

第 4 号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 令和 7 年度大阪拘置所尼崎拘置支所宿舍 A・B 棟南側建具改修工事
- 2 部局名 大阪拘置所
- 3 入札公告日 令和 8 年 5 月 1 4 日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和 8 年 5 月 2 9 日

資 格 確 認 申 請 者	資 格 の 有 無	資 格 が ない と 認 め た 理 由
(株) スタイリッシュハウ ス	有	
三愛トーヨー住器 (株)	有	
(株) ファーストプレイス	有	
デザインテック建築工房 (株)		
(株) 太佳	有	
(株) 創信	有	
南海建設興業 (株)	有	
(株) ケー・エヌ・プラン ニング	有	

- (備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場合には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
- 2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

第5号様式

予 定 価 格 調 書

金 2 4 , 0 3 5 , 0 0 0 円

(うち消費税相当額 2 , 1 8 5 , 0 0 0 円)

(入札書比較参考額 2 1 , 8 5 0 , 0 0 0 円)

(調査基準価格 1 9 , 2 2 8 , 0 0 0 円) ※ 必要な場合に記載する。

(調査基準価格の100/110 1 7 , 4 8 0 , 0 0 0 円) ※ 必要な場合に記載する。

ただし、令和7年度大阪拘置所尼崎拘置支所宿舎A・B棟南側建具改修工事代金として

令和8年6月19日

支出負担行為担当官

大阪拘置所長 齋 藤 行 博

予定価格積算内訳書

工事名 令和 7 年度大阪拘置所尼崎拘置支所
宿舎 A ・ B 棟南側建具改修工事

第6号様式の2

工事総括表（1－イ）

<u>金 24,035,000 円</u> (工事価格 金 21,850,000 円) (調査基準価格 金 19,228,000 円) (調査基準価格の100/110 金 17,480,000 円)					
名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費					
1 建築工事	宿舎A棟	1	式	6,881,439	
2 建築工事	宿舎B棟	1	式	9,035,874	
小 計				15,917,313	

工事総括表（１－口）

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
共 通 費					
共通仮設費		1	式	5 7 8, 1 2 5	
現場管理費		1	式	2, 1 4 0, 1 7 2	
一般管理費等		1	式	3, 2 1 4, 3 9 0	
小 計	(共通費)			5, 9 3 2, 6 8 7	
計	(工事価格)			2 1, 8 5 0, 0 0 0	
消費税相当額		1	式	2, 1 8 5, 0 0 0	
総 合 計				2 4, 0 3 5, 0 0 0	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
宿舎A棟					
1 解体工事					
清掃片付け		121	m ²	1 7 4, 2 4 0	
養生	シート	81.3	m ²	2 1, 9 5 1	
足場	脚立程度	13.5	m ²	4, 0 5 0	
同上処分費	A B棟共	0.5	t	7, 2 0 5	
同上運搬費	2 t	1	日	3 7, 8 1 3	
2 木工事					
額縁増打		167	m	4 9 0, 9 8 0	
金物補強手間	大工	3	人工	8 6, 7 0 0	
3 塗装工事					
素地ごしらえ		167	m	2 3, 3 8 0	
E P 塗装		167	m	6 0, 1 2 0	
4 建具工事					
増設サッシ	1.5×1.65	18	箇所	3, 0 6 0, 0 0 0	
増設サッシ	1.7×1.65	6	箇所	1, 0 2 0, 0 0 0	
増設サッシ	0.7×1.65	3	箇所	4 9 5, 0 0 0	
上記小運搬取付手間		1	式	1, 4 0 0, 0 0 0	
合 計				6, 8 8 1, 4 3 9	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
宿舎B棟					
1 解体工事					
清掃片付け		132	m ²	1 9 0 , 0 8 0	
養生	シート	88.2	m ²	2 3 , 8 1 4	
足場	脚立程度	18	m ²	5 , 4 0 0	
2 木工事					
額縁増打		207	m	6 0 8 , 5 8 0	
金物補強手間	大工	5	人工	1 4 4 , 5 0 0	
3 塗装工事					
素地ごしらえ		207	m	2 8 , 9 8 0	
E P 塗装		207	m	7 4 , 5 2 0	
4 建具工事					
増設サッシ	1.5×1.65	24	箇所	4 , 0 8 0 , 0 0 0	
増設サッシ	0.7×1.65	12	箇所	1 , 9 8 0 , 0 0 0	
上記小運搬取付手間		1	式	1 , 9 0 0 , 0 0 0	
合 計				9 , 0 3 5 , 8 7 4	

