

第 4 号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 令和 7 年度奈良少年院教育棟外壁等改修工事
- 2 部局名 奈良少年院
- 3 入札公告日 令和 8 年 5 月 1 1 日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和 8 年 5 月 2 9 日

資 格 確 認 申 請 者	資 格 の 有 無	資格がないと認めた理由
渡辺建設（株）	有	
（株）石田建設	有	
（株）生貴建設	有	
泉洗絨（株）	有	
（株）水野工務店	有	
（株）グローアップ	有	
いとけん	有	
（株）エム・シー・ティー	有	
（株）SHINSEI	有	
（株）グロー one	有	
（株）忠起建匠	有	
（株）ERT	有	
サンライズ（株）	有	
（株）青山建創	有	
（株）亀田	有	
（株）hinata	有	
（株）ファーストハウジング	有	
（株）大西建設	有	

エマール工業（株）	有	
（株）千成工務店	有	
（株）カンボー	有	
（株）アーシア	有	
（株）AKプランニング	有	
（株）雄建	有	

（備考） 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。

2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

予 定 価 格 調 書

金 1 6 , 0 0 0 , 0 0 0 円

(うち消費税相当額 1 , 4 5 4 , 5 4 5 円)

(入札書比較参考額 1 4 , 5 4 5 , 4 5 5 円)

(調査基準価格 1 4 , 7 1 8 , 0 0 0 円)

(調査基準価格の100/110 1 3 , 3 8 0 , 0 0 0 円)

ただし、令和 7 年度奈良少年院教育棟外壁等改修工事

令和 8 年 6 月 2 6 日

支出負担行為担当官

奈良少年院長 鈴木 敏 行 印

予定価格積算内訳書

工事名 令和 7 年度奈良少年院教育棟外壁等改修工事

第6号様式の2

工事総括表（1－イ）

<u>金 16,000,000 円</u> （工事価格 金 14,545,455 円） （調査基準価格 金 14,718,000 円） （調査基準価格の100/110 金 13,380,000 円）					
名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費					
1 建築工事		1	式	12,341,315	
小 計				12,341,315	

工事総括表（１－口）

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
共 通 費					
共通仮設費		一式		1 3 5, 3 2 1	
現場管理費		一式		9 3 8, 5 8 5	
一般管理費等		一式		1, 1 3 0, 2 3 4	
小 計	(共通費)			2, 2 0 4, 1 4 0	
計	(工事価格)			1 4, 5 4 5, 4 5 5	
消費税相当額		一式		1, 4 5 4, 5 4 5	
総 合 計				1 6, 0 0 0, 0 0 0	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
1 建築工事					
(1) 仮設工事		一式		2, 7 6 8, 3 8 7	
(2) 屋根工事		一式		7, 0 5 8, 6 1 8	
(3) 外壁工事		一式		2, 4 7 3, 7 1 0	
(4) 建具工事		一式		4 0, 6 0 0	
合 計				1 2, 3 4 1, 3 1 5	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
(1) 仮設工事					
1) 外部足場		439.13	m ²	1, 6 3 7, 9 5 4	
2) 仮囲い		102.00	m	1, 0 5 4, 6 8 0	
3) 安全ネット		180.60	m ²	1 6, 7 0 5	
4) 養生シート		439.13	m ²	5 9, 0 4 8	
合 計				2, 7 6 8, 3 8 7	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
(2) 屋根工事					
1) 洗浄		757.20	m ²	2 0 4, 4 4 4	
2) 下地調整		75.72	m ²	8 4, 8 0 6	
3) アスファルトシングル		757.20	m ²	6, 7 6 9, 3 6 8	
合 計				7, 0 5 8, 6 1 8	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
(3) 外壁工事					
1) 洗浄		470.75	m ²	1 2 7 , 1 0 2	
2) 下地調整		47.08	m ²	1 7 , 8 9 0	
3) 既設コーキング撤去		261.28	m	7 5 , 7 7 1	
4) コーキング打設		261.28	m	3 3 7 , 0 5 1	
5) 塗装		293.83	m ²	8 1 3 , 9 0 9	
6) 鉄格子塗装		111.78	m ²	4 3 2 , 5 8 8	
7) 扉塗装		17.45	m ²	6 7 , 5 3 1	
8) シャッター塗装		16.07	m ²	6 2 , 1 9 0	
9) 水切り塗装		17.41	m ²	6 7 , 3 7 6	
10) 軒天塗装		95.78	m ²	2 1 6 , 4 6 2	
11) 破風塗装		43.54	m ²	5 3 , 9 8 9	
12) 軒樋塗装		124.40	m ²	1 4 0 , 5 7 2	
13) 竪樋塗装		54.23	m ²	6 1 , 2 7 9	
合 計				2 , 4 7 3 , 7 1 0	

