

1

JAPONYA'DAKİ KONUTLAR

1-1

ÖZEL KONUT

Japonya'da mülkiyeti (tapusu), şahıslara ait olan konutlara özel konut denilmektedir. Müstakil ev yahut apartman daresi gibi farklı tiplerde olabilir. Ev yaptırmak yahut satın almak için belli bazı prosedürler vardır.

1-2

KAMU KONUTLARI

Konut ihtiyacı olan düşük gelirliler için, yerel yönetimler tarafından düşük kira bedeli ile sağlanan kiralık konutlardır. Her vilayetin veya ilçenin belediyesi tarafından gelir düzeyi vs gibi kiralayabilecek kişilerde aranan koşullar belirlenmektedir.

1-3

UR KONUTLARI

Kentsel Rönesans Ajansı (Urban Renaissance Agency (UR)) tarafından yönetilen evlerdir. Bu evleri kiralayabilmek için belirli bir asgari gelir gibi şartlar aranmaktadır. Belirli oturma izni statülerinden birine sahip olmak gibi, bir takım koşulları karşılayan yabancı uyruklu kişiler (bkz. 2-2) de bu UR konutlarından ev kiralayabilirler.

1-4

ÖZEL KİRALIK KONUTLAR

En yaygın kiralık ev türüdür. Herkes kira sözleşmesine bağlı olarak, kirasını ödemek suretiyle ev kiralayabilir. Farklı içeriklerde kira sözleşmeleri mevcuttur. Kira sözleşmesini imzalamadan önce dikkatlice okuyunuz.

2

TAŞINMA

2-1

KAMU KONUTLARINA TAŞINMA

- Kamuya ait toplu konutlar, konut ihtiyacı olan düşük gelirli kişilere yönelik bir hizmet olduğundan, taşınabilmek için valilikler yahut belediyelerce belirlenmiş belirli gelir standardı vd. koşullar bulunmaktadır.
- Yabancı uyruklu kişilere kiralanırken, kişinin ikamet statüsü veya süresi, Japonya'daki ikamet geçmişi gibi ilave şartları karşılayıp karşılamadığına da bakılabilir.
- Kamu konutlarına taşınmak isterseniz söz konusu kamu konutunun ait olduğu valilik yahut belediyeye başvurmanız gerekir.
- Giriş koşulları yahut başvuru yöntemi gibi konularda ayrıntılar için, taşınmak istediğiniz konutun ait olduğu valilik yahut belediyeye danışınız.

2-2

UR KONUTLARINA TAŞINMA

- Belirli bir asgari aylık gelir gibi, UR tarafından belirlenen koşulların sağlanıyor olması gerekmektedir.
- Yabancı ülke vatandaşlarından sürekli ikamet etmesi gerekmekte olup, diplomat, resmi görevli, özel daimi ikamet, orta ve uzun vadeli ikamet (daimi oturma da dahildir) statülerinden birine sahip olan kişiler bu konutları kiralayabilirler.
- Giriş başvuruları yahut boş konut durumu gibi ayrıntılar için UR Pazarlama Merkezlerine danışınız.

2-3

ÖZEL KONUT KİRALAMA

- Yabancı uyruklu kişiler için, "Ev Arama Rehberi" ve "Yabancılar İçin Ev Kiralama Rehberi" isimli rehber kitapçıkları hazırlanmıştır.
- Ev Arama Rehberi'nde aşağıdakiler gibi kiralık ev arama konusunda faydalı olabilecek bilgiler yer almaktadır.

- Japonya'da kiralık ev arama ve kira sözleşmesi imzalama süreçleri,
- Ev kiralamak için gereken belgeler ve masraflar,
- Eve giriş işlemleri,
- Yaşam kuralları,
- Evden çıkış işlemleri,
- Temel emlakçılık terimleri, vb.



- Yabancılar İçin Ev Kiralama Rehberi'nde ise, Japonya'da ev ararken faydalanabileceğiniz temel bilgiler, yabancı dillerde hizmet veren emlakçıların listesi gibi bilgiler yer almaktadır.

