

第4号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 令和7年度和泉学園サービス棟外壁塗装等改修工事
- 2 部局名 和泉学園
- 3 入札公告日 令和8年6月22日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和8年7月6日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
株式会社千成工務店	有	
株式会社ニシケン	有	
有限会社ラック技建	有	
株式会社カンボー	有	
丸石テクノ株式会社	有	
株式会社アーキット	有	
株式会社リグランツ	有	
株式会社ユーテック	有	
株式会社ウエストワード	有	
株式会社グローアップ	有	
株式会社チヨダ	有	
株式会社しらかわ工芸社	有	
株式会社アーシア	有	
株式会社 SHINSEI	有	
株式会社グローone	有	
株式会社忠起建匠	有	
株式会社近藤	有	
株式会社ブランドシー	有	

株式会社雄建	有	
株式会社佐藤商会	有	
有限会社 ERT	有	
八翔ビル管理株式会社	有	
株式会社ミツケン	有	
株式会社亀田	有	
株式会社竹本組	有	
株式会社 hinata	有	
株式会社ムラベック	有	
株式会社幸村	有	
株式会社プロジェクト品川	有	
有限会社大南防水	有	
株式会社吉田技工	有	
株式会社福浜工務店	有	
光亜建設株式会社	有	
株式会社エスケイワイ	有	

(備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場合には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。

2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

第5号様式

予 定 価 格 調 書

金 21, 208, 000 円

(うち消費税相当額 1, 928, 000 円)

(入札書比較参考額 19, 280, 000 円)

(調査基準価格 19, 503, 000 円) ※ 必要な場合に記載する。

(調査基準価格の100/110 17, 730, 000 円) ※ 必要な場合に記

載する。

ただし、令和7年度和泉学園サービス棟外壁塗装等改修工事代金として

令和8年8月10日

支出負担行為担当官

和泉学園長 村 上 勝 印

予定価格積算内訳書

工事名 令和7年度和泉学園サービス棟外壁塗装等改修工事

第6号様式の2

工事総括表(1-イ)

金 21,208,000 円
 (工事価格 金 19,280,000 円)
 (調査基準価格 金 19,503,000 円) ※
 (調査基準価格の100/110 金 17,730,000 円) ※

※ 必要な場合に記載する

※ 必要な場合に記載する

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費					
1 直接仮設工事		一式		3,314,029	
2 断面修復工事		一式		753,485	
3 塗装工事		一式		2,411,746	
4 防水工事		一式		7,611,055	
小 計				14,090,315	

工事総括表（1－口）

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
共 通 費					
共通仮設費		一式		574,712	
現場管理費		一式		2,597,909	
一般管理費等		一式		2,017,064	
小 計	(共通費)			5,189,685	
計	(工事価格)			19,280,000	
消費税相当額		一式		1,928,000	
総 合 計				21,208,000	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
1 直接仮設工事					
仕上養生		103	m ²	19,570	
清掃・片付け		94.7	m ²	101,329	
枠組本足場手すり先行方式		1131	m ²	1,979,250	
安全手摺		165	m	115,500	
ネット養生		1131	m ²	542,880	
ラフテレーンクレーン		2	日	96,000	
ガードフェンス		53	枚	291,500	
ガードフェンス手間		6	人工	168,000	
合 計				3,314,029	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
2 断面修復工事					
外壁面の事前調査		1046.18	m ²	261,545	
クラック補修（想定）		150	m	428,400	
欠陥補修（想定）		15	箇所	27,540	
アスベスト調査		一式		36,000	
合 計				753,485	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
3 塗装工事					
水洗い工法		1179.32		200,484	
ポリウレタン樹脂塗装	耐候性塗料塗り (DP)	474.45	m ²	816,054	
アクリル系特殊厚付塗料	複層塗材 RE	589.86	m ²	1,138,430	
横ルーバーポリウレタン焼付塗装	耐候性塗料塗り (DP)	46.90	m ²	74,102	
鉄部ポリウレタン樹脂塗装	耐候性塗料塗り (DP)	5.88	m ²	9,290	
スチールポリウレタン樹脂塗装	耐候性塗料塗り (DP)	17.82	m ²	28,156	
押出成形セメント板ポリウレタン樹脂塗装	耐候性塗料塗り (DP)	33.27	m ²	57,224	
堅樋	耐候性塗料塗り (DP)	55.70	m	88,006	
合 計				2,411,746	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
4 防水工事					
シーリング工					
(1) 化粧目地撤去		160.40	m	62,556	
(2) 化粧目地打設		160.40	m	85,012	
(3) 打継目地撤去		232.70	m	90,753	
(4) 打継目地打設		232.70	m	146,601	
(5) 伸縮目地撤去		182.90	m	71,331	
(6) 伸縮目地打設		182.90	m	115,227	
(7) 化粧目地撤去		280.00	m	109,200	
(8) 化粧目地打設		280.00	m	120,400	
(9) 建具周りシーリング撤去		377.90	m	147,381	
(10) 建具周りシーリング打設		377.90	m	166,276	
屋上防水工事					
(1) 屋上伸縮目地打設		340.00	m	214,200	
(2) 軟質塩ビシート防水		500.47	m ²	2,577,420	
(3) 絶縁シート		500.47	m ²	374,351	
(4) ディスク板取付		458.07	m ²	373,785	
(5) 塩ビ被覆鋼板		367.00	m	798,592	
(6) 塩ビ被覆鋼板		199.00	m	324,768	
(7) ブチルテープ		199.00	m	162,384	
(8) シーリング		199.00	m	128,554	
(9) アルミ笠木		65.54	m	629,184	