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
(4) 建具工事					
1) ヒンジ交換		1.00	か所	4 0 , 6 0 0	
合 計				4 0 , 6 0 0	

第 7 号様式

低入札価格調査の実施概要

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	弊社代表大東の個人事業主時代、数多くの内装改修の施工実績があり法人化してからも大阪市や国立大学、陸上自衛隊等の内装改修を多数手掛けておりその経験を活かし現場管理を行うことにより適正価格での現場管理が可能。 各協力業者及び資材商社とも取引実績がありますので、その経験に基づき施工管理及び資材の購入を行うことにより、材料費及び一般管理費の圧縮が可能。 共通仮設費・現場管理費・一般管理費についても、諸経費が最小限に抑えられるので、この価格でも問題なく出来形及び品質確保が可能。 上記の各理由により、弊社は過日応札致しました金額にて適正な施工が可能と判断しました。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	対象工事はありません。
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	大阪大学（吹田）産研第 2 研究棟便所改修工事 大阪府立高石高等学校本館 4 階東側便所他便器改修工事
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	事務所：大阪市西区江戸堀 1-23-13 肥後橋ビル 3 号館 6 階 倉 庫：大阪市西区江戸堀 1-23-13 肥後橋ビル 3 号館 2 階 約 34 km 45 分
5 手持ち資材の状況	無し
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	資材購入先はありません
7 手持ち機械数の状況	手持ち機械はありません
8 労務者の具体的供給見通し	塗装工事：有限会社アートモミ 仮設工事：株式会社 KMS 屋根工事：株式会社健王商会
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	信太山（7）信太山射撃場管理棟便所改修工事 大久保（7）234 号建物便所内装改修工事 宇治（7）309 号建物内装工事 多目的教室改装工事 大久保（7）26 号建物便所内装改修工事 医薬基盤研究所彩都本所北棟 1 階西 RI 施設跡改装工事一式 伊丹（7）1 号建物他便所改修 京都工芸繊維大学(松ヶ崎) 2 号館南棟 1 階トイレ等改修工事 加賀屋小学校便所改修その他工事 瑞光中学校 22 校舎棟教室床改修工事
10 経営内容	経営内容については別添参照 取引銀行：大阪シティ信用金庫江戸堀支店

項 目	内 容
11 1 から 10 までの事情聴取した結果についての調査検討	1 内訳書 (1) 仕様及び数量 仕様書、図面等での要求事項を網羅して見積りを行っていることを確認した。 (2) 資材単価、労務単価又は市場単価 下記のとおり、相当程度低いとは認められない。 【抜粋】 養生 84.7% (予定価 ¥59,048-、内訳 ¥50,000-) 外壁洗浄 74.1% (予定価 ¥127,102-、内訳 ¥94,150-) (3) 下請業者との関係 3 社を予定しており、いずれも創業時から継続して雇用関係がある。これまでの実績から、約 3 万円の単価を出しており、相当程度低いとは認められない。 (4) 安全対策 下記のとおり、不適當とは認められない。 共通仮設費 120.5% (予定価 ¥135,321-、内訳 ¥163,079-) (5) 現場管理費 下記のとおり、不適當とは認められない。 現場管理費 108.2% (予定価 ¥938,585-、内訳 ¥1,015,896-) (6) 一般管理費 下記のとおり、相当程度低いとは認められない。 一般管理費 97.5% (予定価 ¥1,130,234-、内訳 ¥1,101,618-) 2 建築副産物 (1) 搬出予定地や処理体制等 関係法令に従い、場外搬出の上、適正処理としていることを確認した。 (2) 搬出地の選定、価格 大阪運輸(株)リプロ南大阪リサイクルセンターを選定し、当院から 57.9k m (所要時間 55 分) であり、物価本掲載の大阪沖埋立処分場と比しても料金は適正である。 【抜粋】 金属屑 104.1% (大阪沖 ¥14,410-、リプロ ¥15,000) 3 間接費の節減 手持工事は 2 件あるが、いずれも大阪府内であり、施工内容は衛生設備であることから節減は難しい。 4 技術者の配置 (1) 手持ち工事との関連確認 大阪大学の請負金額が ¥66,770,000- であるものの、建築一式工事であることを確認した。 (2) 予定技術者雇用関係 1 級技術検定合格証明書、健康保険証、健康保険・厚生年金保険被保険者標準報酬決定通知書により確認した。 (3) 配置予定技術者の入社時期 上記により、入札公告後の入社でないことを確認した。

