

第 4 号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 令和 7 年度北海少年院及び紫明女子学院屋上防水改修工事
- 2 部局名 北海少年院
- 3 入札公告日 令和 8 年 4 月 1 3 日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和 8 年 4 月 2 7 日

資 格 確 認 申 請 者	資 格 の 有 無	資格がないと認めた理由
ホーム・インテリジェンス株式会社	有	
F R S 株式会社	有	
株式会社イッシン	有	
株式会社丸富工業	有	
佐々木塗装工業株式会社	有	
株式会社ビーハイブ	有	
ユニティ株式会社	有	
東興アイテック株式会社	有	

- (備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場合には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
- 2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

予 定 価 格 調 書

金 60,203,000 円

(うち消費税及び地方消費税相当額 5,473,000 円)

(入札書比較参考額 54,730,000 円)

(調査基準価格 55,319,000 円)

(調査基準価格の 100/110 50,290,000 円)

ただし、令和 7 年度北海少年院及び紫明女子学院屋上防水改修工事
の予定価格として

令和 8 年 5 月 2 0 日

支出負担行為担当官

北 海 少 年 院 長 平 原 政 直



積 算 内 訳 書

工事名 令和7年度北海少年院及び紫明
女子学院屋上防水改修工事

金、60,203,000 円 (工事価格 金、54,730,000 円)						
名 称	適 用	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
直接工事費						
1 直接工事費		1	式		41,260,479	
2		1	式			
3		1	式			
4		1	式			
計					41,260,479	
共 通 費				率		
共通仮設費		1	式	0.0599	1,793,607	
現場管理費(法定福利費含む)		1	式	0.2119	6,188,043	
一般管理費		1	式	0.1574	5,425,498	
計					13,407,148	
既存防水層アスベスト調査						
アスベスト調査費	北海少年院1棟・紫明女子学院1棟	2	棟	36,000.0	72,000	
計					72,000	
工事価格					54,730,000	
消費税相当額					5,473,000	
合 計					60,203,000	

名 称	適 用	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1 直接工事費						
① 北海少年院寮舎棟A		1	式		9,377,243	
② 北海少年院寮舎棟B		1	式		9,373,573	
③ 紫明女子学院寮舎棟		1	式		11,286,267	
④ 北海少年院サービス学 科棟		1	式		11,223,396	
計					41,260,479	

第 7 号様式

低入札価格調査の実施概要

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	本工事の施工にあたっては、長年取引のある防水工事業者を一次下請けとして施工体制を構築しており、資材調達及び施工体制を効率的に確保することが可能であることから、適正な品質を確保した上で施工コストの縮減を図ることが可能と判断し、当該価格で入札いたしました。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	該当なし
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	1 通信施設外壁改修工事（発注者：航空自衛隊横田基地） 2 日本橋浜町ビル改築外壁防水工事（発注者：個人様） 3 ビルサイドテラス永田町（発注者：左記管理組合） 4 令和 7 年度愛知少年院教育棟屋上防水改修工事（発注者：愛知少年院長）
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	直線距離 8 4 1 k m。 所要時間 3 時間 3 0 分（飛行機・J R 利用）
5 手持ち資材の状況	該当なし
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	1 業者名 ジャパンマテリアル株式会社 札幌営業所 2 入札者との関係 協力業者
7 手持ち機械数の状況	攪拌機 1 台、インパクトドライバー 2 台、サンダー 2 台、ハンマードリル 1 台、コード式ハンマードリル 1 台、マルチカッター 1 台、電動ハンマー 1 台、エンジンブロワー 1 台
8 労務者の具体的供給見通し	足場：普通作業員 単価 27,000 員数 40 人工 防水：普通作業員 単価 40,000 員数 195 人工 板金：普通作業員 単価 40,000 員数 32 人工 ※下請会社名 瀧建設興行(株)
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	1 理工学 1 号館及び 2 号館排水通期設備改修（発注者：防衛省防衛大学校） 2 真空給水ポンプ用配管等修繕（発注者：防衛省海上自衛隊横須賀地方総監部） 3 小樽港湾事務所 2 階トイレ改修（発注者：国土交通省北海道開発局小樽開発建設部） 4 横須賀厚生センター内装修繕（発注者：防衛省海上自衛隊横須賀地方総監部） 外 1 9 件
10 経営内容	財務諸表及び経営規模等評価結果通知書を提出。

