

第 4 号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 令和 7 年度大阪拘置所友渕町宿舍 A 棟外壁等改修工事
- 2 部局名 大阪拘置所
- 3 入札公告日 令和 8 年 6 月 1 日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和 8 年 6 月 1 7 日

資 格 確 認 申 請 者	資 格 の 有 無	資格がないと認めた理由
株式会社ニシケン	有	
大西建設株式会社	有	
有限会社ラック技建	有	
有限会社 E R T	有	
株式会社グローアップ	有	
近畿黒崎工業株式会社	有	

- (備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
- 2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

第5号様式

予 定 価 格 調 書

金 27, 874, 000 円

(うち消費税相当額 2, 534, 000 円)

(入札書比較参考額 25, 340, 000 円)

(調査基準価格 22, 297, 000 円) ※ 必要な場合に記載する。

(調査基準価格の100/110 20, 270, 000 円)

※ 必要な場合に記載する。

ただし、令和7年度大阪拘置所友渕町宿舍A棟外壁等改修工事代金として

令和8年7月8日

支出負担行為担当官

大阪拘置所長 齋 藤 行 博

予定価格積算内訳書

工事名 令和 7 年度大阪拘置所友渕町宿舎 A 棟外壁等改修工事

第6号様式の2

工事総括表（1－イ）

<u>金 27,874,000 円</u> （工事価格 金 25,340,000 円） （調査基準価格 金 22,297,000 円） （調査基準価格の100/110 金 20,270,000 円）					
名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費					
1 建築工事		1 式		17,301,268	
小 計				17,301,268	

工事総括表（１－口）

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
共 通 費					
共通仮設費		一式		8 3 6 , 4 0 7	
現場管理費		一式		3 , 5 2 1 , 3 5 0	
一般管理費等		一式		3 , 6 8 0 , 9 7 5	
小 計	(共通費)			8 , 0 3 8 , 7 3 2	
計	(工事価格)			2 5 , 3 4 0 , 0 0 0	
消費税相当額		一式		2 , 5 3 4 , 0 0 0	
総 合 計				2 7 , 8 7 4 , 0 0 0	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
1 直接仮設工事					
桝組本足場	手摺先行 桝幅 900	722	m ²	1, 8 2 6, 6 6 0	
同上メッシュシート		1562	m ²	8 1 2, 2 4 0	
脚立足場	H=1.8	47.3	m ²	2 1, 2 8 5	
清掃片付け	足場周囲 2 m程度	206	m ²	2 9 6, 6 4 0	
場内小運搬	普通作業員	5.5	人工	1 2 8, 1 5 0	
発生材処分		1.0	t	1 4, 4 1 0	
上記運搬	4 t	2.0	台	8 4, 4 0 2	
清掃片付け	屋上	197	m ²	2 8 3, 6 8 0	
資材荷揚げ費	10t ラフター	1.0	回	4 5, 0 0 0	
アスベスト調査		1.0	式	4 0 4, 5 0 0	
合 計				3, 9 1 6, 9 6 7	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
2 外壁改修工事					
高圧洗浄		527	m ²	1 3 7, 0 2 0	
外壁調査マーキング		527	m ²	1 5 2, 8 3 0	
ひび割れ補修	フィラー処理工法 0.3mm 未満	50.0	m	2 7, 0 0 0	
ひび割れ補修	エポキシ樹脂低圧注入工法	10.0	m	5 0, 6 0 0	
ひび割れ補修	Uカットシーล充填・樹脂モルタル形成	6.0	m	1 8, 4 8 0	
浮き部の補修	アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法	10.0	m ²	9 5, 0 0 0	
コンクリート欠損部補修	エポキシ樹脂モルタル充填工法	2.0	箇所	5, 8 2 0	
塗装劣化部	サンダー工法・樹脂モル薄塗工法	12.0	m ²	3 5, 0 4 0	
シーリング充填外壁目地	25×20 変性シリコン 撤去含む	184	m	4 1 2, 1 6 0	
シーリング充填建具廻り	15×10 変性シリコン 撤去含む	186	m	2 9 0, 1 6 0	
外壁塗装	防水形複層塗材E 水性シリコン系	527	m ²	1, 0 3 2, 9 2 0	
耐候性塗料塗り	下地調整 錆止め DP塗り含む	33.9	m ²	9 5, 2 5 9	
耐候性塗料塗り 糸幅	手摺・タラップ	32.8	m	9 6, 4 3 2	
耐候性塗料塗り 糸幅	樋・排水管	30.0	m	3 9, 6 0 0	
耐候性塗料塗り	換気口 ベンドキャップ	8.0	箇所	9, 3 6 0	
合成エマルションペイント塗り	下地調整・EP塗り	5.8	m ²	1 1, 0 2 0	
避難表示シール張替え		4.0	枚	3, 2 0 0	
合 計				2, 5 1 1, 9 0 1	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
3 防水改修工事					
既存防水下地調整	ケレン清掃	197	m ²	8 6 , 6 8 0	
既存防水層一部撤去	立上り	24. 8	m ²	7 0 , 4 3 2	
端末押さえ金物撤去	シーリング共	61. 9	m	4 4 , 5 6 8	
軟質塩ビシート防水	厚み 1. 5mm 既存露出防水	197	m ²	1 , 7 3 7 , 5 4 0	
軟質塩ビシート防水立ち上がり部	厚み 1. 5mm 既存露出防水	24. 8	m ²	2 6 2 , 3 8 4	
アルミ笠木	アルミアングル 40×40	61. 9	m	1 4 6 , 7 0 3	
ハッチ部納め	アルミフラットバー40	3. 5	m	7 , 1 7 5	
回収用ドレン 100 φ		3. 0	箇所	6 6 , 6 0 0	
ウレタン塗膜防水	庇 下地調整含む	7. 5	m ²	4 6 , 8 7 5	
ウレタン塗膜防水	バルコニー笠木・階段手摺笠木	50. 0	m	1 8 5 , 0 0 0	
ウレタン塗膜防水	バルコニー側溝	43. 0	m	9 2 , 8 8 0	
合 計				2 , 7 4 6 , 8 3 7	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
4 建具改修工事・その他工事					
玄関ドア	ラポート 1 型	4.0	枚	6 8 0, 0 0 0	
同上手間	撤去費含む	4.0	箇所	2 4 2, 0 0 0	
アルミサッシ改修カバー工法	1100×900 程度 AW3 AW5	8.0	箇所	1, 3 7 6, 0 0 0	
アルミサッシ改修カバー工法	1800×1800 程度 AW1 AW2	16.0	箇所	4, 6 9 7, 6 0 0	
同上撤去手間		24.0	箇所	4 2 7, 2 0 0	
網戸	AW1	12.0	箇所	8 0, 5 2 0	
網戸	AW2	4.0	箇所	2 0, 4 0 0	
網戸	AW3	4.0	箇所	1 1, 0 4 0	
網戸	AW5	4.0	箇所	1 2, 3 2 0	
階段室塗装	弾性ウレタン 防滑仕上	40.6	m ²	1 4 4, 9 4 2	
バルコニー床シート	厚み 2.5 防滑	47.3	m ²	2 8 3, 8 0 0	
同上張り手間	撤去費含む	47.3	m ²	5 5, 3 4 1	
掲示板	アルミ製レザー張り屋外用	1.0	箇所	9 4, 4 0 0	
合 計				8, 1 2 5, 5 6 3	

