

第 4 号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 令和 7 年度東京拘置所真北待機所模様替工事
- 2 部局名 東京拘置所
- 3 入札公告日 令和 8 年 6 月 1 日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和 8 年 6 月 1 6 日

| 資 格 確 認 申 請 者  | 資 格 の 有 無 | 資格がないと認めた理由 |
|----------------|-----------|-------------|
| 株式会社ビッグルーフ     | 有         |             |
| 株式会社スタイリッシュハウス | 有         |             |
| 水澤工業株式会社       | 有         |             |
| 株式会社与志建設       | 有         |             |
|                |           |             |
|                |           |             |
|                |           |             |
|                |           |             |
|                |           |             |
|                |           |             |
|                |           |             |
|                |           |             |

- (備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
- 2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

入 札 調 書

|                                                                          |                                    |                                                                                                                                    |              |      |      |                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|--------------------|--|
| 件 名                                                                      |                                    | 令和7年度東京拘置所真北待機所模様替工事                                                                                                               |              |      |      |                    |  |
| 入札及び開札の場所                                                                |                                    | 東京拘置所庁舎1階用度課事務室                                                                                                                    |              |      |      |                    |  |
| 入札日時                                                                     |                                    | 令和8年7月14日 午後零時                                                                                                                     |              | 開札日時 |      | 令和8年7月17日 午前10時04分 |  |
| 入 札 者 号<br>法 人 番 号                                                       |                                    | 1回<br>金額（千円）                                                                                                                       | 2回<br>金額（千円） | 見積1回 | 見積2回 |                    |  |
| 1                                                                        | 株式会社ビッグルーフ<br>法人番号6010001075522    | 187,230                                                                                                                            | 落札           |      |      |                    |  |
| 2                                                                        | 株式会社与志建設<br>法人番号1040001007808      | 無効                                                                                                                                 |              |      |      |                    |  |
| 3                                                                        | 水澤工業株式会社<br>法人番号6011401006109      | 無効                                                                                                                                 |              |      |      |                    |  |
| 4                                                                        | 株式会社スタリッシュハウス<br>法人番号2060001019528 | 辞退                                                                                                                                 |              |      |      |                    |  |
| 5                                                                        |                                    |                                                                                                                                    |              |      |      |                    |  |
| 6                                                                        |                                    |                                                                                                                                    |              |      |      |                    |  |
| 7                                                                        |                                    |                                                                                                                                    |              |      |      |                    |  |
| 8                                                                        |                                    |                                                                                                                                    |              |      |      |                    |  |
| 9                                                                        |                                    |                                                                                                                                    |              |      |      |                    |  |
| 10                                                                       |                                    |                                                                                                                                    |              |      |      |                    |  |
| 落札決定の理由                                                                  |                                    | 予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札し、予算決算及び会計令第86条第一項に基づく調査の結果、契約の内容に適合した履行がされないおそれがないと認められたため。                                                |              |      |      |                    |  |
| 備 考                                                                      |                                    | 会計法第29条の3第1項による一般競争<br><br>当該金額に10％に相当する額（消費税相当額）を加算した金額が、法律上の入札（見積）金額である。<br>予 定 価 格 （税抜価格） 214,400 千円<br>調査基準価格（税抜価格） 196,960 千円 |              |      |      |                    |  |
| 令和8年7月28日<br><div>入札執行者 法務事務官矯正副長 中 野 義 明<br/>立会者 法務事務官看守長 黒 柳 拓 磨</div> |                                    |                                                                                                                                    |              |      |      |                    |  |

# 予 定 価 格 調 書

金 2 3 5, 8 4 0, 0 0 0 円

(うち消費税相当額 2 1, 4 4 0, 0 0 0 円)

(入札書比較参考額 2 1 4, 4 0 0, 0 0 0 円)

(調査基準価格 2 1 6, 6 5 6, 0 0 0 円)

(調査基準価格の100/110 1 9 6, 9 6 0, 0 0 0 円)

ただし、令和7年度東京拘置所真北待機所模様替工事について

令和8年7月9日

支出負担行為担当官 東京拘置所長 岩 崎 裕 之

## 予定価格積算内訳書

工事名 令和7年度東京拘置所真北待機所模様替工事

工事総括表（１－イ）

| <div>金 235,840,000 円</div> <div>(工事価格 金 214,400,000 円)</div> <div>(調査基準価格 金 216,656,000 円)</div> <div>(調査基準価格の100/110 金 196,960,000 円)</div> |  |     |  |     |    |             |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--|-----|----|-------------|-----|
| 名 称                                                                                                                                          |  | 摘 要 |  | 数 量 | 単位 | 金 額         | 備 考 |
| 直接工事費                                                                                                                                        |  |     |  |     |    |             |     |
| 1 建築                                                                                                                                         |  |     |  | 一式  |    | 30,883,930  |     |
| 2 電気設備                                                                                                                                       |  |     |  | 一式  |    | 99,333,784  |     |
| 3 機械設備                                                                                                                                       |  |     |  | 一式  |    | 13,983,212  |     |
|                                                                                                                                              |  |     |  |     |    |             |     |
| 発生材処分費                                                                                                                                       |  |     |  |     |    |             |     |
| 1 建築                                                                                                                                         |  |     |  | 一式  |    | 674,192     |     |
| 2 電気設備                                                                                                                                       |  |     |  | 一式  |    | 74,350      |     |
| 3 機械設備                                                                                                                                       |  |     |  |     |    | 0           |     |
|                                                                                                                                              |  |     |  |     |    |             |     |
|                                                                                                                                              |  |     |  |     |    |             |     |
|                                                                                                                                              |  |     |  |     |    |             |     |
|                                                                                                                                              |  |     |  |     |    |             |     |
| 小 計                                                                                                                                          |  |     |  |     |    | 144,949,468 |     |

