

## 契 約 の 内 容

契 約 年 月 日	令和8年2月12日
契 約 業 者 名	(株)石本建築事務所
契 約 業 者 の 住 所	東京都千代田区九段南4-6-12
業 務 の 名 称	京都拘置所・京都少年鑑別所実施設計業務
業 務 場 所	法務省大臣官房施設課
業 務 区 分	建築関係建設コンサルタント業務
業 務 概 要	実施設計業務
業務期間(自)～(至)	令和8年2月13日～令和9年3月31日
契 約 金 額	¥401,500,000

# 予定価格調書

金407,220,000円

（うち消費税相当額 37,020,000円）

（入札書比較参考額 370,200,000円）

ただし、京都拘置所・京都少年鑑別所実施設計業務

令和8年2月3日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川隆夫



契約締結前：機密性3情報  
契約締結後：機密性1情報

## 予 定 価 格 積 算 内 訳 書

業務名 京都拘置所・京都少年鑑別所実施設計業務

---

法務省大臣官房施設課

## 業務内訳書

直接人件費	一式	153,244,780
諸経費	一式	168,569,258
技術料等経費	一式	48,197,362
特別経費	一式	188,600
<hr/>		
業務価格	一式	370,200,000
計画通知申請料 (非課税)	一式	0
<hr/>		
消費税等相当額		37,020,000
<hr/>		
業務費	一式	407,220,000

科目内訳書

No	名称	数量	直接人件費 (円)	備 考
1	設計業務等委託料	一式	153,244,780	
計			153,244,780	

第 1 3 号様式

公募型・簡易公募型プロポーザル方式競争入札における選定結果書

- 1 業務名 京都拘置所・京都少年鑑別所実施設計業務
- 2 部局名 法務省大臣官房施設課
- 3 公示日 令和 7 年 1 0 月 3 1 日
- 4 選定通知日 令和 7 年 1 2 月 5 日

参加表明書提出者	選定の有無	選定しなかった理由
(株)内藤建築事務所	有	
(株)佐藤総合計画	有	
(株)石本建築事務所	有	

- (備考) 1 公募型、簡易公募型のいずれかを○で囲む。
- 2 「選定の有無」の欄には、選定した場合には「有」と記載し、選定しなかった場合には「無」と記載する。
  - 3 「選定しなかった理由」の欄には、不選定通知書と同様の内容を記載する。

### 技術提案書評価表

業務名称： 京都拘置所・京都少年鑑別所実施設計業務

項目等		業者名		採用業者名	その他の業者名			
		評価のウエート						
評価項目	評価の着目点	評価のウエート	(株)石本建築事務所	(株)内藤建築事務所	(株)佐藤総合計画			
資格	管理技術者、主任担当技術者の資格	5	5	5	4.6			
技術力	管理技術者、主任担当技術者の同種・類似業務の実績	10	7	8	5			
	管理技術者、主任担当技術者の法務省発注の業務実績	5	0.75	0.25	1.25			
業務実施方針及び手法	業務の理解度及び取組意欲	8	6.72	6.08	5.44			
	業務の実施方針	12	10.08	10.56	11.52			
	特定テーマに対する技術提案	テーマ①規模や構造の異なる複数の新営建物について統一感を持たせ、鉄道や幹線道路からの見え方を含めた周辺環境や地域の景観に配慮した意匠設計に関する低コストで効果的な工夫について	15	12.6	13.2	13.2		
		テーマ②形状が複雑な庁舎・収容棟や、木造との混構造である鍛錬場・待機所の設計に当たり、雨水に対する防水性確保や、長期間使用に対する耐久性確保に関する低コストで効果的な工夫について	15	13.8	12.6	13.2		
		テーマ③京都市地球温暖化対策条例に対応する必要があること、及びZEB Oriented相当以上を目指す建物整備であることを踏まえ、温室効果ガス等の排出の削減に資する、低コストで効率的な環境負荷低減手法について	15	13.8	13.2	13.2		
合計		85	69.75	68.89	67.41			

第 1 5 号様式

プロポーザル方式における特定結果書

- 1 業務名 京都拘置所・京都少年鑑別所実施設計業務
- 2 部局名 法務省大臣官房施設課
- 3 方式 簡易公募型プロポーザル方式
- 4 技術提案書の提出要請日または選定通知日 令和 7 年 1 2 月 5 日
- 5 公示日 令和 7 年 1 0 月 3 1 日
- 6 採用通知日 令和 8 年 1 月 2 6 日

技術提案書提出者	採用の有無	採用しなかった理由
(株)石本建築事務所	有	
(株)内藤建築事務所	無	評価の着目点のうち「法務省発注業務の評価」、「業務の理解度及び取組意欲」、「特定テーマに対する技術提案②」及び「特定テーマに対する技術提案③」において技術提案書を提出した他社が優位であると判断したため。
(株)佐藤総合計画	無	評価の着目点のうち「専門分野の技術者資格」、「同種又は類似業務の実績及び評価対象とする各分担業務分野の担当」、「業務の理解度及び取組意欲」、「特定テーマに対する技術提案②」及び「特定テーマに対する技術提案③」において技術提案書を提出した他社が優位であると判断したため。


