



1

ที่พักอาศัยในประเทศไทยปัจจุบัน

1-1

บ้านพักส่วนบุคคล

ในประเทศไทยปัจจุบันโดยทั่วไปจะเรียกบ้านที่อยู่ในสิทธิครอบครองว่า "บ้านพักส่วนบุคคล" "บ้านพักส่วนบุคคล" อาจอยู่ในรูปแบบของบ้านเดี่ยวหรืออาคารชุด แต่ต้องมีการดำเนินการหรือทำสัญญาต่าง ๆ ในการก่อสร้างหรือซื้อบ้าน

1-2

บ้านเอื้ออาทร

องค์กรของรัฐในท้องถิ่นได้จัดเตรียมบ้านเช่าที่เสียค่าเช่าในราคาถูกสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อยและมีปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัย โดยเงื่อนไขการย้ายเข้าอยู่อาศัย เช่น ระดับรายได้ ฯลฯ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับแต่ละเขตปกครองระดับจังหวัดหรือเขตปกครองในท้องถิ่น

1-3

บ้านเช่าโดย UR

ที่อยู่อาศัยที่บริหารจัดการโดยองค์กรของเมือง UR สามารถย้ายเข้าอยู่อาศัยได้หากคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไข เช่น ต้องมีรายได้มากกว่ารายได้ระดับรายเดือนที่ UR กำหนด ฯลฯ โดยในบางสถานภาพการพำนัก (ดูหัวข้อ 2-2) ก็สามารถย้ายเข้าอยู่อาศัยได้

1-4

บ้านเช่าเอกชน

คือที่พักอาศัยให้เช่าทั่วไป ซึ่งไม่ว่าใครก็สามารถเช่าบ้านแล้วอาศัยอยู่ได้ โดยชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่า อย่างไรก็ตาม รายละเอียดของสัญญาจะแตกต่างกันไปตามบ้านเช่า ดังนั้นจึงจำเป็นต้องตรวจสอบให้ละเอียดรอบคอบ

2

การย้ายเข้าอยู่อาศัย

2-1

บ้านเอื้ออาทร

- เนื่องจากบ้านเอื้ออาทรมีไว้สำหรับผู้ที่มิรายได้น้อยและมีปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยดังนั้นเงื่อนไขการย้ายเข้าอยู่อาศัย เช่น ระบบรายได้ ฯลฯ จะขึ้นอยู่กับผู้ดูแลในแต่ละเขตปกครองระดับจังหวัดหรือเขตปกครองในท้องถิ่น
- สำหรับชาวต่างชาติอาจมีเงื่อนไขอื่นนอกเหนือจากเงื่อนไขการย้ายเข้าอยู่อาศัยตามปกติ ตัวอย่างเช่น มีสถานภาพการพำนักตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไปหรือมีประวัติการพำนักที่ดี
- หากต้องการย้ายเข้าอยู่อาศัยในบ้านเอื้ออาทร ให้ยื่นสมัครที่เขตปกครองระดับจังหวัดหรือเขตปกครองในท้องถิ่น
- สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ เช่น เงื่อนไขการย้ายเข้าอยู่อาศัยหรือวิธีการสมัคร ฯลฯ โปรดติดต่อผู้ดูแลที่พักที่ท่านต้องการเข้าพักอาศัยในเขตปกครองระดับจังหวัดหรือเขตปกครองในท้องถิ่น

2-2

บ้านเช่าโดย UR

- มีเกณฑ์เงื่อนไขว่าต้องมีรายได้สูงกว่าระดับรายได้ต่อเดือนตามที่ UR กำหนด ฯลฯ
- สำหรับชาวต่างชาติมีสถานภาพการพำนัก ทางการทูต ข้าราชการ ผู้พำนักถาวรกรณีพิเศษ ผู้พำนักระยะกลางและระยะยาว (รวมถึงผู้พำนักถาวร) สามารถย้ายเข้าอยู่อาศัยได้
- กรุณาติดต่อศูนย์บริการของ UR เพื่อสอบถามรายละเอียด เช่น วิธีสมัครย้ายเข้าอยู่อาศัย การตรวจสอบสถานะการรับสมัคร ฯลฯ

2-3

บ้านเช่าเอกชน

- มีการจัดทำ “คู่มือการค้นหาที่พักอาศัย” “คู่มือการเช่าที่พักอาศัยสำหรับชาวต่างชาติ” สำหรับชาวต่างชาติที่ต้องการค้นหาบ้านเช่าในประเทศญี่ปุ่น
- โปรดใช้คู่มือ “คู่มือการค้นหาที่พักอาศัย” นี้ในการอ้างอิง เนื่องจากมีข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการค้นหาบ้านเช่า เช่น

- (1) วิธีหาบ้านเช่าและขั้นตอนการทำสัญญาในประเทศญี่ปุ่น
- (2) เอกสารและค่าใช้จ่ายที่จำเป็น
- (3) ขั้นตอนการย้ายเข้าอยู่อาศัย
- (4) กฎระเบียบการอาศัยในที่พักอาศัยในประเทศญี่ปุ่น
- (5) ขั้นตอนการย้ายออก
- (6) คำศัพท์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่พึงทราบเมื่อเช่าห้อง ฯลฯ



- "คู่มือสรรหาบ้าน" จะแนะนำข้อมูลพื้นฐานที่สามารถใช้ค้นหาที่พักอาศัยในญี่ปุ่นและเว็บไซต์ของบริษัทแนะนำบ้านเช่าที่สามารถรองรับภาษาต่างประเทศได้

โฮมเพจกระทรวงที่ดิน สาธารณูปโภค ขนส่ง และการท่องเที่ยว

โปรดตรวจสอบรายละเอียดจากโฮมเพจด้านล่าง

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000017.html



“คู่มือการค้นหาคณะที่พักออาศัย”

ภาษาญี่ปุ่น -JAPANESE-	http://www.mlit.go.jp/common/001317843.pdf
ภาษาอังกฤษ -ENGLISH-	http://www.mlit.go.jp/common/001317844.pdf
ภาษาจีน -CHINESE-	http://www.mlit.go.jp/common/001317845.pdf
ภาษาเกาหลี -KOREAN-	http://www.mlit.go.jp/common/001317846.pdf
ภาษาสเปน -SPANISH-	http://www.mlit.go.jp/common/001317847.pdf
ภาษาโปรตุเกส -PORTUGUESE-	http://www.mlit.go.jp/common/001317848.pdf
ภาษาเวียดนาม -VIETNAMESE-	http://www.mlit.go.jp/common/001316936.pdf
ภาษาเนปาล -NEPALI-	http://www.mlit.go.jp/common/001316937.pdf
ภาษาไทย -THAI-	http://www.mlit.go.jp/common/001312581.pdf
ภาษาอินโดนีเซีย -INDNESIAN-	http://www.mlit.go.jp/common/001312584.pdf
ภาษาเมียนมาร์ -MYANMAR-	http://www.mlit.go.jp/common/001312587.pdf
ภาษากัมพูชา -KHMER-	http://www.mlit.go.jp/common/001312589.pdf
ภาษาตากาล็อก -TAGALOG-	http://www.mlit.go.jp/common/001312590.pdf
ภาษามองโกล -MONGOLIAN-	http://www.mlit.go.jp/common/001312591.pdf



"คู่มือสรรหาบ้าน"

<https://www.mlit.go.jp/common/001334734.pdf>



ข้อมูลบ้านที่ชาวต่างชาติสามารถเช่าได้

<https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php> (ภาษาญี่ปุ่น)

