

第4号様式



競争参加資格確認結果

- 1 工事名 令和6年度横浜刑務所横須賀刑務支所庁舎事務室等耐震改修工事(第3期)
- 2 部局名 横浜刑務所
- 3 入札公告日 令和7年6月5日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和7年6月12日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
(株)スワン商会	有	
松浦建設(株)	有	

- (備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場合には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
- 2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

入札調書

件名	令和6年度横浜刑務所横須賀刑務支所庁舎事務室等耐震改修工事（第3期）		
入札及び開札の場所	横浜市港南区港南4-2-2 横浜刑務所 用度課事務室		
入札日時	令和7年7月1日 午後3時		
開札日時	令和7年7月2日 午前10時		
入札者	1回	2回	備考
	金額(円)	金額(円)	
松浦建設(株)	86,400,000	落札保留 【低価格入札】	電子調達システム
(株)スワン商会	101,000,000		電子調達システム
落札保留の理由	予定価格の制限の範囲内で最低価格を提示したが、調査基準価格を下回っていたため。		
予定価格	107,932,000円（内消費税9,812,000円、入札書比較参考額98,120,000円）		
調査基準価格	97,735,000円（調査基準価格の100/110 88,850,000円）		
備考	当該金額の10%に相当する額を加算した金額が法律上の入札価格である。		
<p>入札した結果は、上記のとおりである。</p> <p>令和7年7月2日</p> <p>入札執行者 用度課長 中村光宏 </p> <p>入札立会者 会計係長 荻野知己 </p>			



(落札前) 機密性 3 完全性 1 可用性 1
(落札後) 機密性 2 完全性 1 可用性 1

予 定 価 格 調 書

金107,932,000円

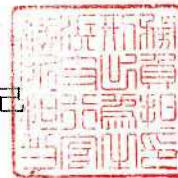
(うち消費税相当額	9,812,000 円)
(入札書比較参考額	98,120,000 円)
(調査基準価格	97,735,000 円)
(調査基準価格の100/110	88,850,000 円)

ただし、令和6年度横浜刑務所横須賀刑務支所庁舎事務室等耐震改修工事(第3期)として

令和7年7月1日

支出負担行為担当官

横浜刑務所長 倉田克己



積 算 内 訳 書

令和 6 年度横浜刑務所横須賀刑務支所庁舎事務室等耐震改修工事（第 3 期）

③第1居室棟 (収容区域内)		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
< 屋根 >						
屋根シート防水	平面 M4S工法 S-M2 脱気装置共、既存防水面	530	m ²	11,200	5,936,000	見積書
屋根立上りシート防水	立上り M4S工法 S-M2、既存モルタル面	42.2	m ²	11,900	502,180	見積書
屋根立上りシート防水(曲面)	曲面立上り M4S工法 S-M2、既存モルタル面	0.9	m ²	14,100	12,690	見積書
屋根立上り端末処理	アルミ製押え金物、ステンレス、シーリングMS-2 10x20共	119	m	2,850	339,150	見積書
屋根立上り端末処理(R役物)	R役物、アルミ製押え金物、ステンレス、シーリングMS-2 10x20共	3.4	m	14,100	47,940	見積書
< 換気塔 >						
換気塔塗膜防水	平面+破風共 L4X工法 X-2 カラー 既存防水面	2.8	m ²	9,800	27,440	見積書
< マンホール >						
マンホール塗膜防水	平面+破風共 L4X工法 X-2 カラー 既存防水面	1.7	m ²	9,800	16,660	見積書
< アンテナ基礎 >						
アンテナ基礎塗膜防水	立上り+天端 L4X工法 X-2 カラー 既存防水面	3.3	m ²	10,200	33,660	見積書
< 笠木 >						
笠木塗膜防水	笠木 L4X工法 X-2 カラー 既存防水面	88.4	m ²	9,800	866,320	見積書
< パネルコー >						