工事総括表（１－口）

| 名 称    | 摘 要    | 数 量 | 単位 | 金 額                 | 備 考 |
|--------|--------|-----|----|---------------------|-----|
| 共 通 費  |        |     |    |                     |     |
| 共通仮設費  |        | 一式  |    | 1 9, 2 3 2, 1 4 9   |     |
| 現場管理費  |        | 一式  |    | 2 6, 8 9 4, 7 9 5   |     |
| 一般管理費  |        | 一式  |    | 2 3, 3 2 3, 5 8 8   |     |
|        |        |     |    |                     |     |
| 小 計    | (共通費)  |     |    | 6 9, 4 5 0, 5 3 2   |     |
|        |        |     |    |                     |     |
|        |        |     |    |                     |     |
|        |        |     |    |                     |     |
| 計      | (工事価格) |     |    | 2 1 4, 4 0 0, 0 0 0 |     |
|        |        |     |    |                     |     |
|        |        |     |    |                     |     |
| 消費税相当額 |        | 一式  |    | 2 1, 4 4 0, 0 0 0   |     |
|        |        |     |    |                     |     |
|        |        |     |    |                     |     |
|        |        |     |    |                     |     |
|        |        |     |    |                     |     |
|        |        |     |    |                     |     |
|        |        |     |    |                     |     |
| 総 合 計  |        |     |    | 2 3 5, 8 4 0, 0 0 0 |     |

## 契約の内容

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 契約年月日     | 令和８年７月３０日                            |
| 契約業者名     | 株式会社ビッググループ                          |
| 契約業者の住所   | 東京都文京区水道一丁目１２番１５号                    |
| 工事の名称     | 令和７年度東京拘置所真北待機所模様替工事                 |
| 工事場所      | 東京拘置所 東京都葛飾区小菅１－３５－１                 |
| 工事種別      | 建築一式工事、電気設備一式工事、機械設備一式工事             |
| 工事概要      | 東京拘置所職員待機所の１階及び２階を事務室等に模様替えをする工事である。 |
| 工期（自）～（至） | 令和８年７月３１日～同９年３月１９日                   |
| 契約金額      | ２０５，９５３，０００円                         |

## 低入札価格調査の実施概要

| 項 目                       | 内 容                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 その価格により入札した理由           | 自社と長年にわたる取引実績があり高い信頼関係にある協力会社との協力関係により、十分な施工能力及び品質確保体制を構築した上で、効率的な施工体制を確保できることから経費の縮減が可能となった。                                                                                                 |
| 2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況    | 該当なし。                                                                                                                                                                                         |
| 3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況     | 工事名：文京区立第十中学校特別教室改修工事（第1期）<br>発注者：文京区<br>工 期：令和8年6月26日から同年12月28日まで<br>ほか1件                                                                                                                    |
| 4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連 | 事業所と契約対象工事場所までの距離は、道路距離で約12キロメートル、移動所要時間は約30分、公共交通機関利用による移動時間は約50分と見込まれることから、渋滞等の道路状況を勘案しても1時間程度であり、現場対応、協力会社との打合せのほか、緊急時の対応についても支障のない範囲である認識しており、契約対象工事場所と事業所との位置関係については、本工事を適正に施工する上で問題はない。 |
| 5 手持ち資材の状況                | 該当なし。                                                                                                                                                                                         |
| 6 資材購入先及び購入先と入札者の関係       | 資材は協力会社による外注となるため、該当なし。                                                                                                                                                                       |
| 7 手持ち機械数の状況               | 該当なし。                                                                                                                                                                                         |
| 8 労務者の具体的供給見通し            | 自社及び協力会社から本工事の施工に必要な労務者を確保している。                                                                                                                                                               |
| 9 過去に施工された公共工事名及び発注者      | 工事名：都庁舎（5）地下階<br>発注者：東京都<br>工 期：令和5年12月14日から同8年2月27日まで<br>ほか6件                                                                                                                                |

|         |         |
|---------|---------|
| 10 経営内容 | 特記事項なし。 |
|---------|---------|

| 項 目                             | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 1 から 10 までの事情聴取した結果についての調査検討 | <p>1 工事費内訳書の確認及びヒアリングを実施した。<br/>         なお、低入調査によって工事期間が短縮された場合でも、工事の実施に特段の問題は認められない。</p> <p>2 協力業者との関係は良好であり、資材、労務者等の確保は問題ないと思料される。</p> <p>3 同社の経営状況において、過去 3 年の財務諸表等を確認したところ、特段の問題はなく、経営は安定していると認められる。</p> <p>4 以上のことから、一定の水準を保った適切な契約の履行が可能であると判断する。</p> |
| 12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況         | 該当なし。                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 経営状況                         | <公表しないこととする>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 信用状況                         | <p>(1) 建設業法違反の有無<br/>         無</p> <p>(2) 貸金不払いの状況<br/>         無</p> <p>(3) 下請け代金の支払遅延状況<br/>         無</p> <p>(4) その他<br/>         特記事項なし</p>                                                                                                             |
| 15 その他                          | 建設副産物の搬出予定地である受入会社は、東京拘置所から車両で約 30 分圏内の位置にあり、長年の実績により安定した事業形態が認められることから、適切と思料される。                                                                                                                                                                            |