



1

일본의 주거에 대하여

1-1

소유 주택

소유권이 있는 주택을 일본에서는 일반적으로 ‘소유 주택’이라고 합니다. ‘소유 주택’에는 단독주택과 아파트 같은 형태가 있는데 주택을 짓거나 구입할 경우 여러 가지 절차와 계약 등이 필요합니다.

1-2

공영 주택

주택을 구하기 어려운 저소득자를 대상으로 지방공공단체가 저가의 집세로 빌려주는 임대주택입니다. 도도부현이나 시구정촌별로 수입기준 등의 입주조건이 정해져 있습니다.

1-3

UR임대주택

UR도시기구가 관리하는 주택으로 임주시 UR이 정한 기준 월수입액 이상이어야 한다는 등의 요건이 있지만 일정한 체류자격(2-2 참조)이 있으면 입주가 가능합니다.

1-4

민간 임대주택

일반적인 임대주택입니다. 임대차계약에 근거하여 임대료 등을 지불하면 누구나 주택을 빌려 거주할 수 있습니다. 계약 내용은 주택에 따라 차이가 있으므로 충분한 확인이 필요합니다.

2

입주에 관하여

2-1 공영 주택

- 공영 주택은 주택을 구하기 어려운 저소득자가 대상이므로 관리자인 도도부현이나 시구정촌별로 수입기준 등의 입주요건이 정해져 있습니다.
- 외국인은 이러한 입주요건 외에도 1년 이상의 체류자격이나 체류실적등이 필요한 경우가 있습니다.
- 공영 주택에 입주하려면 주택을 관리하고 있는 도도부현이나 시구정촌에 신청을 해야 합니다.
- 입주요건이나 신청방법 등 세부사항에 관해서는 입주하고자 하는 주택을 관리하는 도도부현이나 시구정촌으로 문의하시기 바랍니다.

2-2 UR임대주택

- 수입이 UR도시기구가 규정하는 기준 월수입액 이상이어야 하는 요건이 있습니다.
- 외국인의 경우 계속 거주할 필요가 있는 사람으로 체류자격이 외교, 공용, 특별영주자, 중장기체류자(영주자를 포함)인 사람이 입주할 수 있습니다.
- 입주 신청방법이나 모집상황 확인 등 자세한 사항에 대해서는 UR영업센터 등에 문의하시기 바랍니다.

2-3 민간 임대주택

- 일본에서 민간 임대주택 입주를 원하는 외국인을 위해 “주택임대 가이드북”, “외국인을 위한 임대주택 입주 매뉴얼”을 작성하였습니다.
- “주택임대 가이드북”에서는 다음과 같이 방을 구할 때 도움이 되는 정보가 게재되어 있으므로 참고하시기 바랍니다.

- ① 일본에서의 임대주택 구하기와 계약의 흐름
- ② 필요한 서류와 비용
- ③ 입주 절차
- ④ 일본에서의 주택 사용과 규칙
- ⑤ 퇴거 절차
- ⑥ 임대시 알아두면 유용한 부동산 용어 등



- “외국인을 위한 임대주택 입주 매뉴얼”에서는 일본에서 주택임대를 할 때 활용할 수 있는 기본적인 정보와 외국어로 대응할 수 있는 부동산 점포의 웹사이트 등을 소개하고 있습니다.

