



1

Tentang Perumahan di Jepang

1-1

Rumah Pribadi

Di Jepang, yang dimaksud dengan Rumah Pribadi (*mochi-ie*) adalah rumah yang Anda miliki dengan hak kepemilikan sepenuhnya. Rumah Pribadi bisa berupa rumah biasa atau *mansion*. Ketika Anda ingin membangun atau membeli rumah pribadi, Anda harus mengurus berbagai prosedur dan kontrak.

1-2

Perumahan Umum

Bagi orang-orang yang berpenghasilan rendah dan kesulitan dengan urusan perumahan, organisasi publik di wilayah distrik menawarkan rumah sewa dengan biaya yang murah. Persyaratan untuk bisa menyewa perumahan umum ditentukan oleh Kantor Pemerintahan Daerah berdasarkan standar penghasilan seseorang.

1-3

Perumahan Sewa UR

Perumahan ini dikelola oleh organisasi UR (*Urban Renaissance Agency*). Persyaratan untuk bisa menyewa rumah ini adalah seseorang yang memiliki penghasilan yang melebihi standar penghasilan per bulan yang telah ditentukan oleh UR dan orang dengan status kependudukan tertentu. (Referensi pada bagian 2-2).

1-4

Perumahan Sewa Swasta

Perumahan ini adalah perumahan sewa umum. Siapapun bisa menyewa dan tinggal di rumah ini dengan membayar biaya sewa sesuai dengan kontrak. Seseorang perlu memastikan kontrak dengan seksama karena isi kontrak untuk setiap rumah bermacam-macam.

2

Tentang Masuk Rumah

2-1

Perumahan Umum

- Karena perumahan umum ditujukan bagi orang-orang yang berpenghasilan rendah dan kesulitan dengan urusan perumahan, persyaratan untuk bisa menyewa rumah ini ditentukan oleh Kantor Pemerintahan Daerah sebagai pengelola berdasarkan standar penghasilan seseorang.
- Bagi orang asing, selain persyaratan umum, terdapat juga persyaratan lain, misalnya harus memiliki periode tinggal di atas satu tahun, harus memiliki catatan baik selama tinggal di Jepang, dan lain-lain.
- Jika berkeinginan untuk tinggal di perumahan umum, seseorang harus mengajukan aplikasi kepada pengelola rumah di Kantor Pemerintahan Daerah.
- Informasi detail tentang persyaratan sewa rumah, pengajuan aplikasi, dan lain-lain, silakan menanyakan secara langsung kepada Kantor Pemerintahan Daerah sebagai pengelola.

2-2

Perumahan Sewa UR

- Persyaratan untuk bisa menyewa rumah ini adalah seseorang yang memiliki penghasilan yang melebihi standar penghasilan per bulan yang telah ditetapkan oleh organisasi UR (*Urban Renaissance Agency*).
- Untuk warga negara asing, adalah yang tinggal secara terus menerus dan memiliki salah satu status kependudukan berikut ini untuk memenuhi syarat menyewa unit UR; diplomat, pegawai pemerintah, residen permanen khusus, orang yang memiliki izin tinggal jangka waktu menengah hingga jangka waktu lama (termasuk residen permanen).
- Informasi detail tentang cara pengajuan aplikasi sewa rumah, informasi rekrutmen sewa rumah, dan lain-lain, silakan menanyakan secara langsung kepada pusat layanan manajemen UR.

2-3

Perumahan Sewa Swasta

- Terdapat “Buku Panduan Mencari Rumah Sewa”, dan “Buku Panduan Menyewa Rumah untuk Orang Asing” bagi orang asing yang mencari perumahan sewa swasta di Jepang.
- Di “Buku Panduan Mencari Rumah Sewa” tersebut tertulis berbagai informasi yang berguna ketika mencari rumah sewa di Jepang seperti hal-hal berikut.

- i. Cara mencari perumahan sewa di Jepang dan alur kontrak
- ii. Dokumen-dokumen yang diperlukan dan biayanya
- iii. Prosedur masuk rumah
- iv. Peraturan tinggal di perumahan Jepang
- v. Prosedur keluar rumah
- vi. Kosakata khusus yang sering digunakan oleh agen properti ketika seseorang menyewa rumah, dan lain-lain



- “Buku Panduan Mencari Rumah” menyediakan informasi dasar yang dapat digunakan saat mencari kamar sewa di Jepang, dan situs web perusahaan real estat yang dapat merespon dalam bahasa asing.

Laman Kementerian Pertanian, Infrastruktur, Transportasi dan Pariwisata I
nformasi detail bisa dilihat pada laman di bawah ini.

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000017.html



“Buku Panduan Mencari Rumah Sewa”

Bahasa Jepang	http://www.mlit.go.jp/common/001317843.pdf
Bahasa Inggris	http://www.mlit.go.jp/common/001317844.pdf
Bahasa Mandarin	http://www.mlit.go.jp/common/001317845.pdf
Bahasa Korea	http://www.mlit.go.jp/common/001317846.pdf
Bahasa Spanyol	http://www.mlit.go.jp/common/001317847.pdf
Bahasa Portugis	http://www.mlit.go.jp/common/001317848.pdf
Bahasa Vietnam	http://www.mlit.go.jp/common/001316936.pdf
Bahasa Nepali	http://www.mlit.go.jp/common/001316937.pdf
Bahasa Thailand	http://www.mlit.go.jp/common/001312581.pdf
Bahasa Indonesia	http://www.mlit.go.jp/common/001312584.pdf
Bahasa Myanmar	http://www.mlit.go.jp/common/001312587.pdf
Bahasa Khmer / Bahasa Kamboja	http://www.mlit.go.jp/common/001312589.pdf
Bahasa Tagalog	http://www.mlit.go.jp/common/001312590.pdf
Bahasa Mongol	http://www.mlit.go.jp/common/001312591.pdf



"Buku Panduan Mencari Rumah"

<https://www.mlit.go.jp/common/001334734.pdf>



Informasi tentang rumah yang bisa disewa oleh orang asing

<https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php> (Bahasa Jepang)

