



1

Про японське житло

1-1

Власний будинок

Будинок з правом власності в Японії зазвичай називають «власний будинок». Існують різні типи «власних будинків», таких як окремий будинок та квартира, але для будівництва або купівлі будинку необхідні різноманітні процедури та контракти.

1-2

Державне житло

Це орендоване житло, яке надається місцевими органами влади за низькою орендною платою для людей з низькими доходами, які потребують житла. Вимоги щодо розміщення, такі як норми доходу, встановлюються для кожної префектури та муніципалітету.

1-3

Орендне житло UR

Це житло, яким керує міська організація UR. Вимогою для користування таким житлом є отримання встановленого UR доходу, який перевищує стандартний місячний дохід. Особи з певним статусом проживання в Японії також можуть користуватися таким житлом (див. 2-2).

1-4

Приватне орендоване житло

Це звичайне житло для оренди. Кожен може орендувати таке житло і жити, сплачуючи орендну плату на підставі договору оренди. Зміст договору потребує уважного перевіряння, оскільки він різниться в залежності від об'єкта нерухомості.

2

Про заселення

2-1

Державне житло

- Оскільки державне житло призначене для людей з низьким рівнем доходу, які потребують житла, вимоги щодо розміщення, такі як норми доходу, встановлюються окремо для кожної префектури та муніципалітету, які виступають керівниками.
- Для іноземців, окрім звичайних вимог щодо заселення, можуть бути такі вимоги, як наявність статусу проживання від одного року або більше та наявність запису о попередньому проживанні.
- Для користування державним житлом зверніться до префектурної або муніципальної адміністрації, в розпорядженні яких знаходиться житло.
- Щоб отримати додаткову інформацію про вимоги до заселення та способи подання заявки, зверніться до префектурної або муніципальної адміністрації, що керує будинком, у який ви бажаєте переїхати.

2-2

Орендне житло

- Вимогою для користування таким житлом є наявність доходу, який перевищує стандартний місячний дохід, встановлений міською організацією UR.
- Іноземці з дипломатичним статусом проживання, посадові особи, постійні резиденти з особливим статусом проживання, середньо- та довгострокові резиденти (у тому числі постійні резиденти), які постійно проживають у Японії, можуть користуватися таким житлом.
- Будь ласка, зв'яжіться з центром продажів UR, щоб дізнатися, як подати заявку на заселення та підтвердити наявність вільного житла.

2-3

Приватне орендоване житло

- Для іноземців, які шукають приватне орендоване житло в Японії, ми створили «Посібник з пошуку житла» та «Довідник з оренди житла для іноземців».
- Будь ласка, зверніться до «Посібника з пошуку житла», щоб отримати інформацію, корисну для пошуку житла, таку як наведена нижче.

- Як знайти орендоване житло в Японії / Договірний процес
- Необхідні документи та витрати
- Процедура заселення
- Правила проживання в японському будинку
- Порядок виселення
- Термінологія по нерухомості, необхідна при оренді житла тощо



- «Довідник з оренди житла для іноземців» знайомить з основною інформацією, яку можна використовувати під час пошуку житла в Японії, та веб-сайтами агентств нерухомості, які мають справи з іноземними мовами.

Веб-сайт Міністерства землі, інфраструктури, транспорту та туризму
Будь ласка, перевірте наведений нижче веб-сайт, щоб дізнатися більше.

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000017.html



Посібник з пошуку житла

Японська – JAPANESE –	http://www.mlit.go.jp/common/001317843.pdf
Англійська – ENGLISH –	http://www.mlit.go.jp/common/001317844.pdf
Китайська – CHINESE –	http://www.mlit.go.jp/common/001317845.pdf
Корейська – KOREAN –	http://www.mlit.go.jp/common/001317846.pdf
Іспанська – SPANISH –	http://www.mlit.go.jp/common/001317847.pdf
Португальська – PORTUGUESE –	http://www.mlit.go.jp/common/001317848.pdf
В'єтнамська – VIETNAMESE –	http://www.mlit.go.jp/common/001316936.pdf
Непальська – NEPALI –	http://www.mlit.go.jp/common/001316937.pdf
Тайська – THAI –	http://www.mlit.go.jp/common/001312581.pdf
Індонезійська – INDONESIAN –	http://www.mlit.go.jp/common/001312584.pdf
М'янмська – MYANMAR –	http://www.mlit.go.jp/common/001312587.pdf
Камбоджійська – KHMER –	http://www.mlit.go.jp/common/001312589.pdf
Тагальська – TAGALOG –	http://www.mlit.go.jp/common/001312590.pdf
Монгольська – MONGOLIAN –	http://www.mlit.go.jp/common/001312591.pdf



Довідник з оренди житла для іноземців

<https://www.mlit.go.jp/common/001334734.pdf>

Інформація про житло, яке можуть орендувати іноземці

<https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php> (JAPANESE)