建築工事 細目別内訳

③第1居室棟 (収容区域内)		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
パネルコー塗膜防水	平面 ウレタンコ ^ム 系 X-2 カラー 既存モルタル面	50.1	m ²	9,800	490,980	見積書
パネルコー立上り塗膜防水	立上り+笠木共 ウレタンコ ^ム 系 X-2 カラー 既存モルタル面	44.1	m ²	9,800	432,180	見積書
< 庇 >						
庇塗膜防水	平面 ウレタンコ ^ム 系 X-2 カラー 既存モルタル面	2.3	m ²	9,800	22,540	見積書
庇立上り塗膜防水	立上り+笠木共 ウレタンコ ^ム 系 X-2 カラー 既存モルタル面	2.8	m ²	9,800	27,440	見積書
< その他 >						
塗膜防水部端末シーリング	PU-2 10x10程度	426	m	950	404,700	見積書
打継目地シーリング	PU-2 18x10 460+(540-460)/5*3=508円	131	m	9,800	1,283,800	見積書
< とい >						
改修用ドレイン	塩ビ製 縦型100φ スレーナー共	9	か所	32,500	292,500	見積書
改修用ドレイン	塩ビ製 中継型100φ スレーナー共	8	か所	32,500	260,000	見積書
改修用ドレイン	塩ビ製 縦型50φ スレーナー共	2	か所	32,500	65,000	見積書
堅樋	カラーVP100φ つかみ金物共	51.8	m	9,250	479,150	見積書
堅樋	カラーVP50φ つかみ金物共 3190-(4210-3190)=2170円	5.6	m	6,800	38,080	見積書
計					11,578,410	

③第1居室棟 (収容区域内)		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式		540,020	別紙 00-0001
養生 (防水改修)	床防水改修	624	m ²	620	386,880	建築コスト情報2025.4 P110
養生 (外壁改修)	作業用床 ヒートシート 存置3.0ヶ月	247	床m ²	620	153,140	建築コスト情報2025.4 P110
計					540,020	
整理清掃後片付け		1	式		923,260	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (防水改修)	床防水改修	624	m ²	1,060	661,440	建築コスト情報2025.4 P110
整理清掃後片付け (外壁改修)	作業用床	247	床m ²	1,060	261,820	建築コスト情報2025.4 P110
計					923,260	
外部足場		1	式		6,873,940	別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 H12m未満、登り棧橋共、 存置3.0ヶ月	801	架m ²	4,390	3,516,390	見積書
外部 脚立足場	並列 H=1.8m ハコモノ(軒天・外壁用) 存置3.0ヶ月	135	床m ²	630	85,050	建築コスト情報2025.4 P122
登はん防止形成網	H=7.0m 枠組本足場に取付	119	m	27,500	3,272,500	見積書
計					6,873,940	

建築工事 別紙明細

③第1居室棟 (収容区域内)		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
災害防止		1	式		1,492,010	別紙 00-0004
安全手摺 (手すり先行方式)	存置3.0ヶ月	124	m	6,800	843,200	見積書
防護シート張り	存置3.0ヶ月	801	架m ²	810	648,810	見積書
計					1,492,010	
仮設材運搬		1	式		2,314,680	別紙 00-0005
(外部足場)						
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布) 4tコンテナ車、片道概ね25km	801	架m ²	1,150	921,150	見積書
仮囲い運搬	H=7.0m 4tコンテナ車、片道概ね25km	119	m	7,850	934,150	見積書
(災害防止)						
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式) 4tコンテナ車、片道概ね25km	124	m	1,250	155,000	見積書
仮設材運搬 (シート・ネット類)		801	m ²	380	304,380	見積書
計					2,314,680	

⑧渡り廊下 (収容区域内)		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式		101,680	別紙 00-0006
養生 (屋根改修)	作業用床 ビニールシート 存置延べ90日間	164	床㎡	620	101,680	建築コスト情報2025.4 P110
計					101,680	
整理清掃後片付け		1	式		188,600	別紙 00-0007
整理清掃後片付け (屋根改修)	作業用床	164	床㎡	1,150	188,600	見積書
計					188,600	
外部足場		1	式		16,201,089	別紙 00-0008
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 12m未満 登り栈橋共 存置延べ90日	557.10	架㎡	4,390	2,445,669	見積書
登はん防止鋼板	H=5.0m 枠組本足場に取付 存置延べ30日	727.80	m	18,900	13,755,420	見積書
計					16,201,089	

