

契約の内容

契約年月日	令和8年1月20日
契約業者名	(株)内藤建築事務所
契約業者の住所	京都府京都市左京区田中大堰町182
業務の名称	広島法務総合研修寮(仮称)新営第1期工事監理業務
業務場所	広島県広島市中区吉島西二丁目735-6
業務種別	建築関係建設コンサルタント業務
業務概要	工事監理業務
業務期間(自)～(至)	令和8年1月21日～令和10年2月14日
契約金額	¥27,280,000

予定価格調書

金27,962,000円

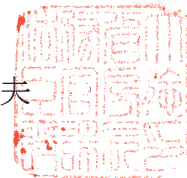
（うち消費税相当額	2,542,000円）
（入札書比較参考額	25,420,000円）
（調査基準価格	21,406,000円）
（調査基準価格比較参考額	19,460,000円）

ただし、広島法務総合研修寮（仮称）新営第1期工事監理業務

令和8年1月7日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川隆夫



契約締結前：機密性 3 情報

契約締結後：機密性 1 情報

予 定 価 格 積 算 内 訳 書

業務名 広島法務総合研修寮（仮称）新営第 1 期工事監理業務

法務省大臣官房施設課

業務内訳書

直接人件費	一式	10,522,330
諸経費	一式	11,574,563
技術料等経費	一式	3,314,507
特別経費	一式	8,600
<hr/>		
業務価格	一式	25,420,000
計画通知申請料 (非課税)	一式	0
<hr/>		
消費税等相当額		2,542,000
<hr/>		
業務費	一式	27,962,000
調査基準価格		21,406,000
<hr/>		
調査基準価格×100/110		19,460,000
<hr/>		

科目内訳書

No	名称	数量	直接人件費 (円)	備 考
1	設計業務等委託料	一式	10,522,330	
計			10,522,330	

入札調書

件名		広島法務総合研修寮（仮称）新営第1期工事監理業務					
入札及び開札の場所		法務省大臣官房施設課入札室					
入札日時		令和8年1月15日 午前10時00分		開札日時		令和8年1月16日 午前11時00分	
入札者		1回		2回		見積1回	
		金額（千円）		金額（千円）			
1	(株)内藤建築事務所 法人番号4130001025120	26,800	25,800	24,800			
2	魚住設計一級建築士事務所	辞退					
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
落札決定の理由		会計法第29条の3第1項による一般競争入札不落のため、会計法第29条の3第5項及び予決令第99条の2による随意契約					
備考		会計法第29条の3第1項による一般競争					
		当該金額に10%に相当する額（消費税相当額）を加算した金額が、法律上の入札（見積）金額である。					
		予定価格（税抜価格）				円	
		調査基準価格（税抜価格）				円	
<p>入札した結果は、上記のとおりである。</p> <p>令和8年1月16日</p> <p style="display: flex; justify-content: space-between;"> 入札執行者 法務事務官 池田 勇 人 立会者 法務事務官 望 月 駿 </p>							

競争参加資格確認結果

- 1 業務名 広島法務総合研修寮（仮称）新営第1期工事監理業務
- 2 部局名 法務省大臣官房施設課
- 3 入札公告日 令和7年10月16日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和7年11月27日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
(株)内藤建築事務所	有	
魚住設計一級建築士事務所	有	

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年10月16日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川 隆夫

1 競争入札に付する事項

- (1) 品目分類番号 42
- (2) 業務名 広島法務総合研修寮（仮称）新営第1期工事監理業務
- (3) 業務場所 広島県広島市中区吉島西二丁目735-6
- (4) 業務内容 本業務は、広島法務総合研修寮（仮称）（RC造5階建（一部W造）、延べ面積3,791㎡）ほか1棟、総延べ面積約3,808㎡を新営する工事の工事監理業務を行うものである。
- (5) 履行期限 令和10年2月14日まで
- (6) 本件入札手続は、下記4に定めるとおり、入札参加申請手続、入札手続等を電子調達システム（政府電子調達（GEPS）（<https://www.p-portal.go.jp/>））により行う。

なお、電子調達システムにより難しい者は、支出負担行為担当官の承認を得た場合に限り、入札参加申請手続及び入札手続の全てを書面により行うこと（本件入札手続において「紙入札方式」という。）ができる。

- (7) 本業務は、入札時に「配置予定技術者の経験及び能力」、「業務実施方針及び手法」及び「従業員への賃金引上げ計画の表明」について記述した競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）を受け付け、価格と価格以外（賃上げを実施する企業に対する総合評価における加点を含む。）の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の業務である。

2 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号、以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、予決令第70条における特別の理由がある場合に該当する。

- (2) 法務省における令和7・8年度一般競争（指名競争）参加資格（業種区分が建築関係建設コンサルタント業務であるもの）の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、法務省が別に定める手続に基づく一般競争（指名競

