処分費	1	式	378,072	共通仮設費率を算出する際 は直接工事費から除く。
小 計				158,456,657	

工事総括表 (1-1口)

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
共 通 費					
共通仮設費		一式		3,714,846	
現場管理費		一式		7,976,416	
一般管理費等		一式		21,052,081	
小 計	(共通費)			32,743,343	
直接工事費					
計	(工事価格)	一式		158,456,657	
				191,200,000	
消費税相当額		一式		19,120,000	
総 合 計				210,320,000	

名 称	摘 要	数 量	单 位	金 額	備 考
1 建築工事					
(1) b規格		一		99,510,333	
(2) c規格		一		51,182,975	
小 計				150,693,308	
2 直接仮設費					
(1) A棟		一		3,114,799	
(2) B棟		一		2,527,156	
(3) C棟		一		1,743,322	
小 計				7,385,277	
3 発生材処分費					
(1) A棟		一		177,288	
(2) B棟		一		119,616	
(3) D棟		一		81,168	
小 計				378,072	
合 計				20,311,482	

第7号様式

低入札価格調査の実施概要

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	1 協力会社との継続的な取引により、安定した低コスト調達が可能なため。 2 類似工事の実績から作業手順の最適化が可能であり、必要工数を削減できるため。 3 神戸拘置所発注工事における兵庫県内の施工実績確保のため。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	1 鈴蘭台第3住宅大規模修繕工事 2 鈴蘭台第3住宅窓サッシ改修工事
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	工事名：陽和台第4住宅玄関扉改修工事 工期：令和7年9月18日から令和8年3月28日
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	契約対象工事場所：神戸市北区ひよどり北町2丁目1 神戸拘置所 入札者の事業所：神戸市中央区浜辺通5-1-14 日本総合住生活株式会社 兵庫支店 総距離：約7.6km 所要時間：約20分
5 手持ち資材の状況	本工事で使用する資材については、協力会社において必要数量を即時搬入可能である。主要材料（アルミ建具等）については、は設計図書に基づき、使用時期に合わせて計画的に購入・搬入する。保管は倉庫にて行い、ロット管理・保管条件を遵守して品質を確保する。

6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	使用する資材については、すべて協力会社から調達が可能であり。その協力会社についても取引期間が約30年の取引実態があることから、安定調達が可能である。
7 手持ち機械数の状況	主に当該工事で使用する予定の手持機械についても、過去の工事実績から十分に確保されている。
8 労務者の具体的供給見通し	仮設・塗装工事：協力会社(株)アスカ 取引33年 建具工事：協力会社西日本規格サッシ(株) 取引30年 空調工事：協力会社(株)洋電社 取引27年
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	木ノ本合同宿舍アルミサッシ改修工事：近畿財務局 楠町宿舍屋内外改修等工事：近畿財務局 木ノ本合同宿舍3号棟サッシ改修工事：近畿財務局 宇治(3)該当更新電気工事：近畿中部防衛局
10 経営内容	自己資本金：30,000百万円 売上高：154,290百万円 経常利益：5,961百万円 総社員数：8,385名(20257月現在) 経営見通し：原材料費の高騰及び労務単価の上昇等により利益の低下が懸念されるが、業務効率化及び生産性向上を図ることにより適正な利益を着実に確保、及び継続的な経費見直し等の施策を積極的に講じることにより更なる売上・利益の確保を図る。 取引銀行：三菱UFJ銀行 玉造支店

項 目	内 容
11 1 から 10 までの事情聴取した結果についての調査検討	決算書（貸借対照表・損益計算書）3 年分 経営事項審査結果通知書 3 年分 事情聴取書 電話聴取書 経営状況分析 低入札実績表 低価格契約工事管理体制
12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	技術企画室保全・指導係に確認
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状況	(1) 建設業法違反の有無：無 (2) 賃金不払いの状況：無 (3) 下請け代金の支払遅延状況：無 (4) その他
15 その他	(建設副産物が発生する工事については、建設副産物の搬出予定が適切であるかどうか等を明記するものとする。)  適切である。

## 入札調書

件名		令和7年度神戸拘置所職員宿舍アルミ製建具等改修工事																											
入札及び開札の場所		神戸市北区ひよどり北町2丁目1番地 神戸拘置所用度課																											
入札日時			令和8年2月12日 午後1時30分			開札日時		令和8年2月13日 午前11時30分																					
入札者 法人番号		1回		2回		見積1回	見積2回																						
		金額(千円)		金額(千円)																									
1	日本総合住生活株式会社 法人番号3010001033375	117,000,000		落札																									
2	株式会社LAKI CORPORATION 法人番号4140001135100	151,000,000																											
3	株式会社ソトムラ 法人番号5122001004054	173,400,000																											
4	株式会社カイト 法人番号7140001006793	187,000,000																											
5																													
6																													
7																													
8																													
9																													
10																													
落札決定の理由		低入価格調査の結果、落札の決定をする。																											
備考		<p>会計法第29条の3第1項による一般競争</p> <p>当該金額に10%に相当する額(消費税相当額)を加算した金額が、法律上の入札(見積)金額である。</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">予定価格(税抜価格)</td> <td style="width: 20%;">191,200</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">千円</td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> </tr> <tr> <td>調査基準価格(税抜価格)</td> <td>152,960</td> <td></td> <td>千円</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								予定価格(税抜価格)	191,200		千円							調査基準価格(税抜価格)	152,960		千円						
予定価格(税抜価格)	191,200		千円																										
調査基準価格(税抜価格)	152,960		千円																										
令和8年2月24日		入札執行者		総務部長		堤 誠 也																							
		立会者		官 職		中 山 宗 武																							

## 契約の内容

契約年月日	令和8年3月3日
契約業者名	日本総合住生活株式会社
契約業者の住所	大阪府大阪市城東区森之宮1-6-11
工事の名称	令和7年度神戸拘置所職員宿舎アルミ製建具等改修工事
工事場所	兵庫県神戸市北区ひよどり北町1丁目1番地 職員宿舎A棟・B棟・D棟
工事種別	建具工事
工事概要	神戸拘置所職員宿舎A・B・D各棟のアルミ製建具を更新し、それに伴う付帯工事及び取り合いの調整工事を行う。
工期 (自) ~ (至)	令和8年3月4日から令和8年12月25日
契約金額	128,700,000円