

(第18回) 契約変更の内容

契約年月日	令和8年2月18日
契約業者	(株)竹中工務店
契約業者の住所	大阪府中央区本町4-1-13
工事の名称	大阪拘置所新営(建築)第3期工事
工事場所	大阪府大阪市都島区友渕町1-6
工事種別	建築工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期(自)～(至)	令和4年9月28日～令和9年3月31日
変更前の契約金額	25,413,585,726円
変更金額	383,900,000円
変更後の契約金額	25,797,485,726円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予定価格調書

金383,922,000円

（うち消費税相当額 34,902,000円）

（入札書比較参考額 349,020,000円）

ただし、大阪拘置所新営（建築）第3期工事（第18回変更）

令和8年2月10日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川隆夫



予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名 大阪拘置所新営(建築)第3期工事(第18回変更)

工事概要

1. 工事場所 大阪府大阪市都島区友渕町1-6
2. 敷地面積 60,491.92㎡
3. 都市計画等 都市計画区域の区分:都市計画区域内(市街化区域)
用途地域:準工業地域
防火地域:準防火地域

4. 工事種目

名称	構造	延べ面積 建築基準法 (旧)国有財産法	数量	備考	変更対象
⑮とりこわし			1式	改修	○
⑰土壌汚染調査・対策			1式	改修	○
⑱仮設			1式	仮設	○

5. 工事範囲 ※上記「工事種目」のすべて。
◎図示(A18-001図工事範囲表 による。)

6. 指定部分 ○あり

- 指定部分2(令和8年2月27日まで) ①コア棟、②F棟、③G棟、⑤渡り廊下B、⑥門衛所(1) ⑭-1管理棟(改修)、⑭-2コア棟(2期)(改修)、⑮とりこわし及び⑱仮設の一部(ただし指定部分5・7・8・12に含む部分を除く)。
- 指定部分7(令和8年2月27日まで) ①コア棟、②F棟、③G棟及び⑱仮設のうち、工事範囲表(指定部分7)に記載の部分
- 指定部分12(令和8年2月27日まで) ①コア棟、②F棟、③G棟及び⑱仮設のうち、工事範囲表(指定部分12)に記載の部分
- 指定部分13(令和8年2月27日まで) ⑪外構、⑫工作物、⑬植栽及び⑭-3E棟(改修)のうち工事範囲表(指定部分13)に記載の部分
- 指定部分14(令和8年3月31日まで) ⑮とりこわし、⑰土壌汚染調査・対策及び⑱仮設のうち、工事範囲表(指定部分14)に記載の部分

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式	312,490,110	
計			312,490,110	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,927,819	
現場管理費	1	式	5,495,790	
一般管理費等	1	式	27,136,281	
計			36,559,890	
合計			349,050,000	
請負比率				
$\frac{15,624,000,000}{15,625,000,000} \times 349,050,000$	1	式	349,020,000	
工事価格	1	式	349,020,000	
消費税等相当額	1	式	34,902,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	383,922,000	