	5 監督業務及び資機材運搬・管理等における節減可能性 32.4 k m、所要時間 31 分であり、啓脾湯の節減は難しい。 6 安全管理優位性 緊急時の対応等に問題はない。 7 手持ち資材の状況 手持ち資材はない。 8 手持機械数の状況 手持機械はない。 9 労務者確保計画及び配置計画 塗装工 5 人、仮設足場工事 3 人、屋根工事 3 人を計画している。 10 自社従事労務者 自社従事労務者はいない。
12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	実績はない。
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状況	(1) 建設業法違反の有無 違反はない。 (2) 賃金不払いの状況 賃金不払いはない。 (3) 下請け代金の支払遅延状況 支払い遅延はない。 (4) その他 特記事項なし
15 その他	特記事項なし

入 札 調 書

件 名		令和 7 年度奈良少年院教育棟外壁等改修工事					
入札及び開札の場所		奈良少年院					
入札日時		令和 8 年 6 月 3 0 日	午前 1 0 時 0 0 分	開札日時		令和 8 年 7 月 1 日	午後 2 時 0 0 分
入 札 者 法 人 番 号		1 回 金額（千円）	2 回 金額（千円）	金額			
1	渡辺建設（株） 法人番号6150001002768	15, 480, 000					
2	（株）石田建設 法人番号7150001000192	22, 105, 000					
3	（株）生貴建設 法人番号4120101006483	16, 800, 000					
4	泉洗絨（株） 法人番号8120901022809	20, 880, 000					
5	（株）水野工務店 法人番号1150001016822	14, 000, 000					
6	（株）グローアップ 法人番号1120001252461	9, 971, 000	保留	決定			
7	いとけん	20, 000, 000					
8	（株）エム・シー・ティー 法人番号4120001106334	17, 640, 000					
9	（株）SHINSEI 法人番号4122001036503	15, 700, 000					
10	（株）グローone 法人番号120901036761	18, 175, 000					
11	（株）忠起建匠 法人番号8122001031120	17, 000, 000					
12	（株）ERT 法人番号810002068295	17, 200, 000					
13	サンライズ（株） 法人番号6120901018429	16, 666, 000					
14	（株）青山建創 法人番号6120901033089	17, 697, 000					
15	（株）亀田 法人番号4150001017082	21, 000, 000					
16	（株）hinata 法人番号6150001019787	21, 498, 000					
17	（株）ファーストハウジング 法人番号8320001017540	11, 529, 000					
18	（株）大西建設 法人番号6120001004973	14, 780, 000					
19	エマール工業（株） 法人番号412000103225	16, 400, 000					
落札決定の理由		予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札したため。					
備 考		会計法第 2 9 条の 3 第 1 項による一般競争 当該金額に 1 0 %に相当する額（消費税相当額）を加算した金額が、法律上の入 札（見積）金額である。 予 定 価 格 （税抜価格）14, 545, 455 円 調査基準価格（税抜価格）13, 380, 000 円					
令和 8 年 7 月 1 日		入札執行者 奈 良 少 年 院 長 鈴 木 敏 行 立会者 奈良少年院次長 秋 保 光 輝					

第 9 号様式

契約の内容

契約年月日	令和 8 年 7 月 2 4 日
契約業者名	(株) グローアップ
契約業者の住所	大阪市西区江戸堀 1 丁目 2 3 番 1 3 号 肥後橋ビル 3 号館 6 階
工事の名称	令和 7 年度奈良少年院教育棟外壁等改修工事
工事場所	奈良少年院
工事種別	建築一式工事
工事概要	外壁塗装、屋根アスファルトシングルかぶせ等
工期 (自) ～ (至)	(自) 令和 8 年 7 月 2 7 日～ (至) 令和 9 年 2 月 2 6 日
契約金額	¥ 1 0 , 9 6 8 , 1 0 0 - (税込)