争) 参加資格の再認定を受けていること。)

- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(上記(2)の再認定を受けた者を除く。)でないこと。
- (4) 法務省大臣官房施設課長から測量、建築関係建設コンサルタント業務及び地質調査業務(以下「建築関係建設コンサルタント業務等」という。)に関し指名停止を受けている期間中でないこと。
- (5) 警察当局から、暴力団が実質的に経営を支配する企業又はこれに準ずる者として排除要請があり、法務省大臣官房施設課長が契約の相手方として不適当であると認めていないこと。
- (6) 建築士法(昭和25年法律第202号)第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。
- (7) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (8) 本業務の対象工事である広島法務総合研修寮(仮称)新営(建築)第1期工事、同(電気設備)第1期工事及び同(機械設備)第1期工事の申請書の提出者でないこと又は当該提出者との間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (9) 管理技術者(注1)及び主たる業務分野(注2)の主任担当技術者(注3)は、競争参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)提出者の組織に所属していること(申請書の提出日以前に申請書提出者と3か月以上の雇用関係にあること。)

なお、本業務の主たる業務分野は、建築とする。

注1 「管理技術者」は、契約図書等に基づき、業務の技術上の管理及び統括等を行う者をいう。

注2 「業務分野」の分類は下表による。なお、申請者においてこれ以外の分野を追加することは差し支えない。ただし、この場合における当該分野の技術者の評価は行わないが、当該分野の主任担当技術者については「記載を求める主任担当技術者」の要件を満たしていなければならない。また、下表の業務分野を分割又は統合して、新たな分野として再設定してはならない。

業務分野	業務内容
建築	令和6年国土交通省告示第8号別添一第1項において示される「設計の種類」における「総合」に対応する工事監理
構造	同上「構造」に対応する工事監理
電気設備	同上「設備」のうち、「電気設備」及び「昇降機等」に対応する工事監理
機械設備	同上「設備」のうち、「給排水衛生設備」及び「空調換気設備」に対応する工事監理

注3 「主任担当技術者」とは、管理技術者の下で各業務分野における担当技術者を統括する者をいう。

- (10) 管理技術者は一級建築士であること。

- (11) 管理技術者及び各主任担当技術者は、それぞれ1名であること。
- (12) 管理技術者は、主たる業務分野の主任技術者を除き、各業務分野の主任担当技術者を兼任しないこと。また、主任担当技術者についても、他の業務分野の主任担当技術者を兼任しないこと。
- (13) 管理技術者の手持ち業務は、申請書の提出期間の最終日現在で、携わっている工事監理業務（特定後のもの及び落札後未契約のもの（注）を含む。ただし、設計業務及び設計意図伝達業務は含まない。）が、2件以内であること。
- 注 「特定後のもの及び落札後未契約のもの」とは、本業務以外の業務で配置予定技術者として特定された未契約業務をいう。
- (14) 管理技術者は、平成27年度以降の同種又は類似業務に携わった経験があること。
- (15) 管理技術者は、本業務の対象工事に係る設計業務の管理技術者でないこと。
- (16) 再委託先である協力事務所が法務省大臣官房施設課長から建築関係建設コンサルタント業務等に関し指名停止を受けている期間中でないこと。

3 総合評価に関する事項

(1) 落札者の決定方法

入札参加者は、「価格」、「配置予定技術者の経験及び能力」、「業務実施方針及び手法」及び「従業員への賃金引上げ計画の表明」をもって入札をし、入札価格が予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であるものうち下記(2)総合評価の方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき評価値の最も高い者が2者以上あるときは、くじにより落札者を決定する。

なお、入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の範囲内で発注者の定める最低限の要求を全て満たして入札をした他の者のうち、評価値が最も高い者を落札者とすることがある。

(2) 総合評価の方法

総合評価は、「価格評価点」（最高60点）及び「技術等評価点」（最高60点）の合計（評価値）をもって行う。

「価格評価点」については、下記アの算出方法により得られる評価点を付与する。

「技術等評価点」については、下記イの算出方法により得られる評価点を付与する。

ア 価格評価点の算出方法

価格評価点 = (価格評価点の配分点 (=60点)) × (1 - 入札価格 / 予定価格)

イ 技術等評価点の算出方法

技術等評価点 = (技術等評価点の満点 (=60点)) × (技術評価点の得点合計 + 賃上げ評価点の得点) / (技術評価点の配点合計 + 賃上げ評価点の配点) (=43点)

技術等評価の得点は、資料の内容に応じ、下記(ア)から(ウ)の評価項目ごとに評価を行い得点を付与する。

- (ア) 配置予定技術者の経験及び能力（資格及び技術力）
 - (イ) 従業員への賃金引上げ計画を表明した企業等
 - (ウ) 業務の実施方針及び手法
- (3) その他具体的な内容等については入札説明書による。

