第４号様式

競争参加資格確認結果

１　工事名：令和７年度西日本成人矯正医療センター職員宿舎給湯設備等改修工事

２　部局名：西日本成人矯正医療センター

３　入札公告日：令和８年６月１１日

４　競争参加資格確認結果通知期限日：令和８年６月２５日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
双葉設備産業株式会社	有	
株式会社大同設備	有	
株式会社水響舎	有	
株式会社なかむらや	有	
株式会社スタイリッシュハウス	有	

（備考）１　「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。

２　「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

第５号様式

予　定　価　格　調　書

金１２，４１９，０００円

（うち消費税相当額　１，１２９，０００円）

（入札書比較参考額１１，２９０，０００円）

（調　査　基　準　価　格　　１１，２８６，０００円）

（調査基準価格の100/110　　１０，２６０，０００円）

ただし、

令和７年度西日本成人矯正医療センター職員宿舎給湯設備等改修工事

令和８年７月１３日

支出負担行為担当官

西日本成人矯正医療センター長　市　川　昌　孝

第６号様式の１

予定価格積算内訳書

工事名　令和７年度西日本成人矯正医療センター職員宿舎給湯設備等改修工事

第6号様式の2

工事総括表（1－イ）

金、	12,419,000 円
（工事価格　　金、	11,290,000 円）
（調査基準価格　金、	11,286,000 円）
（調査価格の100/110　金、	10,260,000 円）

名　　称	適　　用	数 量	単位	単　価	金　　額	備　　考
直接工事費						
1　職員宿舎給湯設備改修		1	式		7,706,600	
計					7,706,600	
諸経費						
1　共通仮設費		1	式	297,474	297,474	
2　現場管理費		1	式	1,539,183	1,539,183	
3　一般管理費		1	式	1,746,743	1,746,743	
計					3,583,400	
工事価格					11,290,000	
消費税相当額					1,129,000	
合　　計					12,419,000	

科目内訳書 No.2

名　　称	適　　用	数 量	単位	単　価	金　　額	備　　考
1　機械設備工事						
①　職員宿舎給湯設備改修		1	式		7,706,600	
計					7,706,600	

名　　称	適　　用	数 量	単位	単　価	金　　額	備　　考
① 職員宿舎給湯設備改修						
ガス給湯器・浴槽セット	壁貫通型　RUF-HA83SAL-E 浴槽D700×W1100×H540	18	台	272,000	4,896,000	見×0.85
ガス給湯器取付費	8号タイプ	18	台	36,090	649,620	機マP632
浴槽取付費	W1100	18	台	15,850	285,300	機マP634
混合水栓(材工共)	シャワー付き F18B　13mm	18	台	24,410	439,380	機マP622
ストレート型止水栓(材工共)	S4　13mm	18	台	7,420	133,560	機マP622
横水栓(材工共)	F10A　13mm	18	台	8,290	149,220	機マP618
合成樹脂線ぴ(材工共)	3号	36	m	3,320	119,520	電マP56　18戸×2m＝36m
ガスコック(材工共)	都市ガス用	18	台	11,000	198,000	見×0.85
浴室内電灯器具(材工共)	LGW85014SF	18	台	8,000	144,000	見×0.85
雑材材料費	タオル掛け・ガスホース・給水 フレキ管含む。	1	式	183,000	183,000	見×0.85
撤去費	別紙参照(18台分)	10.0	人工	28,000	280,000	国積 P216 国積
処分費		1	式	229,000	229,000	見×0.85
計					7,706,600	

※ 業者見積最安価×査定率　機:機械設備工事積算実務マニュアル2025　国:国土交通省監修　公共工事積算基準令和7年版

第７号様式

低入札価格調査の実施概要

項　　目	内　　容
1　その価格により入札した理由	本工事は、給湯器、浴槽、水栓類等について同一製品を複数台使用する工事であることから、取引先との価格協議及び一括発注を行うことにより、材料調達費の低減が可能になります。 また、同一仕様の設備を複数箇所に施工する工事であるため、施工手順の統一、作業員の効率的な配置及び工程調整を行うことで、施工効率の向上工期の短縮化を見込んでいます。 加えて、設備工事については、当社の施工経験及び既存の取引体制を活用することにより、必要な品質及び安全性を確保した上で、施工コストの低減が可能であると判断しています。以上のとおり、本入札価格は、品質、安全管理及び施工体制を損なうことを前提としたものではなく、材料の一括調達、施工の効率化を反映した結果によるものであります。 契約図書及び仕様書に定められた品質・性能を確保するとともに、安全管理を徹底し、適正かつ確実に工事を履行します。
2　契約対象工事付近における手持ち工事の状況	尼崎市　上食満魚取第1住宅、東園田町8丁目改良住宅連結改修工事
3　契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	尼崎市　上食満魚取第 1 住宅、東園田町 8 丁目改良住宅連結改修工事
4　契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	当社事業所は工事場所から比較的近距離に位置しており、現場への移動及び資材搬入が容易になります。また、必要に応じて事業所及び資材保管場所を活用することができ、資材運搬及び現場管理を効率的に行えます。このため、交通費・運搬費等の経費削減が可能であり、緊急時においても迅速に対応できる体制を確保しています。
5　手持ち資材の状況	排水管　一式 給水管　一式 消防管　一式 内装工事に伴う資材　一式
6　資材購入先及び購入先と入札者の関係	(株)渡辺パイプ・(株)大和・タカラ通商(株)
7　手持ち機械数の状況	ねじ切り旋盤　3台　バンドソー　4台 油圧式パンチャー　1台 TIG溶接機　1台　アーク溶接機　1台 配管用グルービング加工機　1 台

