

(第12回) 契約変更の内容

契約年月日	令和8年2月19日
契約業者	新日本空調（株）
契約業者の住所	東京都中央区日本橋浜町2-31-1
工事の名称	大阪拘置所新営（機械設備）第3期工事
工事場所	大阪府大阪市都島区友渕町1-6
工事種別	機械設備工事変更一式
工事概要	予定価格積算内訳書工事概要のとおり
工期（自）～（至）	令和4年10月20日 ～ 令和8年6月30日
変更前の契約金額	2,681,006,180円
変更金額	3,245,000円
変更後の契約金額	2,684,251,180円
変更理由	設計図書の一部見直しのため

予定価格調書

金 3, 282, 400 円

（うち消費税相当額 298,400 円）

（入札書比較参考額 2,984,000 円）

ただし、大阪拘置所新営（機械設備）第3期工事（第12回変更）

令和8年2月16日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川 隆夫



予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名 大阪拘置所新営(機械設備)第3期工事
(第12回変更)

工事概要

1 工事場所 大阪府大阪市都島区友渕町1-6

2 工事種目

	名 称	構造・階数	建築基準法による延べ面積	備考
1	コ棟（指定部分11）	RC-11, B1	6,897.32㎡	変更
2	F棟（指令部分11）	RC-11, B1	14,129.92㎡	変更
3	G棟（指定部分11）	RC-5, B1	4,696.73㎡	変更
4	渡り廊下A	S-1	263.25㎡	変更
7	門衛所（2）	S-1	57.50㎡	変更
11	既存建物			変更
	既存建物（指定部分11）			変更
	屋外			変更
	屋外（指定部分11）			変更

3 工事範囲

上記「工事種目」のすべて。

4 その他

市場単価について、下記工種の補正を行う。

・全ての工種

※「官庁営繕工事に適用する市場単価（令和4年度単価）の運用について（試行）」（令和4年3月28日付け国営積第13号）を参考とする。

直接工事費 中科目別内訳

門衛所(2)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空気調和設備	機器設備	1	式	▲1,369,400	
空気調和設備	配管設備	1	式	▲459,156	
計				▲1,828,556	
換気設備	機器設備	1	式	▲451,640	
換気設備	外設備	1	式	▲248,320	
計				▲699,960	
自動制御設備		1	式	▲263,000	
計				▲263,000	
衛生器具設備		1	式	▲369,200	
計				▲369,200	
給水設備		1	式	▲124,254	
計				▲124,254	
排水設備		1	式	▲172,666	
計				▲172,666	

直接工事費 中科目別内訳

既存建物					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空気調和設備	機器設備	1	式	4,796,000	
空気調和設備	外設備	1	式	1,608,000	
空気調和設備	総合調整	1	式	731,000	
計				7,135,000	
換気設備	機器設備	1	式	1,300,000	
計				1,300,000	
自動制御設備		1	式	3,695,000	
計				3,695,000	
衛生器具設備		1	式	1,420,000	
計				1,420,000	
撤去工事		1	式	1,188,420	
計				1,188,420	

