



1

Японское жильё

1-1

Жильё, находящееся в частной собственности

Жильё, которым вы владеете, обычно называется частным жильём, или по-японски *tochi-ie*. Такое жильё может представлять собой отдельные дома или кондоминиумы. Если вы хотите построить собственный дом или приобрести его, вам придется пройти множество процедур.

1-2

Государственное жильё

Государственное жильё с доступной арендной платой предоставляется местными государственными организациями для малообеспеченных людей, которым нужно где-то жить. Требования, такие как минимальный доход, зависят от префектуры и муниципального образования.

1-3

Арендное жильё UR

Арендное жильё UR находится в ведении агентства Urban Renaissance (UR). UR устанавливает требования к минимальному месячному доходу. Неграждане Японии могут арендовать жильё, если они соответствуют требованиям к статусу проживания (см. п. 2-2).

1-4

Частное арендное жильё

Это самый популярный способ аренды жилья. Любой желающий может арендовать жильё, внося арендную плату в соответствии с договором аренды. Договор зависит от арендуемого жилья, поэтому внимательно ознакомьтесь с ним, прежде чем подписывать.

2

Переезд

2-1

Государственное жилье

- Государственное жилье с доступной арендной платой предоставляется местными государственными организациями для малообеспеченных людей. Требования, такие как минимальный доход, зависят от префектуры и муниципалитета.
- В случае с иностранными гражданами могут устанавливаться дополнительные требования к статусу или сроку проживания (например, срок проживания более одного года) или к истории проживания в Японии.
- Если вы хотите жить в государственном жилье, подайте заявление в соответствующую префектуру или муниципалитет.
- Подробную информацию о квалификации и порядке подачи заявления можно получить в префектуре или муниципалитете, в ведении которых находится интересующее вас жилье.

2-2

Арендное жилье UR

- Вы должны соответствовать требованиям, установленным UR, таким как минимальный ежемесячный доход.
- Если речь идет о гражданах других стран, то для получения права на аренду жилья им необходимо иметь один из следующих статусов проживания: дипломат, чиновник, обладатель специального постоянного вида на жительство, обладатель средне- или долгосрочного (включая постоянный) вида на жительство.
- Более подробную информацию о заявке и вакансиях можно получить в офисе продаж UR (UR Eigyo Center).

2-3

Частное арендное жилье

- Для иностранцев, которые ищут частное жилье для аренды, предлагаются «Руководство по поиску квартиры» и «Руководство по поиску дома».
- В «Руководство по поиску квартиры» включены базовые знания и полезная информация:

- i. Как искать жилье и процесс до подписания договора — общие процедуры для договоров аренды в Японии отличаются.
- ii. Необходимые документы и бюджет.
- iii. Процедуры заселения.
- iv. Правила проживания в японском жилье.
- v. Процедуры выезда.
- vi. Полезные термины, касающиеся аренды комнат и т. д.



- В «Руководстве по поиску жилья» содержится основная информация, которая пригодится при поиске съемного жилья в Японии, а также на сайтах агентств недвижимости, предлагающих услуги на иностранных языках.

Чтобы получить более подробную информацию, посетите сайт Министерства земли, инфраструктуры, транспорта и туризма.

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000017.html



Руководстве по поиску жилья

ЯПОНСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001317843.pdf
АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001317844.pdf
КИТАЙСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001317845.pdf
КОРЕЙСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001317846.pdf
ИСПАНСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001317847.pdf
ПОРТУГАЛЬСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001317848.pdf
ВЬЕТНАМСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001316936.pdf
НЕПАЛЬСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001316937.pdf
ТАЙСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001312581.pdf
ИНДОНЕЗИЙСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001312584.pdf
БИРМАНСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001312587.pdf
КХМЕРСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001312589.pdf
ТАГАЛЬСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001312590.pdf
МОНГОЛЬСКИЙ ЯЗЫК	http://www.mlit.go.jp/common/001312591.pdf

ЯПОНСКИЙ ЯЗЫК АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК КИТАЙСКИЙ ЯЗЫК КОРЕЙСКИЙ ЯЗЫК



ИСПАНСКИЙ ЯЗЫК ПОРТУГАЛЬСКИЙ ЯЗЫК ВЬЕТНАМСКИЙ ЯЗЫК НЕПАЛЬСКИЙ ЯЗЫК



ТАЙСКИЙ ЯЗЫК ИНДОНЕЗИЙСКИЙ ЯЗЫК БИРМАНСКИЙ ЯЗЫК КХМЕРСКИЙ ЯЗЫК



ТАГАЛЬСКИЙ ЯЗЫК МОНГОЛЬСКИЙ ЯЗЫК



[Руководство по поиску жилья](https://www.mlit.go.jp/common/001334734.pdf)

<https://www.mlit.go.jp/common/001334734.pdf>



[Информация об аренде жилья для иностранных граждан](https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php)

<https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php> (ЯПОНСКИЙ ЯЗЫК)

