

(第1回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和8年1月13日
契約業者	(株)丸竹竹田組
契約業者の住所	北海道札幌市東区本町2条5丁目7-10
業務の名称	札幌刑務所職員宿舎構内整備工事
業務場所	北海道札幌市東区東苗穂2条1-5-1
業務種別	建築工事変更一式
業務概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
履行期間(自)～(至)	令和7年8月5日～令和8年1月16日
変更前の契約金額	330,000,000円
変更金額	880,000円
変更後の契約金額	330,880,000円
変更理由	設計図書の変更のため

## 予定価格調書

金935,000円

（うち消費税相当額	85,000円）
（入札書比較参考額	850,000円）

ただし、札幌刑務所職員宿舎構内整備工事（第1回変更）

令和8年1月9日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川隆夫



## 予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名 札幌刑務所職員宿舎構内整備工事（第 1 回変更）

## 工事概要

1. 工事場所 北海道札幌市東区東苗穂2条1-5-1
2. 敷地面積 272,851㎡
3. 都市計画等 都市計画区域の区分:市街化区域  
 用途地域 :準工業区域  
 防火地域 :法22条指定区域  
 その他の区域・地区 :大規模集客施設制限区域  
 景観計画区域  
 高度地区(33m)  
 緑保全創出地域(居住系市街地)
- 建ぺい率 :60%  
 容積率 :200%  
 条例等 :札幌市建築基準法施行条例  
 札幌市火災予防条例  
 札幌市廃棄物の減量及び処理に関する条例  
 ワンルーム型式集合住宅に関する建築指導要綱  
 大規模共同住宅等の建築に係る道路整備の指導取扱  
 要領
4. 工事種目 名称 構造 延べ面積 数量 備考  
 建築基準法
- 1 とりこわし 一式 変更
5. 工事範囲 上記「工事種目」のすべて  
 図示(変更項目一覧表による。)

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式	▲4,499,268	
計			▲4,499,268	
共通費				
共通仮設費	1	式	5,347,106	
現場管理費	1	式	22,301	
一般管理費等	1	式	69,861	
計			5,439,268	
合計			940,000	
請負比率				
$\frac{300,000,000}{329,400,000} \times 940,000$	1	式	850,000	
工事価格	1	式	850,000	
消費税等相当額	1	式	85,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	935,000	