項 目	内 容
11 1 から 10 までの事情聴取した結果についての調査検討	同社は、複数の協力会社を確保しており、自社の積算に基づく工事価格に対応可能な協力会社を選定するとともに、過去の施工実績に基づく効率的な施工体制及び合理的な資材調達、人員配置を行うことにより、品質を確保した上でコスト縮減が可能となったものと判断される。 同社の過去 3 年分の経営成績について、財務諸表の比較分析を行った結果、総資本売上総利益率が優良であることから、収益性の観点からも経営の健全性は確保されていると評価できる。加えて、過去の工事実績、手持工事の状況及び資金確保体制を勘案すると、本工事の履行に必要な資力は確保されていると判断される。 以上のことから、本件契約については、同社提示の入札価格をもって適切に工事履行がなされるものと認められる。
12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	法務省大臣官房施設課技術企画室保全指導係に確認。 「施工実績なし」
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状況	(1) 建設業法違反の有無 無し (2) 賃金不払いの状況 無し (3) 下請け代金の支払遅延状況 無し (4) その他 無し
15 その他	建設副産物の搬出予定については、提出資料から適切と認められる。

入 札 調 書

件 名		令和7年度北海少年院及び紫明女子学院屋上防水改修工事					
入札及び開札の場所		北海少年院会議室					
入札日時		令和8年5月26日 午後3時		開札日時		令和8年5月27日 午前10時8分	
入 札 者 号 法 人 番 号		1 回 金額（千円）	2 回 金額（千円）	見積1回	見積2回		
1	ユニティ株式会社 法人番号8430001022505	70,700					
2	株式会社ビーハイヴ 法人番号1430001013782	69,850					
3	佐々木塗装工業株式会社 法人番号6430001056711	40,310					
4	株式会社丸富工業 法人番号2430001046690	52,000					
5	株式会社イッシン 法人番号2050001040534	36,900					
6	ホーム・インテリジェンス株式会社 法人番号7020001124970	35,250				保留	落札
7	東興アイテック株式会社 法人番号1440001001687	66,000					
8							
9							
10							
落札決定の理由		低入札価格調査を実施した結果、履行可能と認められたため、最低価格入札業者を落札者として決定した。					
備 考		会計法第29条の3第1項による一般競争 調基準価格を下回ったため、落札決定を保留とした。 予 定 価 格（税抜価格）54,730 千円 調査基準価格（税抜価格）50,290 千円					

第 9 号様式

契約の内容

契約年月日	令和 8 年 7 月 2 8 日
契約業者名	ホーム・インテリジェンス株式会社
契約業者の住所	神奈川県横浜市磯子区東町 1 5 - 3 2 モンビル横浜根岸 6 0 6 号
工事の名称	令和 7 年度北海少年院及び紫明女子学院屋上防水改修 工事
工事場所	北海少年院（千歳市大和 4 丁目 7 4 6 番地の 1 0） 紫明女子学院（千歳市大和 4 丁目 6 6 2 番 2）
工事種別	防水工事
工事概要	本工事は、北海少年院寮舎棟 2 棟、サービス学科棟 及び紫明女子学院寮舎棟（渡廊下を含む。）の屋上既設 防水層を部分補修し、同防水層の上から改質アスファ ルト防水シートをトーチ工法で施工して新規防水層を 形成し、トップコートを塗付して保護処理を実施する もの。
工期（自）～（至）	令和 8 年 7 月 2 8 日～令和 9 年 1 月 2 2 日
契約金額	3 8 , 7 7 5 , 0 0 0 円（税込）