第 7 号様式

低入札価格調査の実施概要

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	弊社は大手住宅建材メーカーLIXIL FC 加盟店としてメーカー正規流通ルートを活用し、安定した仕入価格・納期で資材調達が元々可能です。特に今回の樹脂製内窓は近年仕入増加している資材であり、また弊社のノウハウで建具部材と複層ガラスを分離調達するロックダウン方式を採用し、自社で組立・施工することで品質を維持したまま原価低減をすることが可能であるため、他社と比較しても価格低減が可能であったと思われます。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	大阪税関麻薬探知犬管理室建具等改修工事 (令和 8 年 8 月 3 1 日まで)
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	大阪税関麻薬探知犬管理室建具等改修工事 (令和 8 年 8 月 3 1 日まで)
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	当社所在地から現場への移動時間 2 時間 3 0 分～3 時間程度。
5 手持ち資材の状況	現地実測後、メーカーにオーダーする資材のためありません。
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	大手住宅建材メーカーLIXIL からの仕入れとなり、弊社はその FC 店であるため、売買契約を締結済みです。
7 手持ち機械数の状況	本件工事は手持大型機械等を使用する工事ではないため、現地で使用するのは電動工具程度です。
8 労務者の具体的供給見通し	弊社現場施工スタッフ 1 日 3 名程度。
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	24 号建物 1 階更衣室ガラリ等設置 陸上自衛隊東部方面会計隊 令和 7 年度名東宿舎建具修繕 中部地方整備局 小幡北山宿舎網戸取替工事 陸上自衛隊中部方面隊会計課 平岸第 2 宿舎網戸補修 陸上自衛隊中部方面隊会計課 建具改修工事 航空自衛隊新潟救難隊 ほか多数
10 経営内容	特記事項なし

項 目	内 容
11 1 から 10 までの事情聴取した結果についての調査検討	本件は既存建具に内窓を設置する工事であり、メーカーFC 店による資材の調達が迅速であること、同種建具工事の経験が豊富であること、過去 3 年間の決算関係書類についても総じて良好であることから、本件工事を問題なく施工できると思料する。
12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	該当工事なし。
13 経営状況	特記事項なし
14 信用状況	(1) 建設業法違反の有無 無 (2) 賃金不払いの状況 不明 (3) 下請け代金の支払遅延状況 不明 (4) その他
15 その他	

入 札 調 書

件 名		令和 7 年度大阪拘置所尼崎拘置支所宿舍 A ・ B 棟南側建具改修工事					
入札及び開札の場所		大阪拘置所 会議室					
入札日時		令和8年6月24日 午後 3 時 0 0 分		開札日時		令和8年6月25日 午後 2 時 0 0 分	
入 札 者 法 人 番 号		1 回 金額（千円）	2 回 金額（千円）	見積 1 回	見積 2 回		
1	(株) スタイリッシュハウス	辞退					
2	三愛トーヨー住器（株）	4, 647, 270					
3	(株) ファーストプレイス	辞退					
4	デザインテック建築工房（株）	辞退					
5	(株) 太佳	辞退					
6	(株) 創信	11, 096, 000					
7	南海建設興業（株）	12, 000, 000					
8	(株) ケー・エヌ・プランニング	8, 880, 000					
9							
10							
落札決定の理由		予定価格の制限の範囲内での最低価格による					
備 考		会計法第 2 9 条の 3 第 1 項による一般競争 当該金額に 1 0 %に相当する額（消費税相当額）を加算した金額が、法律上の入札（見積）金額である。 予 定 価 格（税抜価格）21, 850 千円 調査基準価格（税抜価格）17, 480 千円					
令和8年6月25日							
		入札執行者		法務事務官		福 岡 隆 洋	
		立会者		法務事務官		香 西 貴 史	

第 9 号様式

契約の内容

契約年月日	令和 8 年 7 月 2 2 日
契約業者名	三愛トーヨー住器株式会社
契約業者の住所	愛知県春日井市下市場町 1 - 9 - 4
工事の名称	令和 7 年度大阪拘置所尼崎拘置支所宿舎 A ・ B 棟南側 建具改修工事
工事場所	尼崎拘置支所宿舎
工事種別	建築工事
工事概要	尼崎拘置支所宿舎 A ・ B 棟の南側建具について既 存の建具に内窓を設置改修する。
工期 （自） ～ （至）	令和 8 年 7 月 2 3 日～令和 8 年 1 2 月 2 8 日
契約金額	5 , 1 1 1 , 9 9 7 円