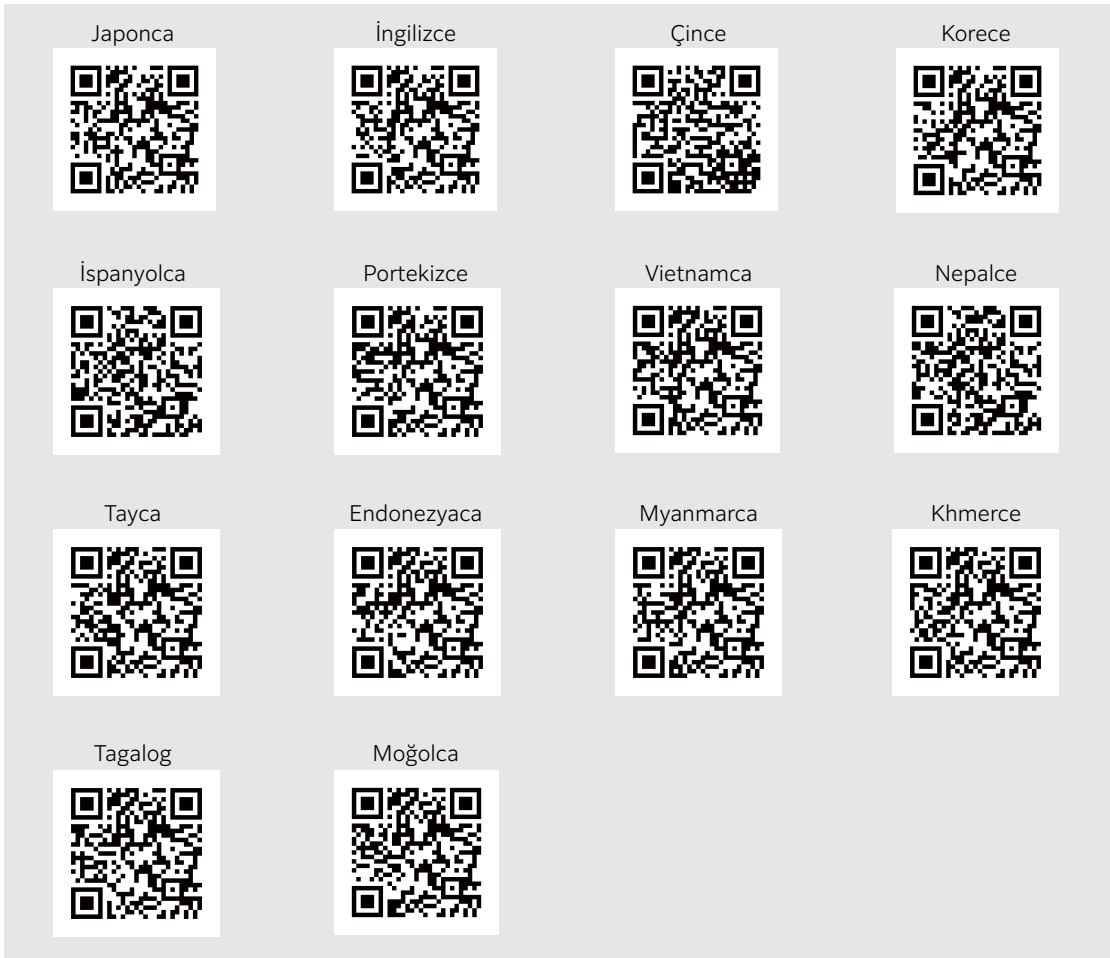
Aşağıdaki bağlantıdan detaylı bilgi alabilirsiniz.

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000017.html



“Apartment Search Guidebook”

Japonca	http://www.mlit.go.jp/common/001317843.pdf
İngilizce	http://www.mlit.go.jp/common/001317844.pdf
Çince	http://www.mlit.go.jp/common/001317845.pdf
Korece	http://www.mlit.go.jp/common/001317846.pdf
İspanyolca	http://www.mlit.go.jp/common/001317847.pdf
Portekizce	http://www.mlit.go.jp/common/001317848.pdf
Vietnamca	http://www.mlit.go.jp/common/001316936.pdf
Nepalce	http://www.mlit.go.jp/common/001316937.pdf
Tayca	http://www.mlit.go.jp/common/001312581.pdf
Endonezyaca	http://www.mlit.go.jp/common/001312584.pdf
Myanmarca	http://www.mlit.go.jp/common/001312587.pdf
Khmerce	http://www.mlit.go.jp/common/001312589.pdf
Tagalog	http://www.mlit.go.jp/common/001312590.pdf
Moğolca	http://www.mlit.go.jp/common/001312591.pdf



Yabancılar İçin Ev Kiralama Rehberi:

<https://www.mlit.go.jp/common/001334734.pdf>

Yabancıların kiralayabilecekleri evler (Japonca):

<https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php> (Japonca)

