

第4号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 令和7年度横浜刑務所職員宿舎ベランダ等防水改修工事
- 2 部局名 横浜刑務所
- 3 入札公告日 令和8年1月5日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和8年1月20日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
隅田建設(株)	有	
(株)イッシン	有	
丸石テクノ(株)	有	
オセアンリフォーム(株)	有	
(株)NOA建装	有	
(株)翔栄建設	有	
ダイユウエンタープライズ(株)	有	
(株)スタイリッシュハウス	有	
(株)サントラスト	有	
(株)ブランドシー	有	
(株)立保	有	
(株)光建装	有	
(株)翔栄工業	無	要求基準を満たしていないため
(株)OGISHI	有	
(株)サカエ塗装	有	
(株)環境管理センター	有	

(備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場合には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。

2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

## 入札調書

件名	令和7年度横浜刑務所職員宿舍ベランダ等防水改修工事		
入札及び開札の場所	横浜市港南区港南4-2-2 横浜刑務所 庁舎3階大会議室		
入札日時	令和8年2月16日 午後3時		
開札日時	令和8年2月17日 午前10時		
入札者	1 回	2 回	備考
	金額(円)	金額(円)	
(株)光建装	22,780,000	落札保留 【低価格入札】	電子調達システム
(株)NOA建装	23,100,000		電子調達システム
(株)サントラスト	26,505,225		電子調達システム
(株)イッシン	32,000,000		電子調達システム
(株)ブランドシー	32,437,000		電子調達システム
(株)サカエ塗装	32,500,000		紙入札
(株)スタイリッシュハウス	35,800,000		電子調達システム
オセアンリフォーム(株)	35,890,000		電子調達システム
(株)OGISHI	38,400,000		電子調達システム
丸石テクノ(株)	39,200,000		電子調達システム
隅田建設(株)	46,500,000		電子調達システム
(株)環境管理センター	49,000,000		紙入札
(株)立保	49,000,000		電子調達システム
(株)翔榮建設	50,800,000		電子調達システム
(株)翔栄工業	辞退		
落札保留の理由	予定価格の制限の範囲内で最低価格を提示したが、調査基準価格を下回っていたため。		
予定価格	41,371,000円(内消費税3,761,000円、入札書比較参考額37,610,000円)		
調査基準価格	37,092,000円(調査基準価格の100/110 33,720,000円)		
備考	当該金額の10%に相当する額を加算した金額が法律上の入札価格である。		
入札した結果は、上記のとおりである。			
令和8年2月17日			
入札執行者 用度課長		中村 光 	
入札立会者 会計係長		荻野 知巳 	



(落札前) 機密性 3 完全性 1 可用性 1  
(落札後) 機密性 2 完全性 1 可用性 1

## 予 定 価 格 調 書

金41,371,000円

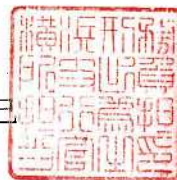
(うち消費税相当額	3,761,000 円)
(入札書比較参考額	37,610,000 円)
(調査基準価格	37,092,000 円)
(調査基準価格の100/110	33,720,000 円)

ただし、令和7年度横浜刑務所職員宿舍ベランダ等防水改修工事として

令和8年2月16日

支出負担行為担当官

横浜刑務所長 倉 田 克 己



## 積算内訳書

令和7年度横浜刑務所職員宿舎ベランダ等防水改修工事

種目別内訳書

工事費	41,371,000	円
工事価格	37,610,000	円
調査基準価格	37,092,000	円
調査基準価格の100/110	33,720,000	円

名 称	摘 要	数量	単位	金 額	備 考
(1) 直接工事費		1	式	24,816,778	
(2) 共通仮設費		1	式	1,460,715	
(3) 現場管理費		1	式	6,522,073	
(4) 一般管理費等		1	式	4,810,434	
工事価格	(1)+(2)+(3)+(4)			37,610,000	
消費税等相当額		10	%	3,761,000	
工事費				41,371,000	



## 第9号様式

## 契約の内容

契約年月日	令和8年3月30日
契約業者名	株式会社光建装
契約業者の住所	神奈川県鎌倉市大船6-7-11
工事の名称	令和7年度横浜刑務所職員宿舎ベランダ等防水改修工事
工事場所	職員宿舎2号棟 神奈川県横浜市港南区港南4-5-10 職員宿舎4号棟 神奈川県横浜市港南区港南4-6-4 職員宿舎5号棟 神奈川県横浜市港南区港南4-6-1 職員宿舎6号棟 神奈川県横浜市港南区港南4-7-16 職員宿舎7号棟 神奈川県横浜市港南区港南4-7-18
工事種別	建築一式工事
工事概要	1 ベランダ床面の塗膜防水 2 階段室の床面のシート貼り
工期 (自) ~ (至)	令和8年3月31日~令和8年10月19日
契約金額	25,058,000円

第7号様式

低入札価格調査の実施概要

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	同種・同規模の工事経験と実績に基づく技術を有しており、無駄のない工程管理や協力業者との密な連携が効率的な現場体制の構築が可能であり、工期短縮及び労務費の適正化を実現できることに加え、信頼関係をもった協力業者及び商社との安定した取引関係を築いており、適正かつ他社より有利な価格でとりひきができるため。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	該当なし
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	工事名 ローヤルハイツ大山大規模修繕工事 発注者 (株)日装・ツツミワークス 工 期 2026年2月2日～2026年6月30日 他5件
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	事業所及び倉庫からの距離は8.6kmであり、所要時間は25分程度であるため、経費の節減が見込まれる。
5 手持ち資材の状況	該当なし
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	問題なし
7 手持ち機械数の状況	インバーター発電機 2台
8 労務者の具体的供給見通し	問題なし
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	工事名 ローヤルハイツ大山大規模修繕工事 発注者 鎌倉市長 工 期 2025年10月20日～2025年11月28日 他6件
10 経営内容	過去3年間増収増益で順調に推移しており、直近では黒字決算となり、当期は売上高2億2000万円となる見込みである。

項 目	内 容
11 1 から 10 までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>(1) 入札金額の算出に問題は認められない。</p> <p>(2) 本工事よりも小規模ではあるものの多数の公共工事の施工実績もあることから、良質な施工が可能と思料される。</p> <p>(3) 手持機械を保有していることから、間接費等の節減が可能と思料される。</p> <p>(4) 起業 3 期目で黒字に転じていることに加え、調査票全体を通して特に問題となる箇所はないため、適正な施工が可能と思料される。</p> <p>以上の理由により、今回の価格で履行可能と判断する。</p>
12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	直近 5 年間に於いて実績なし
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状況	<p>(1) 建設業法違反の有無 なし</p> <p>(2) 賃金不払いの状況 なし</p> <p>(3) 下請け代金の支払遅延状況 なし</p> <p>(4) その他 特になし</p>
15 その他	建設副産物の搬出予定地は許可証が出ており、適切な処理が可能と見込まれる。