

第4号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 令和7年度福岡刑務所職員宿舎防水改修等工事
- 2 部局名 福岡刑務所
- 3 入札公告日 令和8年4月24日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和8年5月21日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
コウケン(株)	有	
(株)ブランドシー	有	
(株)エムズ	有	
(株)スタイリッシュハウス	有	
(株)ケー・エヌプランニング	有	
(株)九和九創	有	
丸建工業	有	
平成産業(株)	無	当所が必要としている競争参加資格（主任技術者又は監理技術者が、二級建築施工管理技士、二級建築士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。）を満たしていないため
(株)近藤	有	
(株)南里住建	有	
(株)ライズ	有	
(株)国広建設	無	当所が必要としている競争参加資格（主任技術者又は監理技術者を本工事に専任で配置することができること。）を満たしていないため

開札前：機密性3情報 完全性1情報 可用性1情報
開札後：機密性2情報 完全性1情報 可用性1情報

予 定 価 格 調 書

金 52,910,000 円

(うち消費税相当額	4,810,000円)
(入札書比較参考額	48,100,000円)
(調査基準価格	48,202,000円)
(調査基準価格の100/110	43,820,000円)

ただし、令和7年度福岡刑務所職員宿舍防水改修等工事として

令和8年6月11日

支出負担行為担当官
福岡刑務所長

小 嶋 一 平



予定価格積算内訳書

工事名 令和7年度福岡刑務所職員宿舎防水改修等工事

第6号様式の2
工事総括表（1－イ）

金 52,910,000 円
 （工事価格 金 48,100,000 円）
 （調査基準価格 金 48,202,000 円）※
 （調査基準価格の100/110 金 43,820,000 円）※

※ 必要場合に記載する
 ※ 必要場合に記載する

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費		一式		31,802,436	
小 計				31,802,436	

工事総括表（1－ロ）

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
共 通 費					
共通仮設費		一式		3, 6 4 9, 8 7 6	
現場管理費		一式		5, 9 9 4, 9 8 5	
一般管理費等		一式		6, 6 5 2, 7 0 3	
小 計	(共通費)			1 6, 2 9 7, 5 6 4	
計	(工事価格)			4 8, 1 0 0, 0 0 0	
消費税相当額		一式		4, 8 1 0, 0 0 0	
総 合 計				5 2, 9 1 0, 0 0 0	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
1 直接工事					
(1) 職員宿舎		一式		23,566,780	
(2) 電気室棟		一式		870,550	
(3) ごみ庫		一式		771,406	
(4) 外構		一式		6,593,700	
合 計				31,802,436	

第7号様式

低入札価格調査の実施概要

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	メーカーとの事前打ち合わせにより、材料を他社より安価で仕入れることが可能なため。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	該当なし
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	該当なし
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	契約対象工事場所：福岡県糟屋郡宇美町障子岳南6丁目2番1号 入札者の事務所：福岡県福岡市中央区鳥飼3-4-21
5 手持ち資材の状況	該当なし
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	該当なし
7 手持ち機械数の状況	高圧洗浄機 2台 発電機 6台
8 労務者の具体的供給見通し	労務者の確保について具体的に計画され、協力会社等からの供給が確保されている。
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	工事名：150号建物厨房床補修 発注者：陸上自衛隊幹部候補生学校 工期：令和8年2月10日～令和8年3月31日 金額：1,749（千円） 他10件
10 経営内容	資本金額：30,000（千円） 従業員数：7名
11 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	一定の水準を保った適切な契約の履行が可能であると判断する。
12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	直近 工事名：令和7年度福岡少年院職員宿舎3号棟等防水改修工事 発注者：福岡少年院 評定点：70
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状況	問題なし
15 その他	問題なし

入札調書

件名		令和7年度福岡刑務所職員宿舍防水改修等工事									
入札及び開札の場所		福岡刑務所メンタルヘルス室									
入札日時		令和8年6月15日		午後1時		開札日時		令和8年6月16日		午前11時10分	
入札者 法人番号		1回 金額(千円)		2回 金額(千円)		見積1回		見積2回			
1	コウケン株式会社	27,800		保留		落札					
2	株式会社ブランドシー	35,780									
3	丸建工業	39,600									
4	株式会社エムズ	40,770									
5	株式会社ライズ	48,500									
6	株式会社南里住建	辞退									
7	株式会社スタイリッシュハウス	辞退									
8	株式会社ケー・エヌプランニング	辞退									
9	株式会社九和九創	辞退									
10	株式会社近藤	辞退									
落札決定の理由		低入調査の結果、落札とする。									
備考		会計法第29条の3第1項による一般競争 当該金額に10%に相当する額(消費税相当額)を加算した金額が、法律上の入札(見積)金額である。 予定価格(税抜価格) 48,100 千円 調査基準価格(税抜価格) 43,820 千円									

第9号様式

契約の内容

契約年月日	令和8年7月6日
契約業者名	コウケン株式会社
契約業者の住所	福岡県福岡市中央区鳥飼3-4-21
工事の名称	令和7年度福岡刑務所職員宿舎防水改修等工事
工事場所	福岡県糟屋郡宇美町障子岳南6丁目2番1号
工事種別	建築一式工事
工事概要	職員宿舎の防水改修工事並びに同敷地のコンクリート舗装及び法面改修工事を行う
工期（自）～（至）	令和8年7月7日から令和8年12月22日
契約金額	30,580,000円