- (備考) 1 「採用の有無」の欄には、採用した場には「有」と記載し、選定しなかった場合には「無」と記載する。
- 2 「採用しなかった理由」の欄には、不採用通知書と同様の内容を記載する。
- 3 標準プロポーザル方式の場合は、「5 公示日」は技術提案書の提出要請日を記載する。

簡易公募型プロポーザル方式に係る手続開始の公示  
(建築のためのサービスその他の技術的サービス(建設工事を除く。))

次のとおり技術提案書の提出の手続を開始します。

令和7年10月31日

支出負担行為担当官

法務省大臣官房施設課長 細川 隆夫

## 1 業務概要

- (1) 品目分類番号 42
- (2) 業務名 京都拘置所・京都少年鑑別所実施設計業務
- (3) 業務場所 法務省大臣官房施設課
- (4) 業務内容 本業務は、京都府京都市伏見区竹田向代町138の庁舎・収容棟(RC造6階建、延べ面積16,263㎡)ほか2棟、総延べ面積約17,091㎡を新営する実施設計業務を行うものである。
- (5) 履行期限 令和9年3月31日
- (6) 本業務は、「国及び独立行政法人等における温室効果ガス等の排出の削減に配慮した契約の推進に関する基本方針」に基づき、温室効果ガス等の排出の削減に配慮する内容をテーマとした技術提案を求め、技術的に最適な者を特定する環境配慮型プロポーザル方式の適用業務である。

## 2 技術提案書の提出に必要な資格要件

- (1) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号、以下「予決令」という。)第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。  
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、予決令第70条における特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 法務省における令和7・8年度一般競争(指名競争)参加資格(業種区分が建築関係建設コンサルタント業務であるもの。)の認定を受けていること(会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、法務省が別に定める手続に基づく一般競争(指名競争)参加資格の再認定を受けていること。)
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基

づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

- (4) 法務省大臣官房施設課長から測量、建築関係建設コンサルタント業務及び地質調査業務（以下「建築関係建設コンサルタント業務等」という。）に関し、指名停止を受けている期間中でないこと。
- (5) 警察当局から、暴力団が実質的に経営を支配する企業又はこれに準ずる者として排除要請があり、法務省大臣官房施設課長が契約の相手方として不適当であると認めていないこと。
- (6) 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。
- (7) 技術提案書を提出しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (8) 管理技術者（注 1）及び主たる業務分野（注 2）の主任担当技術者（注 3）は、参加表明書提出者の組織に所属していること（参加表明書の提出日以前に参加表明書提出者と 3 か月以上の雇用関係にあること。）。

なお、本業務の主たる業務分野は、建築とする。

注 1 「管理技術者」は、契約図書等に基づき、業務の技術上の管理及び統括等を行う者をいう。

注 2 「業務分野」の分類は下表による。

なお、参加者においてこれ以外の分野を追加することは差し支えない。

ただし、この場合における当該分野の技術者の評価は行わないが、当該分野の主任担当技術者については「記載を求める主任担当技術者」の要件を満たしていなければならない。また、下表の業務分野を分割又は統合して、新たな分野として再設定してはならない。

業務分野	業 務 内 容
建 築	令和 6 年国土交通省告示第 8 号別添一第 1 項において示される「設計の種類」における「総合」
構 造	同上「構造」
電気設備	同上「設備」のうち、「電気設備」及び「昇降機等」
機械設備	同上「設備」のうち、「給排水衛生設備」及び「空調換気設備」

注 3 「主任担当技術者」とは、管理技術者の下で各業務分野における担当技術者を統括する者をいう。

- (9) 管理技術者は一級建築士であること。
- (10) 構造の業務分野を担当する主任担当技術者は構造設計一級建築士であること。
- (11) 電気設備又は機械設備の業務分野を担当する主任担当技術者のうち少なくとも 1 名は設備設計一級建築士であること。
- (12) 管理技術者及び各主任担当技術者は、それぞれ 1 名であること。
- (13) 管理技術者は、各業務分野の主任担当技術者を兼任しないこと。また、主任担当

技術者についても、他の業務分野の主任担当技術者を兼任しないこと。

- (14) 管理技術者の手持ち業務は、参加表明書の提出期間の最終日現在で、携わっている設計業務（特定後のもの及び落札後未契約のもの（注）を含む。ただし、設計意図伝達業務及び工事監理業務は含まない。）が、2件以内であること。