項　　目	内　　容
8　労務者の具体的供給見通し	設備工事については自社施工班及び継続的に取引のある協力業者から必要人員を確保。電気工事及びガス工事についても、それぞれ専門の協力業者から有資格者を含む必要人員を確保する。各工種の施工手順を調整して配置するため、工期中の労務者確保に支障はありません。
9　過去に施工された公共工事名及び発注者	名古屋税関コンテナ検査センター換気送風機更新工事 （名古屋税関総務部長） 能登空港庁舎給水設備工事 （大阪空港事務所長　山西智之） 中央合同庁舎第6号館A棟地下給水・温水メーター等交換作業業務の請負一式 （法務省大臣官房会計課長）
10　経営内容	特記事項なし
11　1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事の入札率が64%であったことから、低入札価格調査を実施した。 提出された工事費内訳書を確認したところ、各費目は適正に計上されており、その他経費についても予定価格割合9.12%（国土交通省ダンピング対策ガイドライン表６）を上回る34%が確保されていた。 また、予定価格と比較して低廉な入札価格となった理由、過去の施工実績、決算書（過去３年分）及び総合評定値通知書（過去２年分）等を精査した結果、特段の不備は認められなかった。さらに、ヒアリングにおいても誠実かつ協力的な対応が確認された。 施工実績については、令和７年度に実施した「中央合同庁舎第６号館Ａ棟地下給水･温水メーター等の交換作業等業務の請負一式工事」等において、提出された完成報告書から適正かつ確実な施工が行われていたことを確認した。 さらに、令和８年度に受注した国土交通省及び厚生労働省発注工事との履行体制について確認したところ、いずれも小規模かつ工期が限定的な案件であり、本工事の施工体制及び工程に影響を及ぼすものではなく、十分な人員及び管理体制を確保していることから、本工事についても工期内に適切かつ確実な施工が可能であるとの説明を受けた。 以上の調査結果から、本工事を適正に履行する能力を有していると認められるため、当該業者と契約締結を進めることとしたい。
12　入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	工事実績なし
13　経営状況	＜公表しないこととする＞

項　　目	内　　容
14　信用状況	(1)　建設業法違反の有無　　無 (2)　賃金不払いの状況　　無 (3)　下請け代金の支払遅延状況　無 (4)　その他　　該当事項なし
15　その他	特記事項なし

第８号様式の１

入　札　調　書

件　　名		令和７年度西日本成人矯正医療センター職員宿舎給湯設備等改修工事					
入札及び開札の場所		西日本成人矯正医療センター　改築PT事務室					
入札日時　　令和8年7月15日　　午後5時00分			開札日時　　令和8年7月16日　　午前10時00分				
入　札　者 法　人　番　号		１回 金額（千円）	２回 金額（千円）	~~見積１回~~	~~見積２回~~		
1	株式会社　水響舎 法人番号2140001129260	7,200,000	保留	9月10日 決定			
2	株式会社　スタイリッシュハウス 法人番号2060001019528	14,280,000					
3	株式会社　大同設備 法人番号2120101003739	8,810,000					
4	株式会社　なかむらや 法人番号6120001253125	無効					
5	双葉設備産業株式会社 法人番号3120001069945	辞退					
6							
7							
8							
9							
10							
落札決定の理由		予定価格の制限の範囲内で、最低価格による入札を実施したため					
備　　考		会計法第２９条の３第１項による一般競争 当該金額に10%に相当する額（消費税相当額）を加算した金額が、法律上の入札（見積）金額である。 予 定 価 格　（税抜価格）　11,290　千円 調査基準価格（税抜価格）　10,260　千円					

第９号様式

契約の内容

契約年月日	令和８年１０月２日
契約業者名	株式会社　水響舎
契約業者の住所	兵庫県尼崎市武庫町４丁目１０番４号３号
工事の名称	令和７年度西日本成人矯正医療センター職員宿舎給湯設備等改修工事
工事場所	大阪府堺市堺区田出井町８－５９
工事種別	管工事
工事概要	職員宿舎浴室内給湯器及び浴槽更新１８台、 電気工事（照明器具含む。）一式、 設備工事一式、試験調整一式、 付帯工事（タオル掛け、シャワーフック含む。）一式
工期　（自）～（至）	令和８年１０月３日～令和９年１月２９日まで
契約金額	７，９２０，０００円