4 入札手続等

- (1) 担当部局 〒100-8977 東京都千代田区霞が関1-1-1
法務省大臣官房施設課経理係
電話 03-3592-7027
電子メールアドレス：skeiri@moj.go.jp

- (2) 入札説明書等の交付期間、交付場所及び交付方法

ア 交付期間 令和8年1月14日まで

イ 交付場所及び交付方法

(ア) 入札説明書等（入札説明書別冊の建築工事監理業務委託特記仕様書等（以下「特記仕様書」という。）を除く。）は、法務省ホームページ（https://www.moj.go.jp/chotatsu_kensetsu_chotatsujyoho_homu.html）からダウンロードできる。

(イ) 特記仕様書は以下のaの方法で交付するので、「図面等の交付申請及び機密保持誓約書（以下「誓約書」という。法務省ホームページからダウンロードできる。）」のPDFデータを上記(1)の電子メールアドレス宛てに送付し、必ず入手すること。

なお、aの方法により特記仕様書を手に入れることが困難な場合は、以下のb又はc等の方法により交付するので、誓約書のPDFデータを電子メールで送付する際に、メール本文に希望する方法を記載すること。

a クラウドストレージからのダウンロード

特記仕様書をダウンロードするためのURLを電子メールで通知するので同URLからダウンロードすること。また、特記仕様書を閲覧するためのパスワードは別途電子メールで交付するので、上記(1)の電子メールアドレス宛てに、特記仕様書をダウンロードしたこと及び閲覧用パスワードの交付を申請する旨を電子メールで送信すること。

b 窓口での交付

上記(1)の窓口にてPDFデータ（CD-R）を交付する。ただし、行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日を除く日の午前10時から午後5時までに限る。

また、特記仕様書を閲覧するためのパスワードは、特記仕様書の交付後、電子メールで交付する。

c 郵送による交付

郵送（着払い）にてPDFデータ（CD-R）を交付する。なお、速達での郵送を希望する場合は、誓約書のPDFデータを電子メールで送付する際に電子メール本文に付記すること。

また、特記仕様書を閲覧するためのパスワードは、特記仕様書の交付後、電子メールで交付するので、上記(1)の電子メールアドレス宛てに、特記仕様書を受領したこと及び閲覧用パスワードを申請する旨の電子メールを別途送信すること。

(3) 申請書及び資料の提出期限、提出場所及び提出方法

ア 提出期限 令和7年11月7日午後3時(必着)

イ 提出場所及び提出方法 申請書及び資料は電子調達システムにより提出すること。

ただし、提出ファイルの容量が50MBを超える場合は、申請書のみを電子調達システムにより提出し、資料の全部を上記(1)の場所に持参又は郵送すること。この場合においては、申請書及び資料のいずれも上記提出期限までに提出場所に到達することを要するものとする。

詳細は入札説明書による。

なお、紙入札方式による場合は上記(1)の場所に持参又は郵送すること。

(4) 技術提案書の提出期限、提出場所及び提出方法

ア 提出期限 令和7年12月11日午後3時(必着)

イ 提出場所及び提出方法 上記(1)の場所に電子メールにより提出又は上記(1)の場所に持参若しくは郵送すること。詳細は入札説明書による。

(5) 入札書の提出期限、提出場所及び提出方法

ア 提出期限 令和8年1月15日午前10時(必着)

イ 提出場所及び提出方法 電子調達システムにより提出すること。

なお、紙入札方式による場合は上記(1)の場所に持参又は郵送すること。

(6) 開札の日時及び場所

ア 日時 令和8年1月16日午前11時

イ 場所 〒100-8977 東京都千代田区霞が関1-1-1

法務省16階共用会議室3(旧入札室)又は電子調達システム

5 その他

(1) 手続において使用する言語は日本語、通貨は日本円、時間は日本標準時及び単位は計量法(平成4年法律第51号)による。

(2) 入札保証金

免除

(3) 契約保証金

納付(保管金の取扱店 日本銀行丸ノ内代理店(三菱UFJ銀行新丸の内支店))。

ただし、利付国債の提供(保管有価証券の取扱店 日本銀行丸ノ内代理店(三菱UFJ銀行新丸の内支店))又は金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、

又は履行保証保険の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。

(4) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(5) 手続において交渉を行う意図の有無

無

(6) 契約書作成の要否

要

(7) 関連情報を入手するための照会窓口

上記4(1)に同じ。

(8) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記2(2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記4(3)により申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に於いて、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

当該資格の認定に係る申請方法は法務省ホームページ (https://www.moj.go.jp/chotatsu_kensetsu_shikakushinsa.html) に掲示している。

(9) 本業務は、価格と価格以外（賃上げを実施する企業に対する総合評価における加点を含む。）の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の業務であり、詳細は入札説明書による。