注 「特定後のもの及び落札後未契約のもの」とは、本業務以外の業務で配置予定技術者として特定された未契約業務をいう。

- (15) 管理技術者及び主任担当技術者は、平成27年度以降の同種又は類似業務に携わった経験があること。

- (16) 主たる業務分野（担当技術者及び積算に関する業務を除く。）については、他の企業の協力又は学識経験者の援助を受けないこと。

- (17) 参加表明書の提出者又は協力事務所（提出者が当該業務について他の企業の協力又は学識経験者の援助を受ける場合の当該企業又は学識経験をいう、以下同じ。）が、他の参加表明書の提出者の協力事務所となっていないこと。

ただし、積算に関する業務を除く。

- (18) 再委託先である協力事務所が法務省大臣官房施設課長から建築関係建設コンサルタント業務等に関し指名停止を受けている期間中でないこと。

### 3 技術提案書の提出者を選定するための基準項目

- (1) 配置予定技術者の資格
- (2) 配置予定技術者の同種又は類似の業務経験
- (3) 配置予定技術者の法務省発注の業務経験
- (4) 配置予定技術者の手持業務の状況
- (5) 協力事務所の状況

### 4 技術提案書を採用するための評価基準項目

- (1) 技術職員の経験及び能力  
配置予定技術者の資格、同種又は類似業務の経験、担当した法務省発注業務の経験
- (2) 業務実施方針及び手法  
業務の理解度・取組意欲、業務の取組体制、実施方針の的確性・独創性・実現性、提案の的確性・独創性・実現性

### 5 手続等

- (1) 担当部局 〒100-8977 東京都千代田区霞が関1-1-1  
法務省大臣官房施設課経理係  
電話 03-3592-7027

(2) 参加表明書提出説明書等の交付期間、交付場所及び交付方法

ア 交付期間 令和8年2月6日まで

イ 交付場所及び交付方法

(ア) 参加表明書提出説明書等（参加表明書提出説明書別冊の設計業務委託特記仕様書等（以下「特記仕様書」という。）を除く。）は、法務省ホームページ（[https://www.moj.go.jp/chotatsu\\_kensetsu\\_chotatsujyoho\\_homu.html](https://www.moj.go.jp/chotatsu_kensetsu_chotatsujyoho_homu.html)）からダウンロードできる。

(イ) 特記仕様書は以下の a の方法で交付するので、「図面等の交付申請及び機密保持誓約書（以下「誓約書」という。法務省ホームページからダウンロードできる。）」の PDF データを上記(1)の電子メールアドレス宛てに送付し、必ず入手すること。

なお、a の方法により特記仕様書を手に入れることが困難な場合は、以下の b 又は c 等の方法により交付するので、誓約書の PDF データを電子メールで送付する際に、メール本文に希望する方法を記載すること。

a クラウドストレージからのダウンロード

特記仕様書をダウンロードするための URL を電子メールで通知するので同 URL からダウンロードすること。また、特記仕様書を閲覧するためのパスワードは別途電子メールで交付するので、上記(1)の電子メールアドレス宛てに、特記仕様書をダウンロードしたこと及び閲覧用パスワードの交付を申請する旨を電子メールで送信すること。

b 窓口での交付

上記(1)の窓口にて PDF データ（CD-R）を交付する。ただし、行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年法律第 91 号）第 1 条に規定する行政機関の休日を除く日の午前 10 時から午後 5 時までに限る。

また、特記仕様書を閲覧するためのパスワードは、特記仕様書の交付後、電子メールで交付する。

c 郵送による交付

郵送（着払い）にて PDF データ（CD-R）を交付する。なお、速達での郵送を希望する場合は、誓約書の PDF データを電子メールで送付する際に電子メール本文に付記すること。

また、特記仕様書を閲覧するためのパスワードは、特記仕様書の交付後、電子メールで交付するので、上記(1)の電子メールアドレス宛てに、特記仕様書を受領したこと及び閲覧用パスワードを申請する旨の電子メールを別途送信すること。

(3) 参加表明書等の提出期間、提出場所及び提出方法

ア 提出期間 令和7年11月19日午後3時まで（必着）

イ 提出場所及び提出方法 上記(1)の宛先に電子メールにより提出又は上記(1)の場

所に持参若しくは郵送すること。

(4) 技術提案書の提出期間、提出場所及び提出方法

ア 提出期間 令和8年1月8日午後3時まで（必着）

イ 提出場所及び提出方法 上記(1)の宛先に電子メールにより提出又は上記(1)の場所に持参若しくは郵送すること。

## 6 その他

(1) 手続において使用する言語は日本語、通貨は日本円、時間は日本標準時及び単位は計量法（平成4年法律第51号）による。

(2) 契約保証金

納付（保管金の取扱店 日本銀行丸ノ内代理店（三菱UFJ銀行新丸の内支店））。

ただし、利付国債の提供（保管有価証券の取扱店 日本銀行丸ノ内代理店（三菱UFJ銀行新丸の内支店））又は金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。

(3) 手続において交渉を行う意図の有無

無

(4) 技術提案書のヒアリングの有無

有

(5) 契約書作成の要否

要

(6) 関連情報を入手するための照会窓口

上記5(1)に同じ

(7) 詳細は参加表明書提出説明書による。