국토교통성 웹사이트

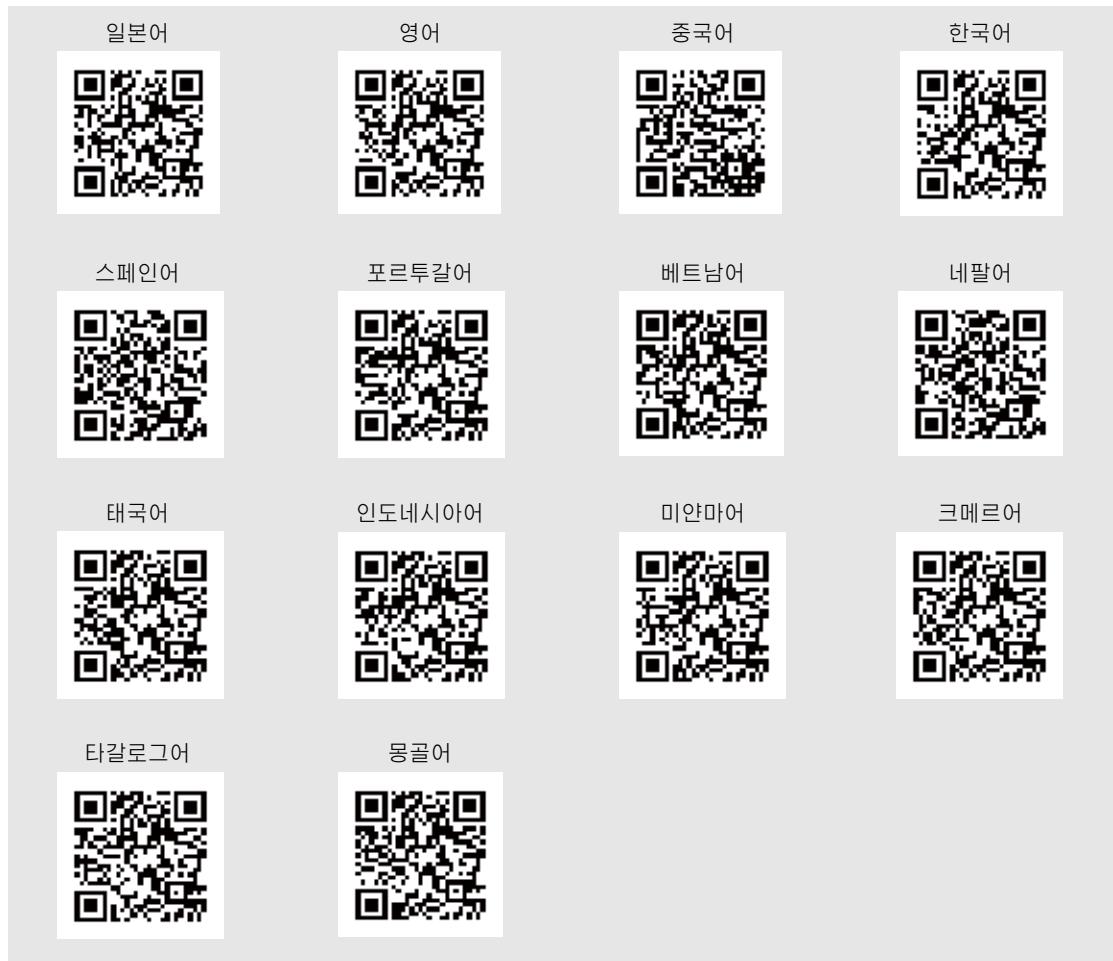
자세한 사항은 웹사이트에서 확인하시기 바랍니다.

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000017.html



“주택임대 가이드북”

일본어	JAPANESE	http://www.mlit.go.jp/common/001317843.pdf
영어	ENGLISH	http://www.mlit.go.jp/common/001317844.pdf
중국어	CHINESE	http://www.mlit.go.jp/common/001317845.pdf
한국어	KOREAN	http://www.mlit.go.jp/common/001317846.pdf
스페인어	SPANISH	http://www.mlit.go.jp/common/001317847.pdf
포르투갈어	PORTUGUESE	http://www.mlit.go.jp/common/001317848.pdf
베트남어	VIETNAMESE	http://www.mlit.go.jp/common/001316936.pdf
네팔어	NEPALI	http://www.mlit.go.jp/common/001316937.pdf
태국어	THAI	http://www.mlit.go.jp/common/001312581.pdf
인도네시아어	INDNESEIAN	http://www.mlit.go.jp/common/001312584.pdf
미얀마어	MYANMAR	http://www.mlit.go.jp/common/001312587.pdf
크메르어	KHMER	http://www.mlit.go.jp/common/001312589.pdf
타갈로그어	TAGALOG	http://www.mlit.go.jp/common/001312590.pdf
몽골어	MONGOLIAN	http://www.mlit.go.jp/common/001312591.pdf



“외국인을 위한 임대주택 입주 매뉴얼”

<https://www.mlit.go.jp/common/001334734.pdf>



외국인 임대 가능 주택 정보 (일본어)

<https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php>

