

(第 1 回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 8 年 1 月 2 8 日
契約業者	今岡工業 (株)
契約業者の住所	島根県出雲市塩冶神前 2 - 8 - 1 6
工事の名称	松江刑務所仮庁舎等新営工事
工事場所	島根県松江市西川津町 6 7、6 7 - 2、6 7 - 3
工事種別	建築工事変更一式、電気設備工事変更一式、 機械設備工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
履行期間 (自) ~ (至)	令和 6 年 5 月 2 1 日 ~ 令和 8 年 3 月 1 3 日
変更前の契約金額	500, 500, 000円
変更金額	79, 623, 590円
変更後の契約金額	580, 123, 590円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予定価格調書

金79,727,100円

（うち消費税相当額 7,233,000円）

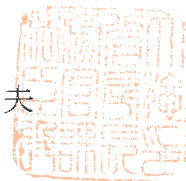
（入札書比較参考額 72,494,100円（一部非課税分を含む））

ただし、松江刑務所仮庁舎等新営工事（第1回変更）

令和8年1月22日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川隆夫



予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名 松江刑務所仮庁舎等新営工事（第 1 回変更）

工事概要

1. 工事場所 島根県松江市西川津町67番、67番2、67番3
2. 敷地面積 50,661.48㎡(庁舎敷地面積)、13,583.70㎡(宿舍敷地面積)
3. 都市計画等

都市計画区域の区分：都市計画区域内 市街化調整区域
 用途地域：指定なし
 防火地域：指定なし
 その他の区域・地区：特になし
 建ぺい率：70%
 容積率：200%
 条例等：島根県建築基準法施行条例 松江市景観条例

4. 工事種目

名称	構造	延べ面積	数量	備考	変更対象
国有財産法/建築基準法					
1 仮庁舎	SP-2	438.24㎡	1棟	新築	○
2 仮門衛所	SP-1	9.70㎡	1棟	新築	—
3 受水槽・ポンプ室	SP-1	22.00㎡	1式	新築	—
4 既存建物模様替	—	—	1式	模様替	○
5 法面補強	—	—	1式	新設	—
6 外構	—	—	1式	新設	○
7 とりこわし	—	—	1式	撤去	○
8 仮設	—	—	1式	—	○

5. 工事範囲 上記変更後の「工事種目」のうち、変更対象欄に○があるものとし、変更内容は変更項目一覧表による。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式	58,190,176	
計			58,190,176	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,594,690	
現場管理費	1	式	4,536,991	
一般管理費等	1	式	6,438,143	
計			14,569,824	
合計			72,760,000	
請負比率				
455,000,000 -----×72,760,000 457,700,000	1	式	72,330,000	
建築基準法関係手数料(非課税)	1	式	164,100	(非課税)
総計			72,494,100	
工事価格	1	式	72,494,100	一部非課税分を含む
消費税等相当額	1	式	7,233,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	79,727,100	一部非課税分を含む (契約金額算定に要注意)

建築工事 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
取捨	1	式	2,502,000	
受水槽・ポンプ室	1	式	1,050,480	
既存建物模様替(収容区域外)	1	式	1,850,544	
外構(収容区域内)	1	式	12,565,444	
外構(収容区域外)	1	式	7,425,471	
とりこわし(収容区域内)	1	式	164,555	
とりこわし(収容区域外)	1	式	16,100,331	
仮設(収容区域内)	1	式	1,289,961	
仮設(収容区域外)	1	式	737,360	
計			43,686,146	

電気設備工事 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
既存総合管理棟	1	式	1,139,600	
既存職業訓練棟C (収容区域内)	1	式	3,616,800	
鍛錬場・待機所棟	1	式	35,100	
既存渡り廊下B	1	式	612,400	
既存渡り廊下D	1	式	▲1,541,760	
屋外構内配電線路(収容区域内)	1	式	▲1,153,120	
屋外構内配電線路	1	式	3,258,336	
屋外構内通信線路(収容区域内)	1	式	1,836,390	
屋外構内通信線路	1	式	1,214,917	
計			9,018,663	