(10) 設備基礎塗膜防水		93.00	m ²	494,760	
(11) モルタル押さえ撤去		200.00	m	266,000	
(12) 改修ドレン新設		14	箇所	152,320	
合 計				7,611,055	

第7号様式

低入札価格調査の実施概要

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	下地補修・シーリング・外壁塗装・防水の各工種において、熟練技能者を集中投入することで現場作業の重複や出戻りを防ぎ、工期短縮と人件費の削減を想定した。また、主要資材については、代理店から直接調達が可能であることから、経費を圧縮し、価格決定を行った。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	D-5号上屋外壁改修工その他工事 発注者 大阪市契約管財局 工 期 2026/8/18～2027/1/29
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	レジャーアッシュ江坂大規模修繕工事 発注者 株式会社金山工務店 工 期 2026/3/23～2026/7/31 リバーライズ永和外部修繕工事 発注者 株式会社オンリーワン 工 期 2026/7/13～2026/9/12 淡路中本ビル外部修繕工事 発注者 株式会社金山工務店 工 期 2026/6/22～2026/8/31
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	事業所からの契約対象工事場所への距離は約20kmであり、所要時間は約40分となっている。
5 手持ち資材の状況	該当事項なし
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	資源購入先は、協力会社であり、問題なく調達可能である。
7 手持ち機械数の状況	該当事項なし
8 労務者の具体的供給見通し	薦工、警備員、防水工、左官工、シール工、塗装工、作業員等延べ212名程度
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	川西（7）西側外柵新設工事 自衛隊阪神病院

項 目	内 容
10 経営内容	令和7年度 自己資本額 53,146 千円 完成工事高 423,373 千円 通常利益額 4,159 千円
11 1 から 10 までの事情聴取した結果についての調査検討	受注予定者は、下請け業者との長年の付き合いがあるため、資材価格面での協力があると考えられる。また、同予定者の事務所所在地から当園までの距離が約 20 km と近く、資材搬入が容易であることから、諸経費等の費用を安くすることが可能であったと思料する。 過去 3 年間の決算関係書類については、経営状況等に問題はなく、本工事についても入札額において施工可能であると思料する。
12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	該当事項なし
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状況	(1) 建設業法違反の有無 無 (2) 賃金不払いの状況 不明 (3) 下請け代金の支払遅延状況 不明 (4) その他 該当事項なし
15 その他	建設副産物搬出予定 大栄環境株式会社（兵庫県神戸市）

入 札 調 書

件 名		令和7年度和泉学園サービス棟外壁塗装等改修工事					
入札及び開札の場所		和泉学園 会議室					
入札日時		令和8年8月17日	午後3時00分	開札日時		令和8年8月18日	午後1時30分
入 札 者 法 人 番 号		1 回 金額 (千円)	2 回 金額 (千円)	見積 1 回	見積 2 回		
1	光亜建設 (株)	23,800					
2	(株) 千成工務店	不参加					
3	(株) ニシケン	辞退					
4	(有) ラック技建	27,037					
5	(株) カンボー	23,000					
6	丸石テクノ (株)	17,300					
7	(株) アーキット	29,000					
8	(株) リグランツ	19,960					
9	(株) ユーテック	辞退					
10	(株) ウエストワード	17,570					
11	(株) グローアップ	18,900					
12	(株) チヨダ	28,100					
13	(株) しらかわ工芸社	24,800					
14	(株) アーシア	34,600					
15	(株) SHINSEI	16,990					
16	(株) グローone	不参加					
17	(株) 忠起建匠	不参加					
18	(株) 近藤	21,100					

19	(株) プラントシー	35,050					
20	(株) 雄建	辞退					
21	(株) 佐藤商会	27,960					
22	(有) E R T	不参加					
23	八翔ビル管理株式会社	辞退					
24	(株) ミツケン	不参加					
25	(株) 亀田	不参加					
26	(株) 竹本組	19,500					
27	(株) hinata	辞退					
28	(株) ムラベック	15,500	保留	9/2決定			
29	(株) 幸村	19,900					
30	(株) プロジェクト品川	不参加					
31	(有) 大南防水	辞退					
32	(株) 吉田技工	辞退					
33	(株) 福浜工務店	辞退					
34	(株) エスケイワイ	18,000					
落札決定の理由		予冷価格の制限の範囲内での最低価格によるもの。					
備 考		会計法第29条の3第1項による一般競争 当該金額に10%に相当する額（消費税相当額）を加算した金額が、法律上の入札（見積）金額である。 予 定 価 格（税抜価格） 19,280 千円 調査基準価格（税抜価格） 17,730 千円					
令和8年8月18日		入札執行者		和泉学園 次長		梅 原 健 一	
		立会者		法務事務官		松 野 滉 生	

第9号様式

契約の内容

契約年月日	令和8年9月7日
契約業者名	株式会社ムラベック
契約業者の住所	大阪府大阪市中央区本町2-3-8 三甲大阪本町ビル10階
工事の名称	令和7年度和泉学園サービス棟外壁塗装等改修工事
工事場所	和泉学園
工事種別	建築工事
工事概要	外壁洗浄後、クラック等を修繕し、外壁塗装を実施する。また、屋上に防水シートを新たに設置する。
工期（自）～（至）	令和8年10月1日～令和8年12月25日
契約金額	17,050,000円