建築工事 別紙明細

⑧渡り廊下 (収容区域内)		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮設材運搬		1	式		1,334,943	別紙 00-0009
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布) 4tコンテナ車、片道概ね25km	557.1	㎡	1,150	640,665	見積書
仮囲い運搬	H=5.0m 4tコンテナ車、片道概ね25km	116.1	m	5,980	694,278	見積書
計					1,334,943	

第9号様式

契約の内容

契約年月日	令和7年7月17日
契約業者名	松浦建設株式会社
契約業者の住所	神奈川県小田原市新屋82-1
工事の名称	令和6年度横浜刑務所横須賀刑務支所庁舎事務室等耐震改修工事（第3期）
工事場所	横須賀刑務支所 神奈川県横須賀市長瀬3-12-3
工事種別	建築一式工事
工事概要	1 渡り廊下の一部の耐震改修及び屋根改修 2 第1居室棟の外部仕上及び屋上防水改修 3 第3居室棟の監視カメラ設置等
工期（自）～（至）	令和7年7月18日～令和8年3月6日
契約金額	95,040,000円

第7号様式

低入札価格調査の実施概要

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	(1) 協力業者から工事の施工に関し十分な協力が得られるため。 (2) 仮設資材及び機械等を自社で保有し、リース料を抑えることができるため。 (3) 工事入札に積極的に参加し、工事単価の見直しを行うとともに協力業者からの見積書の依頼方法及び発注形態の改善を行い、工事原価の削減に取り組んでいるため。 (4) 一般管理費、諸経費を必要最小限としているため。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	工事名 県営浦賀かもめ団地公営住宅新築工事 発注者 神奈川県住宅営繕事務所 工 期 令和5年12月22日～令和8年3月10日
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	工事名 平塚養護・特別養護老人ホーム耐震補強及び改修工事 発注者 社会福祉法人伸生会 工 期 令和7年2月19日～令和8年3月31日 ほか3件
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	事業所及び倉庫からの距離は約70kmであり、所要時間は90分程度である。
5 手持ち資材の状況	(1) スチール脚立 6尺 30台 (2) 鋼製足場板 3m 100枚 (3) 鋼製足場板 4m 200枚
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	資材購入先とは、まとまった額の取引をしているため、問題なく調達可能である。
7 手持ち機械数の状況	該当なし
8 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社から供給を確保している。
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	工事名 海老名市立中新田小学校校舎外装改修工事 発注者 海老名市 工 期 令和6年3月～令和7年1月 ほか9件
10 経営内容	直近3年間のいずれも利益が出ており、利益水準も高いため問題はない。

項 目	内 容
11 1 から 10 までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>(1) 入札金額の算出に問題は認められない。</p> <p>(2) 本工事よりも大規模な公共工事の施工実績が多数あることから、良質な施工が可能と史料される。</p> <p>(3) 対象工事付近及び対象工事関連の手持工事が複数あり、加えて手持資材を複数保有していることから、間接費等の節減が可能と史料される。</p> <p>(4) 調査票全体を通して特に問題となる箇所はないため、適正な施工が可能と史料される。</p> <p>以上の理由により、本工事契約について、契約の内容に適合した履行がなされるものと認められる。</p>
12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	<p>(1) 横浜地方法務局旧茅ヶ崎出張所解体等工事 80 点（平成 26 年度）</p> <p>(2) 令和 4 年度横浜刑務所横須賀刑務支所庁舎事務室等耐震改修工事（第 2 期） 76 点（令和 5 年度）</p>
13 経営状況	特に問題なし
14 信用状況	<p>(1) 建設業法違反の有無 該当事項なし</p> <p>(2) 貸金不払いの状況 確認不能</p> <p>(3) 下請け代金の支払遅延状況 確認不能</p> <p>(4) その他 特になし</p>
15 その他	特になし