第 7 号様式

低入札価格調査の実施概要

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	弊社は近年公共工事の受注につき元受けとしての実績を積み上げノウハウの蓄積に努めており、入札額についても可能な限り検討を重ね、主要仕入れ先である化研マテリアル（株）の協力を取り付け協議を重ね十分な施工体制が布ける入札金額を算定しました。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	手持ち工事なし。
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	関連する手持ち工事なし。
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	当社所在地から現場への移動時間約 5 0 分程度。
5 手持ち資材の状況	無し。
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	資材購入先 化研マテリアル（株） 入札者との関係 取引年数 2 0 年
7 手持ち機械数の状況	無し。
8 労務者の具体的供給見通し	仮設工 50 人、塗装工 50 人、防水工 30 人、 建具工 20 人、その他 50 人
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	神戸税関ポートアイランドコンテナ検査センター外壁改修工事（財務省） 大阪湾開錠交通センターレーダー塔外壁改修工事（第 5 管区海上保安本部） 屋上防水及び外壁改修工事（日本年金機構） ほか多数
10 経営内容	特記事項なし

項 目	内 容
11 1 から 10 までの事情聴取した結果についての調査検討	同種工事経験が多数有り、低入札時も問題なく施工されており、また経営状態も良好である。本件工事に必要な資材等の入手も 2 0 年の取引実績がある業者から仕入れ、協力会社等と連携して施工も問題なく可能であると思料する。

12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	平成30年度以降6回受注しており、成績についても問題ない。
13 経営状況	特記事項なし
14 信用状況	(1) 建設業法違反の有無 無 (2) 賃金不払いの状況 不明 (3) 下請け代金の支払遅延状況 不明 (4) その他
15 その他	建設副産物搬出予定 (有) 西上建材土木

入 札 調 書

件 名		令和 7 年度大阪拘置所友渕町宿舍 A 棟外壁等改修工事					
入札及び開札の場所		大阪拘置所 会議室					
入札日時		令和8年7月13日 午後 3 時 0 0 分		開札日時		令和8年7月14日 午後 2 時 0 0 分	
入 札 者 号 法 人 番 号		1 回 金額（千円）	2 回 金額（千円）	見積 1 回	見積 2 回		
1	(株) ニシケン	15, 230, 000	落札				
2	大西建設（株）	15, 830, 000					
3	(有) ラック技建	19, 300, 000					
4	(有) E R T	23, 800, 000					
5	(株) グローアップ	17, 500, 000					
6	近畿黒崎工業（株）	12, 000, 000	低入調査中辞退				
7							
8							
9							
10							
落札決定の理由		予定価格の制限の範囲内での最低価格による					
備 考		会計法第 2 9 条の 3 第 1 項による一般競争 当該金額に 1 0 %に相当する額（消費税相当額）を加算した金額が、法律上の入札（見積）金額である。 予 定 価 格（税抜価格） 25, 340 千円 調査基準価格（税抜価格） 22, 297 千円					
令和8年6月25日		入札執行者		法務事務官		淀 谷 慎 太 郎	
		立会者		法務事務官		香 西 貴 史	

第 9 号様式

契約の内容

契約年月日	令和 8 年 8 月 5 日
契約業者名	株式会社ニシケン
契約業者の住所	大阪府岸和田市磯上町 1 － 1 9 － 1 3
工事の名称	令和 7 年度大阪拘置所友渕町宿舎 A 棟外壁等改修工事
工事場所	大阪拘置所
工事種別	建築工事
工事概要	宿舎外壁の防水塗装工事及び建具のカバー工法による二重サッシへの改修工事
工期 （自） ～ （至）	令和 8 年 8 月 6 日～令和 9 年 2 月 2 6 日
契約金額	1 6 , 7 5 3 , 0 0 0 円